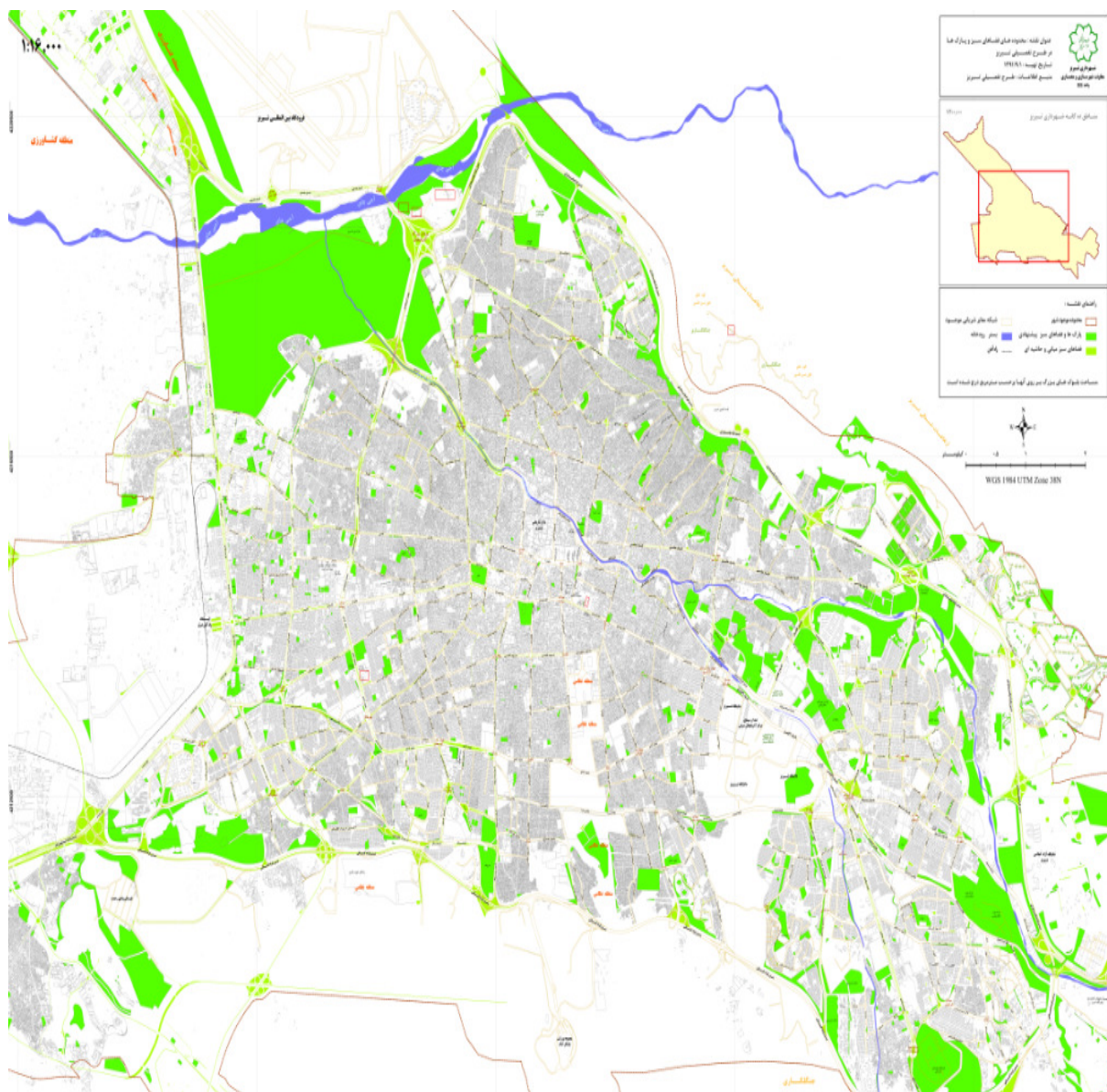


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



معاونت مالی و اقتصادی

اداره کل تشخیص و وصول درآمد



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۱

«مصوب شورای اسلامی شهر تبریز»

تهیه و تدوین : اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز
با همکاری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تبریز

فهرست مطالب

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات.....	۹
ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدیدها.....	۱۴
ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شهرداری.....	۱۷
ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه.....	۱۷
ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض.....	۱۷
ماده ۶ - بهای خدمات حفاری.....	۱۸
ماده ۷- نحوه استرداد عوارض.....	۱۸
ماده ۸- عوارض شماره گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت.....	۱۹
ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای املاک واگذار شده توسط شهرداری.....	۱۹
ماده ۱۰- عوارض بر پروانه های ساختمانی در کاربری های مختلف.....	۲۲
ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان.....	۳۱
ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری.....	۳۲
ماده ۱۳- بهای برخورداری از در اضافی.....	۳۲
ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی.....	۳۴
ماده ۱۵- عوارض بر مشاغل.....	۳۵
ماده ۱۶- عوارض ارزش اضافه شده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری.....	۳۷
ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری.....	۳۹
ماده ۱۸- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری.....	۴۰
ماده ۱۹ - سهم ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی.....	۴۲
ماده ۲۰- سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای عرصه کاربری های جدید بر اساس طرح های شهری.....	۴۵
ماده ۲۱- عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و شهری.....	۴۷
ماده ۲۲ - عوارض تبلیغات شهری به غیر از تابلوهای معرفی.....	۵۰
ماده ۲۳ - بهای خدمات پسماند.....	۵۷
ماده ۲۴- عوارض جابجایی و قطع اشجار.....	۵۹
ماده ۲۵- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی.....	۶۱
ماده ۲۶- بهای خدمات سازمان میادین.....	۶۴
ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان ها.....	۶۷
ماده ۲۸- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی و عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد.....	۷۱
ماده ۲۹- بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره برداری قطار شهری (مترو).....	۷۶

- ماده ۳۰- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک ۷۸
- ماده ۳۱- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی ۷۸
- ماده ۳۲- عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی LEZ ۸۰
- ماده ۳۳- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری ۸۰
- ماده ۳۴- بهای خدمات در سازمان پایانه‌های مسافری شهرداری تبریز ۸۸
- ماده ۳۵- بهای خدمات گردشگری ۹۰
- ماده ۳۶- تسهیلات ویژه ۹۲
- ماده ۳۷- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلان‌شهر تبریز ۹۷
- ماده ۳۸- عوارض محلی منحصراً تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد. ۹۸

فهرست جداول

- جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی..... ۱۵
- جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید..... ۱۷
- جدول شماره ۳- استرداد عوارض..... ۱۸
- جدول شماره ۴- بهای خدمات در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری به ازای هر قطعه..... ۲۱
- جدول شماره ۵- عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع (K)..... ۲۲
- جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)..... ۲۳
- جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)..... ۲۳
- جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)..... ۲۵
- جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B)..... ۲۵
- جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C)..... ۲۶
- جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)..... ۲۶
- جدول شماره ۱۲- عوارض تثبیت بنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و افزایش عرض دهنه و ارتفاع، تفکیک و تجمیع به ازای هر مترمربع..... ۲۹
- جدول شماره ۱۳- ارزش معاملاتی ساختمان..... ۳۱
- جدول شماره ۱۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان..... ۳۲
- جدول شماره ۱۵- عوارض قطار شهری..... ۳۲
- جدول شماره ۱۶- عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر..... ۳۴
- جدول شماره ۱۷- طبقه‌بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (مشاغل)..... ۳۶
- جدول شماره ۱۸- بهای خدمات پسماند پزشکان..... ۳۷
- جدول شماره ۱۹- پیش‌پرداخت تقسیط..... ۳۹
- جدول شماره ۲۰- سهم تفکیک عرصه و افراز..... ۴۰
- جدول شماره ۲۱- میزان سهم شهرداری از ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون امور زیربنایی..... ۴۲
- جدول شماره ۲۲- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیرتجاری به ازای هر مترمربع از عرصه..... ۴۵
- جدول شماره ۲۳- اجاره‌بهای دکل‌ها..... ۴۷
- جدول شماره ۲۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری..... ۵۰
- جدول شماره ۲۵- نحوه محاسبه عوارض تابلو..... ۵۲
- جدول شماره ۲۶- عوارض تابلوهای پشت‌بام..... ۵۳
- جدول شماره ۲۷- بهای خدمات پسماند..... ۵۷

- جدول شماره ۲۸- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی..... ۵۸
- جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی..... ۵۹
- جدول شماره ۳۰- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (۵p) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم..... ۶۰
- جدول شماره ۳۱- بهای ورودیه پارک ائل گلی..... ۶۱
- جدول شماره ۳۲- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت..... ۶۱
- جدول شماره ۳۳- جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی..... ۶۲
- جدول شماره ۳۴- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای مسکونی..... ۶۲
- جدول شماره ۳۵- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی..... ۶۳
- جدول شماره ۳۶- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری..... ۶۴
- جدول شماره ۳۷- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها..... ۶۴
- جدول شماره ۳۸- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها..... ۶۵
- جدول شماره ۳۹- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها..... ۶۵
- جدول شماره ۴۰- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو..... ۶۵
- جدول شماره ۴۱- خریدوفروش وسایل نقلیه سبک..... ۶۵
- جدول شماره ۴۲- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ..... ۶۶
- جدول شماره ۴۳- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر..... ۶۶
- جدول شماره ۴۴- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان‌ها..... ۶۷
- جدول شماره ۴۵- بهای خدمات آرامستان (ریال)..... ۶۸
- جدول شماره ۴۶- بهای خدمات کفن‌ودفن و پیش‌فروش هر طبقه قبر (ریال)..... ۷۰
- جدول شماره ۴۷- کرایه ناوگان حمل‌ونقل اتوبوس‌رانی..... ۷۱
- جدول شماره ۴۸- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه..... ۷۲
- جدول شماره ۴۹- عوارض تبلیغات شیشه پشتی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه..... ۷۳
- جدول شماره ۵۰- عوارض پوستره‌های مورد نصب در شرکت واحد اتوبوس‌رانی تبریز و حومه..... ۷۳
- جدول شماره ۵۱- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)..... ۷۳
- جدول شماره ۵۲- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت..... ۷۳
- جدول شماره ۵۳- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان‌ها یک وجهی (ریال)..... ۷۴
- جدول شماره ۵۴- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال)..... ۷۵
- جدول شماره ۵۵- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل‌ونقل عمومی مسافری..... ۷۶
- جدول شماره ۵۶- عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن‌ها (ریال)..... ۷۶
- جدول شماره ۵۷- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی پیشانی پل‌های مترو (ریال)..... ۷۶
- جدول شماره ۵۸- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی..... ۷۷
- جدول شماره ۵۹- بهای بلیط (ریال)..... ۷۷

جدول شماره ۶۰ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک.....	۷۸
جدول شماره ۶۱ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری.....	۸۱
جدول شماره ۶۲ - بهای خدمات باراندازها.....	۸۳
جدول شماره ۶۳ - بهای خدمات توقفگاهها.....	۸۳
جدول شماره ۶۴ - عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی.....	۸۳
جدول شماره ۶۵ - عوارض تردد محموله های ترافیکی.....	۸۵
جدول شماره ۶۶ - عوارض ایستگاه های بار حاشیه معابر اصلی شهری.....	۸۶
جدول شماره ۶۷ - بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا.....	۸۷
جدول شماره ۶۸ - عوارض اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری.....	۸۷
جدول شماره ۶۹ - عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری.....	۸۸
جدول شماره ۷۰ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه.....	۸۹
جدول شماره ۷۱ - مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافربری و پارک شبانه اتوبوس.....	۸۹
جدول شماره ۷۲ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری.....	۸۹
جدول شماره ۷۳ - بهای خدمات حق الامتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافربری و نقل و انتقالات سهام خودرو (ریال).....	۸۹
جدول شماره ۷۴ - هزینه ورودی موزه های تحت اختیار شهرداری تبریز.....	۹۰
جدول شماره ۷۵ - هزینه ورودی تالار مجموعه داران.....	۹۰
جدول شماره ۷۶ - اجاره بهای بخشی از فضای موزه به عنوان گالری.....	۹۱
جدول شماره ۷۷ - اجاره بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی.....	۹۱

ماده ۱ - تعاریف، مفاهیم و کلیات

۱-۱- واحد مسکونی

عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان مسکونی ساخته یا مورد استفاده به منظور سکونت است که حداقل شامل یک اتاق، سرویس (حداقل یک توالت و حمام)، آشپزخانه و ورودی مستقل باشد.^۱

۱-۲- واحدهای تجاری و خدماتی

۱-۲-۱- واحد تجاری به واحدی اطلاق می‌شود که به‌صورت منفرد و یا گروهی در یک ساختمان به فعالیت توزیع کالا (اعم از خرده و عمده)، تولید محدود کالای خرد با هدف عرضه در محل (نانوایی، شیرینی‌پزی، حلواپزی، رستوران و تالارهای پذیرایی و...) و یا خدمات فنی خرد (رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی، برق‌کشی و ...) بپردازد.

۱-۲-۲- واحد خدماتی نیز آن دسته از واحدهایی که با فعالیتهای خود قسمتی از نیازهای جامعه را تأمین نموده و این فعالیت در زمینه تبدیل مواد به فرآورده یا خدمات فنی نباشد (دفاتر، مطب پزشکان و واحدهای مربوطه، آموزشگاه خصوصی، مراکز مشاوره و مانند آن) را شامل می‌شود.^۲

تبصره: مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.^۳

۱-۳- واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیات‌های مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۱-۴- واحدهای صنعتی

واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاه‌هایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به تولید کالا می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.^۴

۱-۵- واحدهای آموزشی

واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی اختصاص یافته است.^۵

۱-۶- واحدهای آموزش عالی

شامل کلیه دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی دولتی و غیردولتی و مدارس علوم اسلامی است.

۱-۷- واحدهای فرهنگی

^۱ تلفیق و تلخیص دو تعریف از سامانه ملی تعاریف و مفاهیم آماری

^۲ تلفیق تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز با تعاریف قانون نظام صنفی کشور

^۳ تبصره بند ۴ پخشنامه شماره ۵۰/۲۴۷/۳ وزارت کشور در تاریخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰

^۴ تلفیق تعاریف تعرفه و ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۵ تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها، مصوب مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی ربط به فعالیت‌های فرهنگی و هنری می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

۸-۱- واحدهای ورزشی

شامل زمین‌های بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آن‌ها با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی ربط فعالیت می‌نمایند.^۶

۹-۱- اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۰-۱- عوارض پذیره

عوارض برای احداث زیربنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه را پذیره می‌گویند.^۷

۱۱-۱- **بالکن:** سطح سرپوشیده در طبقات فوقانی که حداقل یک طرف آن باز باشد و زیر آن به وسیله فضای بسته اشغال نگردیده باشد.^۸

۱۲-۱- **تراس:** سطح بنای غیرمسقف به غیر از پشت بام تراس نامیده می‌شود.^۹

۱۳-۱- **بایر:** اراضی بایر شهر، زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته، اعم از آنکه صاحب مشخص داشته باشد یا نداشته باشد.^{۱۰}

۱۱-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک

۱۱-۱-۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک عبارت است از آخرین قیمت‌گذاری عرصه که در اجرای تبصره (۳) ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۹۹ و برابر مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ هیئت وزیران^{۱۱} که ۲۷ درصد ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ را برای شهرداری‌ها ملاک محاسبه قرار داده است و در این تعرفه با حرف p مشخص شده است و نیز دفترچه ای توسط اداره کل تشخیص و وصول درآمد در خصوص مشخص نمودن قیمت تمامی گذرها براساس بلوک بندی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ به شرح پیوست شماره یک با عنوان pd برای استفاده تهیه شده است که در این تعرفه بدون تغییر در سال ۱۴۰۱ مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱۱-۱-۲- در صورت تصویب و ابلاغ ارزش معاملاتی جدید از سوی سازمان امور مالیاتی ملاک محاسبه شهرداری تبریز در این تعرفه تا آخر سال ۱۴۰۱ بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ خواهد بود.
تبصره: در تمامی ماده ها، بند ها و جداول تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ منظور از p (ارزش معاملاتی املاک) ۲۷ درصد p سال ۱۳۹۹ خواهد بود. در هر حال pd شهرداری نباید از ۲۷ درصد p سال ۱۳۹۹ افزایش داشته باشد به استثنای مواردی که شهرداری با دلایل و مستندات در جلسه شورای شهر ارائه و تصمیم‌گیری خواهد شد.

^۶ تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

^۷ بر اساس بخش نامه شماره ۲۴۱۵۰/۳ مصوب ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور

^۸ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^۹ صفحه ۱۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^{۱۰} قانون زمین شهری

^{۱۱} نامه شماره ۱۴۲۱۶۸ ت ۵۸۲۴۱ هـ - مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ معاون اول رئیس جمهور که طی نامه شماره ۵۲۳۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ توسط مدیر کل دفتر برنامه بودجه وزارت کشور ابلاغ گردیده است.

۱۲-۱- موارد و آیتم‌های عوارض پروانه ساختمانی و عوارض زیربناهای تثبیت‌شده به شرح زیر خواهد بود.

الف: عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش روز غیرمسکونی، غیرتجاری و غیر خدماتی و ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و قطار شهری. لازم به توضیح است عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در صورت تصویب در مراجع ذی ربط قابل اخذ خواهد بود.

ب: عوارض تثبیت بنا^{۱۲} شامل: زیربنا، پذیره، زیربنای اضافی، ۲۰ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۱۸ درصد ارزش روز خدماتی و ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی، بالکن، اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی و قطار شهری.^{۱۳}

۱۳-۱- زیرزمین

زیرزمین عبارت است از زیربنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد؛ به عبارتی حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معبر تا بالای سقف زیرزمین، ۱/۴۰ متر خواهد بود.^{۱۴}

۱۴-۱- همکف

عبارت است از طبقه‌ای که سطح هم‌تراز کف (چنانچه معبر شیب‌دار باشد متوسط ارتفاع همکف) حداکثر ۱/۴۰ متر هست و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.^{۱۵}

۱۵-۱- زیرمجموعه کاربری‌ها برابر نقشه و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی برای محاسبه عوارض:

۱-۱۵-۱- مسکونی:

- مسکونی
- مسکونی و دیگر عملکردها، طبق ضوابط منطقه بندی
- مجتمع مسکونی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی

۲-۱۵-۱- تجاری:

- تجاری
- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی
- کاربری خاص (تجاری ...)
- رستوران و داروخانه
- مختلط (مسکونی- تجاری، خدماتی، پارکینگ)
- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به‌صورت مشروط در برخی کاربری‌ها، ازجمله مذهبی و جایگاه‌های سوخت و غیره

^{۱۲} زیربناهایی که توسط کمیسیون های ماده صد ابقا می گردند.

^{۱۳} رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

^{۱۴} تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز و استعلام از مشاور زیستا به شماره ۱۸/۱۱/۹۴/ت مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۰۳

^{۱۵} تعاریف ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز

۱-۱۵-۳- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری- خدماتی

۱-۱۵-۴- توریستی- تفریحی:

- تفریحی- توریستی
- تفریحی - گردشگری
- جهانگردی و پذیرایی
- گردشگری و پذیرایی
- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)
- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)
- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرایی)
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۱-۱۵-۵- صنعتی:

- صنایع
- صنایع کارگاهی
- صنایع بزرگ
- مجتمع تولیدی و تعمیراتی
- عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی

۱-۱۵-۶- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

۱-۱۵-۶-۱- تجهیزات شهری

- میدان‌های میوه و تره‌بار
- جایگاه‌های سوخت
- نمایشگاه‌های دائمی
- نمایشگاه بین‌المللی
- مجتمع نمایشگاهی

۱-۱۵-۶-۲- حمل‌ونقل و انبارداری

- حمل‌ونقل و انبار
- پایانه حمل‌ونقل و مسافربری
- پارکینگ و بارانداز
- پارکینگ
- سیلو و سردخانه‌ها
- تعمیرگاه

• تعمیرگاه های عمومی و خودرو و کارواش^{۱۷}

۱-۱۵-۶-۳- آموزش:

- مراکز آموزش غیردولتی
- مراکز آموزش فنی و حرفه‌ای
- مراکز آموزش عالی
- مجتمع آموزشی و پژوهشی
- پژوهش و فناوری نوین
- کودکانستان و مهدکودک
- دبستان
- راهنمایی
- دبیرستان
- هنرستان
- سایر مراکز آموزشی

۱-۱۵-۶-۴- ورزشی

- ورزشی
- فرهنگی- ورزشی
- دهکده ورزشی

• عملکردهای قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی

تبصره: به‌غیراز عملکردهای قیدشده در بندهای ۱-۱۵-۶-۱ الی ۴-۱۵-۶-۴ بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.

۱-۱۵-۷- کاربری‌های عمومی به‌صورت پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها:^{۱۸}

۱-۱۵-۷-۱- پهنه‌بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۵-۷-۲- پهنه‌های تعیین‌شده برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، اداری و انتظامی)

۱-۱۵-۷-۳- پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، فضای سبز، ورزشی و درمانی)

۱-۱۵-۷-۴- پهنه‌های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله‌ای و ناحیه‌ای)

تبصره- انتخاب هرکدام از عملکردهای تعیین‌شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۱-۱۵-۸- فضای سبز:

^{۱۷} تعمیرگاه های عمومی و خودرو و کارواش از نظر سختی فعالیت ها جز تأسیسات حمل و نقل محسوب می شود، اما از نظردامنه و گستره عملکردی کاربری (تعرفه عوارض) در ردیف کاربری تجاری قرار می گیرد.(صفحه ۱۵ ضوابط مقررات طرح تفصیلی تبریز)

^{۱۸} صفحه ۱۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی تبریز

- فضای سبز
- فضای سبز عمومی
- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)
- باغ
- حریم سبز
- باغات
- پارک و فضای سبز
- پارک جنگلی
- پرورش گل و گیاه
- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی
- اراضی مزروعی
- باغچه
- جنگل کاری
- واحدهای باغ مسکونی

۱-۱۵-۹- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود؛ ضمناً زمین‌هایی که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به‌صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

۱-۱۶- ارزش روز عبارتست از بهای سرقفلی مغازه که در بند ۱۰-۳-۴ و بند ۱۰-۳-۵ به معنی سرقفلی آمده است.

ماده ۲- نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدیدها

صدور پروانه ساختمانی و تمدید و تجدید و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۲-۱- برابر بند یک مصوبه شماره ۱۴۹ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ شورای اسلامی کلان شهر تبریز (پیوست شماره ۷ ضمیمه این تعرفه) صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل پیش پروانه ساختمانی است. اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هیچ گونه وجهی، با رعایت بند ۲-۲ این ماده و اعمال ضوابط و مقررات روز، تمدید خواهد شد.

۲-۲- در صورت پرداخت کل عوارض پروانه ساختمانی در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از ۷ سال از زمان واریزی و عدم صدور پروانه ساختمانی بدون هرگونه تعلل یا قصور شهرداری، عوارض طبق ضوابط به‌روز محاسبه و ما به التفاوت پرداختی متقاضی از نامبرده وصول خواهد شد. در صورت اعتراض مودی، در کمیسیون ماده ۷۷ قابل رسیدگی خواهد بود.

۲-۳- در خصوص مبالغ واریزی علی‌الحساب به هر میزان به حساب سپرده شهرداری عوارض پروانه ساختمانی طبق ضوابط به‌روز محاسبه و تا مدت ۷ سال تناسب سازی خواهد شد و در صورت سپری شدن بیش از ۷ سال از زمان واریزی، عوارض طبق ضوابط به‌روز محاسبه و تناسب سازی انجام نخواهد شد. بدیهی است مبالغ علی‌الحساب به حساب سپرده شهرداری واریز خواهد شد.

^{۱۹} قانون ماده صدور بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

۴-۲- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر مترمربع زیربنا، حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون ریال، پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۵-۲- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بروکف اقدام نماید.

۶-۲- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی و خصوصی در مورد مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلف‌اند به استناد قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومی در نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب‌سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۷-۲- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول زیر است:^{۲۱}

جدول شماره ۱- مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

متراژ پروانه (مترمربع)	مدت پروانه (ماه)	تمدید	تجدید
تا ۵۰۰	۲۴	در یک نوبت به	در دو نوبت هر کدام
بیش از ۵۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶	مدت یکسال	یکسال
بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸	(از زمان اتمام	(تجدید اول از زمان اتمام
بیش از ۵۰۰۰ تا ۲۵۰۰ مترمربع افزایش زیر بنای بعدی	۶	مهلت پروانه)	مهلت تمدید و تجدید دوم
مهلت اعتبار پروانه ساختمانی با لحاظ تمدید و تجدید ها حداقل ۵ سال و حداکثر ۱۰ سال			از زمان اتمام مهلت تجدید (اول)

۷-۲-۱- برابر مصوبه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۲۴ شورای عالی اداری در صورتی که در زمان مهلت پروانه ساختمانی (برابر جدول شماره یک) عملیات ساختمانی شروع نشده باشد، به لحاظ سپری شدن مهلت (در ستون دوم جدول شماره ۱)، طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری عمل خواهد شد.

۸-۲- در صورتی که عملیات ساختمانی برابر گزارش مهندسین ناظر پروژه شروع شده باشد مالک مجاز است برای تکمیل ساختمان درخواست تمدید یا پایان کار را قبل از اتمام مهلت پروانه ارائه و در اتوماسیون شهرسازی ثبت نماید، به شرط این که تا یک سال منجر به صدور گواهی تمدید نشود بدون اخذ عوارض تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهد بود، در غیر این صورت مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری اقدام خواهد شد.

۸-۲-۱- به دلیل وجود پرونده تخلفات ساختمانی مطرح شده در کمیسیون‌های ماده صد، پرونده ملکی در لیست سیاه سیستم (عدم ارائه خدمات جدید) قرار می‌گیرد در این صورت صرفاً درخواست‌های تمدید و تجدید پروانه ثبت می‌شود، ولی صدور تمدید و تجدید پروانه منوط به خروج از لیست سیاه (اجرای رأی کمیسیون ماده صد) می‌باشد، بنابراین به مدت شش ماه فرجه زمانی اضافی به صاحبان چنین پرونده‌هایی داده می‌شود تا نسبت به خروج از لیست سیاه پرونده خویش اقدام نمایند.

۹-۲- مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۱ خواهد بود.

^{۲۰} ماده ۴ و ۴ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان و تبصره های آن

^{۲۱} تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

۲-۹-۱- مبنای مهلت اعتبار اصلاحیه پروانه، از تاریخ صدور پروانه اولیه می‌باشد، ولی در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی قبل از اتمام مهلت آن، عملیات ساختمانی را شروع نکرده باشد و با درخواست کتبی تقاضای اعتبار از تاریخ اصلاحیه پروانه را می‌نماید، اعتبار پروانه قبلی کان لم یکن می‌گردد و با اعمال ضوابط و عوارض روز برای کل زیربناها، مهلت اعتبار پروانه اصلاحی از تاریخ صدور اصلاحیه خواهد بود.

۲-۱۰- در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی قبل از اتمام مهلت پروانه و تمدید آن، درخواست کتبی تجدید پروانه ساختمانی را ارائه نماید، چنانچه گزارش عملیات ساختمانی مرحله اول از طریق مهندسین ناظر ارائه شده باشد، در جهت تکمیل ساختمان به لحاظ اتمام مهلت تمدید، در دو نوبت با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری پروانه صادره تجدید خواهد شد.

۲-۱۱- محاسبه مدت اعتبار تمدید و تجدیدهای اول و دوم، به صورت پیوسته از تاریخ اتمام اعتبار قبلی خواهد بود.

۲-۱۲- در صورت اتمام مهلت تمدید و تجدیدها، به شرط رعایت ضوابط و مقررات زمان صدور پروانه ساختمانی و در صورت عدم تغییر در عرض گذر و کاربری برابر آخرین طرح مصوب و ارائه تأییدیه از مهندسین ناظر یا سازمان نظام مهندسی مبنی بر رعایت مقررات ملی ساختمان با حفظ حقوق قبلی با اعمال تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مشمول تجدیدهای بعدی یک ساله خواهد بود.

۲-۱۳- در صورتی که دریافت کنندگان پروانه های ساختمانی مسکونی در بافت های ناکارآمد (فرسوده و حاشیه نشینی)، مازاد بر مفاد پروانه (شامل: طبقه اضافی، واحد اضافی و رقبه تجاری) خلاف ساختمانی مرتکب شوند؛ تخفیفات اعمال شده مربوط به بافت فرسوده و حاشیه نشینی هنگام صدور پروانه ساختمانی، به عنوان وجه التزام علاوه بر جرائم و عوارض قانونی از مالک متخلف اخذ خواهد شد.

۲-۱۴- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هرگونه گواهی مراجعه نمایند مشمول عوارض مقرر در تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری خواهند بود.

تبصره ۱: مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت اعتبار پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض بهروز محاسبه و صرفاً مبلغ پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت وقوع عوامل خارج از اختیار مالک اعم از اقدامات شهرداری، کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی، ورشکستگی، بیماری صعبالعلاج، فوت، حبس و یا بر اساس احکام قضایی که منجر به توقف عملیات ساختمانی شده باشد، در صورت ارائه مدارک و مستندات لازم دال بر تأیید موارد ذکر شده با رعایت مفاد تعرفه عوارض محلی، نسبت به کسر مدت توقف عملیات اجرایی ساختمان، از مدت سپری شده مهلت اعتبار پروانه ساختمانی و یا تمدید آن، نسبت به بقیه مدت تأخیر و همچنین در خصوص مبالغ واریزی به صورت علی الحساب از بابت عوارض پروانه ساختمانی بیش از مدت ۵ سال با تشکیل کمیته ای متشکل از مدیران کل امور حقوقی، حراست، بازرسی، تشخیص و وصول درآمد و معاون مالی و اقتصادی به عنوان عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون ارزیابی، تحقیق، نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر به عنوان عضو ناظر در دفتر اداره کل تشخیص و وصول درآمد با بررسی اسناد و مدارک نسبت به مدت توقف عملیات ساختمانی و تناسب سازی علی الحساب های پرداختی اتخاذ تصمیم خواهد شد.

ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در شہرداری ۲۲

بهای خدمات کارشناس فنی و مهندسی شہرداری از محل، برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول زیر است:

جدول شماره ۲- بهای خدمات بازدید

نوع فعالیت		عوارض (ریال)
تشکیل پرونده	تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه در کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شہرداری و گروه کارشناسی تشخیص	(۸۵۰,۰۰۰)
	تشکیل پرونده و ثبت سایر درخواست‌ها	(۳۳۰,۰۰۰)
بازدید	عرصه (املاک فاقد اعیانی)	(۵۰۰,۰۰۰)
	عرصه (املاک دارای اعیانی)	(۱,۲۰۰,۰۰۰)

تبصره: با توجه به تشکیل و نظام‌مند شدن کمیسیون حل اختلاف بند ۳ آئین نامه مالی و معاملاتی شہرداری ها و ارجاع پرونده های مطروحه در مراجع قضایی به جهت عدم صلاحیت رسیدگی و کثرت دادخواست ها، دبیرخانه کمیسیون ماده ۳۸ برای تشکیل پرونده و طی مراحل قانونی از پرونده های تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و پرونده های مازاد بر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات تشکیل پرونده از مودیان اخذ خواهد شد.

ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شہرداری ندارد:

- ۴-۱- احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ مترمربع.
- ۴-۲- ایجاد سایه‌بان برای خودرو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی ضمناً این مورد به عنوان تأمین پارکینگ قانونی محسوب نمی‌شود.
- ۴-۳- ایجاد سایه‌بان و باران‌گیر روی در منازل و در حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتیمتر در ارتفاع مجاز.
- ۴-۴- تعمیرات جزئی، زیباسازی، مرمت ساختمان (بدون تغییرات سازه‌ای) و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.
- ۴-۵- تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت.
- ۴-۶- احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه‌ای بدون ایجاد در، به گذر حداکثر به مساحت ۲۰ مترمربع در فضای باز.
- ۴-۷- استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه به جز محل پارکینگ به عنوان مهدکودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود (بدون ایجاد ورودی جدید به معابر).

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد زیر مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شہرداری اخذ شود:

- ۵-۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده‌اند، بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می‌گردد.

- ۵-۱-۱- مجوز نمakاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه‌نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تأیید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.
- ۵-۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز، حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یک بار.
- ۵-۳- تعبیه و جابجایی پنجره و بازو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت.
- ۵-۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی.
- ۵-۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط.
- ۵-۶- ایجاد استخر روباز در حیاط مسکونی.

تبصره - مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۵-۱ الی ۵-۶ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصول بهای خدمات بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک (متقاضی) است و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶ - بهای خدمات حفاری

بهای خدمات حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره بر اساس آخرین فهرست بهای ابلاغی از سوی هیئت‌وزیران خواهد بود. (بهای خدمات حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری سال ۱۴۰۰ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری پیوست شماره ۲ این تعرفه می باشد).

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی صادره و یا مجوز تهیه نقشه صادره و یا پیش پروانه صادره و اصلاحیه آن و سایر گواهی‌های درخواستی قبل از شروع عملیات ساخت بعد از کسر هزینه تحمیلی به شهرداری (مطابق جدول زیر که به صورت پلکانی محاسبه خواهد شد)، نسبت به بازپرداخت وجوه واریزی آن‌ها در ظرف مدت یک ماه تا ۳ ماه از تاریخ درخواست متقاضی به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید و تشکیل پرونده اقدام خواهد شد. (بدیهی است در صورت عدم بازپرداخت مبلغ از سوی شهرداری به ازای هرماه تاخیر به میزان ۱۵ درصد از مبلغ محاسبه شده در جدول شماره ۳ کاهش خواهد یافت).

جدول شماره ۳- استرداد عوارض

عنوان	مبلغ			
	تا یک میلیارد ریال	یک میلیارد ریال	دوم	یک میلیارد ریال
هزینه بهای خدمات	۳ درصد	۲ درصد	۱ درصد	۰/۵ درصد

تبصره ۱: در موارد زیر بدون کسر هزینه بهای خدمات کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف: ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب: عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی و همچنین ورشکستگی،

بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تأیید کمیته مندرج تبصره ۲ ماده ۲ تعرفه عوارض محلی.

ج: اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲: استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده، فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان‌پذیر

خواهد بود.

تبصره ۳: هرگونه اشتباه در محاسبه عوارض اعم از کاهش یا افزایش، می‌باید بر مبنای اصل زمان واریزی عوارض مربوطه اقدام لازم به عمل آید.

تبصره ۴: در خصوص عوارض از قلم افتاده در برخی از پرونده‌های مناطق به استثنای گواهی نقل و انتقال که منجر به تغییر کل مالکیت (شش دانگ ملک) می‌شود، در سایر گواهی‌ها که نقل و انتقال مالکیت اتفاق نیفتاده باشد و وصول عوارض با لحاظ زمان صدور اولین گواهی مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد؛ مرجع رفع اختلاف، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها می‌باشد؛ شهردار موظف است افراد خاطی را به مراجع ذی ربط معرفی نماید.

ماده ۸- عوارض شماره‌گذاری و عوارض سالانه موتورسیکلت

۸-۱- عوارض شماره‌گذاری انواع موتورسیکلت طبق شرح زیر تعیین می‌گردد.

- یک سیلندر ۴۰,۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰,۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰,۰۰۰ ریال

۸-۲- عوارض سالانه انواع موتورسیکلت به شرح بند زیر تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵,۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰,۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰,۰۰۰ ریال

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه‌شده، حق رضایت مالکانه، حق الاجاره سرقفلی و بهای خدمات تغییر نام قراردادهای

املاک واگذار شده توسط شهرداری^{۲۳}

۹-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد، مبنی بر اینکه دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن، به گونه‌ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد، شهرداری می‌تواند از طریق آگهی مزایده و یا به عنوان معوض نسبت به واگذاری قطعه مذکور برابر قیمت‌گذاری توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده و اقدام نماید.

۹-۱-۱- در صورتی که اراضی باقیمانده ناشی از اجرای طرح‌های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که به صورت قانونی متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشند و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی^{۲۴} اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند.

۹-۱-۲- اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطعه زمین الحاق شده تعیین و واگذار خواهد شد؛ در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش‌تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد، یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد، ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد؛ ولی در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد، با ارزش ملک اصلی مالک قیمت‌گذاری و واگذار خواهد شد.

۹-۱-۳- چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند ۹-۱-۲ و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت‌ها و موارد، منجر به حدوث ارزش اضافه‌شده به ملک الحاق گیرنده می‌گردد، لذا برای جبران قسمتی از هزینه‌های اجرای طرح‌های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند ۹-۱-۲ به متقاضی واگذار خواهد شد و در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه‌شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰ درصد ارزش اضافه‌شده برابر روز (قیمت‌گذاری از طریق هیئت ارزیابی شهرداری

^{۲۳} بند ۱۶ و بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات، وظایف شوراهای کشور مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۰۸/۲۷ و ۱۳۹۲/۰۱/۲۷

^{۲۴} آئین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری

^{۲۵} مصوب سال ۱۳۴۷

تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع میشود.)
ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۹-۱-۴- با وصول عوارض بند ۹-۱-۳ این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۹-۲- **حق رضایت مالکانه:** واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است، در صورت نقل و انتقال این گونه واحدها، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده سرقفلی بر اساس قیمت ارزش روز هیئت ارزیابی شهرداری تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده و با روش زیر محاسبه و به عنوان حق رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

حق رضایت مالکانه = ۱۰٪ × (قیمت قبلی سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی)

۹-۲-۱- در صورت درخواست صاحبان سرقفلی برای تفکیک، احداث بالکن و یا هرگونه تغییری که به صورت قانونی مستلزم اخذ رضایت از مالک باشد، در واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری بوده باشد، پس از صدور مجوز از نظر ضوابط شهرسازی توسط شهرداری منطقه مربوطه، ۱۰ درصد ارزش اضافه شده با قیمت گذاری هیئت ارزیابی شهرداری تبریز به عنوان رضایت مالکانه توسط اداره کل املاک و مستغلات اخذ خواهد شد.^{۲۶} در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

۹-۳- **اجاره بهای ماهیانه:** اجاره بهای ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری است، به ازای هر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یک سال اول محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از انقضای مدت یک سال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰ درصد نسبت به اجاره بهای سال قبل در صورت عدم معامله اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده و اقدام خواهد شد.

۹-۴- در مورد استفاده از فضای کاربری های عمومی، اخذ عوارض برای استفاده و انتفاع خارج از فضای تعریف شده که در صدور مجوز ساخت جزو فضای اختصاصی واحد مربوطه تعیین نشده باشد، از جمله استفاده از معابر برابر ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما، منظر^{۲۷} فضای سبز شهری مشروط به آنکه مزاحم تردد شهروندان نشده و سد معبر ننماید، عوارض استفاده موقت از این فضاها به طور ماهانه به ازای هر مترمربع مساحت مورد استفاده ۲ برابر ارزش معاملاتی (P) محاسبه و وصول خواهد شد؛ بدیهی است با در نظر گرفتن فصول مورد استفاده (اقلیم و آب و هوای شهر تبریز) مدت این عوارض برای یک سال، شش ماه تعیین و قابل وصول می باشد.

۹-۵- **بهای خدمات «تغییر نام قراردادهای املاک واگذاری- تحویل قطعات»** قطعات واگذاری شهرداری تبریز به شرح زیر خواهد بود.

^{۲۶} قانون روابط موجر و مستأجر

^{۲۷} ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما منظر و فضای سبز شهری مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری

جدول شماره ۴- بهای خدمات در هر تغییر نام قراردادهای املاکی واگذاری شهرداری به ازای هر قطعه

ردیف	عنوان بهای خدمات	مساحت عرصه قطعات (به مترمربع)	مبلغ (به ریال)
الف	در هر تغییر نام طرف قرارداد	تا ۲۰۰	(۵,۷۰۰,۰۰۰)
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	(۸,۴۰۰,۰۰۰)
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	(۱۱,۰۰۰,۰۰۰)
		از ۴۰۰ و بیشتر	(۱۳,۵۰۰,۰۰۰)
ب	در موقع تحویل مجدد قطعات	تا ۲۰۰	(۲,۳۰۰,۰۰۰)
		از ۲۰۰ تا ۳۰۰	(۳,۴۰۰,۰۰۰)
		از ۳۰۰ تا ۴۰۰	(۴,۵۰۰,۰۰۰)
		از ۴۰۰ و بیشتر	(۵,۷۰۰,۰۰۰)

تبصره ۱: برای املاک واقع در شهرک خاوران به میزان ۵ برابر ردیف های جدول شماره ۴ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: بهای خدمات جدول شماره ۴ صرفاً از بابت هر تغییر نام قرارداد املاکی واگذاری شهرداری، از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: در خصوص فروش معبر متروکه قیمت گذاری بر اساس تبصره یک ماده ۳ آئین نامه مصوب ۱۳۹۰ قانون اصلاح ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری با جلب نظر کارشناسان رسمی خواهد بود.

ماده ۱۰- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های مختلف^{۲۸}

۱۰-۱- عوارض زیربنای مسکونی:

۱۰-۱-۱- عوارض زیربنای مسکونی به شرح جداول و روابط زیر:

جدول شماره ۵^{۲۹} عوارض زیربنای مسکونی برابر ضوابط و عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط به ازای هر مترمربع^{۳۰} (K)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	نسبت به ضوابط	نسبت به ضوابط
			نسبت به ضوابط	نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و همکف و پایین‌تر به صورت پارکینگ و مشاعات	۰/۲۵	۱/۱	-
۲	زیرزمین مسکونی و همکف، اول	۰/۹۵	۲/۱	۹
۳	دوم	۱/۱۵	۳/۲	۱۲
۴	سوم	۲/۶	۹/۵	۱۴
۵	چهارم	۳/۲	۱۸	۱۶
۶	پنجم	۵/۱	۲۳	۱۴
۷	ششم	۷/۱	۲۶	۱۶
۸	هفتم و بالاتر	۱۰	۳۶	۲۰

ضریب طبقه $k =$

عوارض زیربنای مسکونی ستون سوم به ازای هر مترمربع $\Delta KP_d =$

عوارض زیربنای مسکونی اضافی ستون چهارم به ازای هر مترمربع $6/\Delta KP_d =$

تبصره ۱: در پرونده‌های تخلقات ساختمانی پس از صدور رای از کمیسیون‌های ماده صد، تثبیت بناهای مطابق ضوابط با ستون سوم و تثبیت بناهای مسکونی خلاف ضوابط با ستون چهارم جدول شماره ۵ محاسبه و وصول خواهد شد؛ همچنین محاسبات عوارض بالکن روپوشیده به شارع، در پرونده‌های مطابق ضوابط با ضریب ثابت ۵ و بالکن روپوشیده به شارع اضافه نسبت به ضوابط با ضریب ۶/۵ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، در صورت کاهش سطح اشغال برابر بند ۱۷ ضوابط مسکونی و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ رعایت سقف تراکم ساختمانی مصوب برابر جدول تراکمی طرح تفصیلی، نحوه محاسبه ردیف عوارض مطابق جداول شماره ۵ و ۸ و ۹ و ۱۰ خواهد بود و برای طبقات مازاد برگذر مربوطه (صرفاً متراژهای مربوط به کاهش سطح اشغال) که از حداکثر تراکم جدول طرح تفصیلی بیشتر نباشد، ۷۰ درصد ضرایب ستون سوم جداول فوق‌الذکر اعمال خواهد شد و در صورتی که از حداکثر تراکم مجاز جدول طرح تفصیلی بیشتر باشد، مطابق ردیف و ستون‌های طبقه مربوطه اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت صدور طبقات مازاد بر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی برابر ردیف ۶ و ۸ بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۷ کمیسیون ماده ۵ و یا با تصویب موردی آن کمیسیون، عوارض طبقات مذکور برابر ستون چهارم جدول شماره ۵ محاسبه خواهد

^{۲۸} عوارض این ماده شامل محدوده و حریم شهر می باشد.

^{۲۹} در قطعات دارای اختلاف ارتفاع، فارغ از ضوابط طرح تفصیلی که در آن ملاک گذر حد شمالی است، جهت محاسبه عوارض، حداکثر ارتفاع زیرزمین از سطح معبر یا متوسط معابر تابالای سقف زیرزمین، حداکثر ۱/۴ متر می باشد و ترتیب طبقات بالای زیر زمین بر این اساس خواهد بود.

^{۳۰} ترتیب طبقات از کد گذر حد شمالی محاسبه می شود.

^{۳۱} بند ۲۲ صفحه ۴۱ و بند ۲ صفحه ۳۹ طرح تفصیلی

شد؛ همچنین عوارض طبقه همکف مسکونی در قطعات شمالی^{۳۲} طبق ستون سوم جدول شماره ۵ محاسبه خواهد شد. ضمناً برای محاسبه عوارض در برخی قطعات قناس با رعایت بند ۳۴ طرح تفصیلی در خصوص احداث بنای مسکونی براساس مساحت قطعه و سطح اشغال مجاز محاسبه و وصول خواهد شد^{۳۳}.

۱۰-۱-۲- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای، برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده صد به شرح جدول و رابطه زیر:

جدول شماره ۶- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و انباری مسکونی و سایر عملکردهای مجاز مجاور آن در طبقات سازه‌ای برابر ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)

طبقات	سطح اشغال اضافه تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافه بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

عدد ثابت = ۶ ضریب طبقه = E

عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع $6EP_d =$

۱۰-۱-۳- عوارض زیربنای باغ مسکونی:

باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است، در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی بدون تغییر کاربری در سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا زیربنای تثبیت‌شده عوارض آن به شرح جدول و رابطه زیر به‌صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره ۷- عوارض زیربنای باغ مسکونی برابر ضوابط و یا زیربنای اضافی نسبت به ضوابط (M)

عنوان	مساحت عرصه	زیربنای برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۱۰	۳۰
	از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۸	۲۴
	از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۷	۲۱
	از ۵۰۰۰ به بالا	۶	۱۸

عدد ثابت = ۱۰ ضریب = M

عوارض زیربنای باغ مسکونی به ازای هر مترمربع $10MP_d =$

۱۰-۱-۴- باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به‌صورت باغ پیش‌بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد، عوارض مربوطه^{۳۴} درصد ارزش روز نحوه استفاده مربوطه خواهد بود.

۱۰-۱-۵- عوارض بالکن روباز به حیاط معادل ۵۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع و همچنین عوارض بالکن دو طرف بسته روباز به حیاط معادل ۷۰ درصد عوارض زیربنا برای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد؛ ضمناً در صورتی که برای شارع، بالکن رو باز تعبیه گردد، عوارض آن معادل ۵۰ درصد بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و اخذ خواهد شد.

^{۳۲} بند ۶ صفحه ۴۰ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

^{۳۳} در مواردی که قطعه مالکیت دارای ابعاد مختلف و اشکال هندسی نامنظم باشد سطح اشغال مجاز براساس حداکثر ۶۰ درصد مساحت پلاک محاسبه می‌گردد. (صفحه ۴۳ طرح تفصیلی)

^{۳۴} - عوارض صدور پروانه یا عوارض تثبیت بنا

۱۰-۱-۶- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی نسبت به ضوابط با رعایت مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا با تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا با تثبیت بنا و رعایت حقوق هم‌جواری، اشرافیت، سایه‌اندازی، با تأمین پارکینگ و فضای باز امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۱-۷- در صورت اخذ عوارض برای اضافه پیش‌آمدگی برابر جدول شماره ۶، در زیرزمین برای استفاده پارکینگ و صدور مجوز به بیش از ۱۰ درصد، علاوه بر سطح اشغال مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی در حیاط که به‌صورت فضای باز استفاده می‌شود، هیچ‌گونه عوارض دیگری بیش از موارد عنوان‌شده در این ماده اخذ نخواهد شد.

۱۰-۱-۸- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی و یا تبدیل بهارخواب^۵ به واحد مسکونی مستقل و یا تبدیل واحدهای دوبلکس به واحدهای مستقل اقدام نماید، در صورت تثبیت بنا میزان عوارض واحد مسکونی تبدیل‌شده (پس از کسر مساحت آسانسور و راه‌پله) برای ساختمان‌های تا سه طبقه در هرگونه افزایش واحد به میزان 2.0 Pd و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان 1.5 Pd محاسبه و وصول خواهد شد و برای ساختمان‌های بیش از سه طبقه در هرگونه افزایش واحد به میزان 5.0 Pd و برای تبدیل زیرزمین انباری مسکونی به واحد مسکونی مستقل به میزان 3.0 Pd محاسبه و وصول خواهد شد.^{۲۶}

۱۰-۱-۹- عوارض زیربنای پارکینگ در هر طبقه سازه‌ای تا سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۵ و بیش از سطح اشغال مجاز با جدول شماره ۶ محاسبه خواهد شد.

۱۰-۱-۱۰- عوارض خرپشته برابر ردیف همکف مجاز، محاسبه خواهد شد و در صورت تبدیل قسمتی از خرپشته و راه‌پله پشت‌بام و تثبیت آن در کمیسیون ماده صد عوارض آن برابر طبقه آخر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۱-۱۱- بناهای مسکونی تثبیت‌شده که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد و از اول سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض زیربنای آن $6/5 \text{ Pd}$ و برای زیرزمین مسکونی $2/5 \text{ Pd}$ و از اول سال ۱۳۶۱ به بعد برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: به منظور حمایت از سرپرستان خانوارهای تحت پوشش سازمان بهزیستی، کمیته امداد و بیماران خاص مطابق قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، صدور پروانه ساختمانی مسکونی برای این افراد تا ۱۲۰ متر مربع بر اساس الگوی مصرف با رعایت ضوابط شهرسازی فقط برای یکبار رایگان خواهد بود.

بدیهی است برای موسسات خیریه مسکن ساز مجازی که اقدام به احداث ساختمان برای این افراد می‌نمایند با معرفی افراد از طرف سازمانهای فوق‌الذکر و با ارائه اسناد تجاری (چک یا سفته)، پروانه ساختمانی با رعایت ضوابط شهرسازی بدون اخذ وجه صادر و در مرحله پایانتکار به شرط انتقال سند بنام افراد معرفی شده (به ازای هر نفر تا ۱۲۰ متر مربع و برای یکبار) ضمانت نامه آزاد و در صورت عدم انتقال اسناد به نام افراد تحت پوشش عوارض بروز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: برای کاربری‌های عمومی، مطابق قانون تعیین وضعیت املاک، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی حداکثر بر اساس تراکم پایه (۱۲۰ درصد) با سطح اشغال مجاز و بدون تغییر کاربری عرصه با لحاظ طرح و قوانین بالا دستی، مجوز لازم را صادر و در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری، با طی مراحل قانونی از طریق شهرداری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع خواهد شد.

تبصره ۳: برابر بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش ۳ درصد سهم آموزش و پرورش^{۲۷} عوارض پروانه ساختمانی مسکونی با در نظر گرفتن روال ۲۲ سال گذشته بر اساس رابطه زیر محاسبه و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

^{۲۵} اگر بهار خواب توسعه یافته و به واحد مستقلی تبدیل گردد عوارض کل واحد احداث شده قابل اخذ می‌باشد.

^{۲۶} در افزایش واحد در همان طبقه، واحد مسکونی تبدیل شده بزرگتر ملاک عمل خواهد بود و در تبدیل دوبلکس به واحد، طبقه مستقل تبدیل شده ملاک عمل خواهد بود.

^{۲۷} ۳ تا ۳ درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی مسکونی، تفکیک زمین‌ها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور که شهرداری‌ها مطابق قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ مجلس شورای اسلامی که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ به تصویب شورای نگهبان رسیده است، دریافت می‌کنند.

الف: تک‌واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $50\% \cdot P_d$

ب: چند واحد مسکونی به ازای هر مترمربع کل زیربنا $= \frac{\text{میانگین سطح واحد}}{100} \cdot P_d \cdot 40\%$

۱۰-۲- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی)

۱۰-۲-۱- عوارض پذیره زیربنای غیرمسکونی (به‌غیراز تجاری و خدماتی) به شرح جداول و فرمول‌های زیر:

جدول شماره ۸- عوارض پذیره زیربنای کاربری تأسیسات، تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، پارکینگ، نظامی، انتظامی و اداری (A)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	سستون چهارم	سستون پنجم
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۱/۶	۵	۵	۵
۲	همکف	۳	۱۲	۱۲	۱۲
۳	اول	۳/۲	۱۳	۱۳	۲۴
۴	دوم	۸	۱۶	۱۶	۲۴
۵	سوم	۹/۶	۲۰	۲۰	۲۴
۶	چهارم	۱۱/۲	۲۳	۲۳	۲۸
۷	پنجم و بالا	۱۳/۶	۳۰	۳۰	۲۸

ضریب طبقه = A

عدد ثابت = ۶

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $6AP_d$

تبصره: برای احداثی‌های صرفاً پارکینگ، $\frac{1}{3}$ ضرایب جدول شماره ۸ اعمال خواهد شد.

جدول شماره ۹- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های صنعتی، تفریحی، توریستی، پرورش گل و گیاه (B)

ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	سستون چهارم	سستون پنجم
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۱/۲	۱/۲	۱۲
۲	همکف	۰/۶	۱/۸	۱/۸	۱۲
۳	اول	۰/۸	۲/۴	۲/۴	۱۴
۴	دوم	۱/۶	۴/۸	۴/۸	۱۴
۵	سوم	۲	۶	۶	۱۴
۶	چهارم	۲/۴	۷/۲	۷/۲	۱۶
۷	پنجم	۳	۹	۹	۱۶
۸	ششم	۳/۶	۱۰/۸	۱۰/۸	۱۶
۹	هفتم	۴/۲	۱۲/۶	۱۲/۶	۱۸
۱۰	هشتم	۴/۸	۱۴/۴	۱۴/۴	۱۸
۱۱	نهم	۵/۴	۱۶/۲	۱۶/۲	۲۰
۱۲	دهم و بیشتر	۶	۱۸	۱۸	۲۰

ضریب طبقه = B

عدد ثابت = ۶

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکرشده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $6BP_d$

جدول شماره ۱۰- عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های فرهنگی، ورزشی، آموزشی، بهداشتی و درمانی (C)

ستون اول	ستون دوم	ستون سوم	ستون چهارم	ستون پنجم
ردیف	زیربنای طبقات سازه‌ای	زیربنا تا سطح اشغال و طبقات مجاز برابر ضوابط	زیربنای اضافی نسبت به ضوابط	بالکن رو پوشیده به شارع بالکن اضافی نسبت به ضوابط
۱	زیرزمین اول و دوم و پایین‌تر	۰/۴	۰/۹۶	—
۲	همکف	۰/۶	۱/۴۴	—
۳	اول	۰/۸	۱/۹۲	۱۲
۴	دوم	۱/۲	۲/۸۸	
۵	سوم	۱/۶	۳/۸۴	
۶	چهارم	۲	۴/۸	۱۴
۷	پنجم	۲/۶	۶/۲۴	
۸	ششم	۳/۲	۷/۶۸	۱۶
۹	هفتم	۳/۸	۹/۱۲	
۱۰	هشتم	۴/۴	۱۰/۵۶	۱۸
۱۱	نهم	۵	۱۲	
۱۲	دهم و بیشتر	۵/۶	۱۲/۴۴	۲۰

عدد ثابت = ۶ ضریب طبقه = C

عوارض پذیره زیربنای کاربری‌های ذکر شده در بالای جدول به ازای هر مترمربع $6CP_d$

جدول شماره ۱۱- عوارض زیربنای اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ در طبقات سازه‌ای در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی و یا با تصویب کمیسیون‌های ماده ۵ و ماده ۱۰۰ (E)

طبقات	سطح اشغال اضافی تا ۱۰ درصد	سطح اشغال اضافی بیش از ۱۰ درصد
زیرزمین دوم و پایین‌تر	۵	۹
زیرزمین اول	۷	۱۲
همکف و بالاتر	۹	۱۵

عدد ثابت = ۶ ضریب = E

عوارض اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ به ازای هر مترمربع $6EP_d$

۱۰-۲-۲- در صورت تبدیل غیر مجاز اعیانی‌های موجود در کاربری‌های غیرمرتبط به غیراز کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد، عوارض آن به میزان ۲۰ درصد ارزش اضافه‌شده (مابه‌التفاوت) با تقویم روز اعیانی تثبیت‌شده توسط کارشناس رسمی، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت احداث در کاربری‌های غیر مرتبط به غیراز کاربری‌های مسکونی، تجاری و خدماتی در محدوده شهری و تثبیت آن در کمیسیون‌های ماده صد عوارض آن به میزان سه برابر ستون چهارم جداول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۳- در مورد احداث مراکز فرهنگی، مذهبی و گردشگری تسهیلات قیدشده در بندهای ۵ و ۸ ماده ۳۶ این تعارفه قابل اعمال است.

۱۰-۲-۴- عوارض بالکن روباز رو به حیاط نصف مساحت زیربنا و عوارض بالکن روباز رو به شارع نصف مساحت بالکن رو پوشیده به شارع محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۵- بالکن داخل سالن‌های کارگاهی به میزان ۱/۳ (یک‌سوم) طبقه مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۶- عوارض تعویض سقف واحدها به غیر از تجاری و خدماتی، مطابق جداول مربوطه محاسبه خواهد شد.

۱۰-۲-۷- عوارض احداث جای ترانس برق در هر کاربری با جدول شماره ۸ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۸- اضافه پیش‌آمدگی پارکینگ و زیربنای اضافی در جداول فوق با رعایت کلیه مقررات و ضوابط طرح تفصیلی، جامع و یا تصویب کمیسیون ماده ۵ و یا تثبیت نباشده و تأمین پارکینگ و فضای باز و رعایت سایه‌اندازی و خط آسمان امکان‌پذیر خواهد بود.

۱۰-۲-۹- عوارض پارکینگ‌های احداثی برای تأمین پارکینگ واحدهای غیرمسکونی (کاربری‌های ذکر شده در بند ۱۰-۲ ماده ۱۰ تعرفه) تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه‌ای به صورت رایگان اقدام خواهد شد.

۱۰-۲-۱۰- بناهای تثبیت‌شده غیرمسکونی و غیرتجاری و خدماتی که سال احداث آن قبل از سال ۱۳۵۰ باشد، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشد و از سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن $6/5Pa$ و برای زیرزمین $2/5Pa$ و از اول سال ۱۳۶۱ به بعد برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۲-۱۱- در جایگاه‌های سوخت‌گیری (بنزین و گاز)، عوارض زیربنای اعلامی سازمان‌های ذی‌ربط، صرفاً برای سکوی پمپ، مخزن، فعالیت‌های نمازخانه، سرویس بهداشتی و دفتر از ستون سوم جدول شماره ۸ محاسبه می‌شود. بدیهی است عوارض سایر نوع کاربری‌هایی که با تأییدیه شرکت نفت مستقر می‌شوند، بر اساس عملکردهای مجاز کاربری مربوطه طبق مفاد این تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۰-۲-۱۲- واحدها و ساختمان‌هایی که قبلاً در خارج از حریم شهر برابر مجوز یا تأیید مراجع مربوطه احداث شده‌اند و سپس در اثر توسعه محدوده و حریم شهر در داخل محدوده یا حریم واقع می‌شوند و به دلیل محدودیت‌های قانونی ساماندهی مشاغل مزاحم شهری یا ضوابط زیست‌محیطی امکان ادامه فعالیت آنها در محدوده و حریم شهر مقدور نباشد، تبدیل و تغییر نحوه استفاده آن، با اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض قانونی برابر ضوابط و کاربری مصوب عرصه امکان‌پذیر خواهد بود. در غیر این صورت، پس از تثبیت از طریق مراجع ذی‌ربط مشمول عوارض روز خواهد بود.

۱۰-۲-۱۳- چنانچه در ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی)، با رعایت ضوابط سطح اشغال و تراکم طرح تفصیلی و برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان علاوه بر راه‌پله اول، راه‌پله دوم نیز احداث شود، عوارض زیربنای آن برابر ستون سوم جدول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. عوارض راه‌پله دوم ساختمان‌های تجاری و خدماتی نیز به میزان یک‌دوم عوارض راه‌پله اول می‌باشد. بدیهی است این بند مشمول عوارض زیربنای اضافی نسبت به ضوابط نمی‌شود.

۱۰-۲-۱۴- چنانچه مجتمع‌های پزشکی^{۳۸} با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی^{۳۹} کاربری درمانی احداث شوند، عوارض آن برابر تعرفه کاربری درمانی محاسبه می‌گردد، در غیر این صورت پس از تثبیت در مراجع ذی‌ربط وفق پیوست شماره سه دفترچه طرح تفصیلی که ضمیمه این تعرفه می‌باشد (پیوست شماره ۹) عوارض آنها برابر عملکرد قیدشده در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران محاسبه می‌شود.

۱۰-۳- عوارض زیربنای تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱۰-۳-۱- عوارض احداث اعیانی‌ها در کاربری مصوب تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰ درصد زیربنای مفید در طبقات و مساحت مشاعات و بالکن روباز رو به حیاط تجاری و خدماتی به ازای هر مترمربع $35Pa$ و زیربنای اضافی بیش از ۱۲۰ درصد زیربنای مفید تا تراکم تعیین شده در طرح تفصیلی و مساحت مازاد بر آن ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی و دهنه بیش از ۳ متر و ارتفاع واحد تجاری بیش از ۵ متر و ارتفاع زیرزمین بیش از $3/5$ متر معادل ۳۵ درصد ارزش اضافه‌شده روز محاسبه و وصول خواهد شد.

^{۳۸} مجتمع‌های پزشکی دارای مدیریت واحد و بدون تفکیک طبقات در قالب یک واحد، در کاربری درمانی استقرار یافته است و هرگونه تفکیک بعدی آن ممنوع می‌باشد.

^{۳۹} صفحه ۴۷ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

۱۰-۳-۲- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰ درصد (برای سطح اشغال) ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس

زیرزمین و در صورت عدم وجود زیرزمین، در طبقه اول اعمال خواهد شد.

۱۰-۳-۳- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال مجاز طبق طرح تفصیلی تا تراکم ۱۲۰ درصد با ورودی از داخل واحد تجاری به ازای هر مترمربع 20 Pd تعیین و وصول می شود و مازاد بر ۱۲۰ درصد به صورت ۳۵ درصد ارزش روز انباری تجاری محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۴- در صورت درخواست احداث بالکن داخل واحد تجاری تا ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری طبق سند و پروانه ساختمانی به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازای هر مترمربع 20 Pd تعیین می گردد و در صورت تثبیت بنا در مراجع ذی ربط بیش از ۵۰ درصد مساحت واحد تجاری باشد، عوارض آن برای کل مساحت احداثی تجاری به میزان ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی نیم طبقه احداثی و برای خدماتی ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۵- در صورت درخواست تجدید بنا یا تعویض سقف تجاری- خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته و یا تثبیت بنا شده اند و مالک عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت نموده باشد به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی و یا در همان ضلع در مساحت قبلی در صورتی که ارزش افزوده ای حادث نگردد، با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازای هر مترمربع 35 Pd و انباری و بالکن مربوطه 20 Pd خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا، عوارض آن برابر ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی و در صورت درخواست اضافه ارتفاع و دهنه عوارض آن طبق بند ۱۰-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰-۳-۶- عوارض پذیره بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل 90 Pd تعیین می گردد.

۱۰-۳-۷- عوارض پذیره بالکن روباز تجاری و خدماتی رو به شارع معادل 40 Pd تعیین می گردد.

۱۰-۳-۸- در صورت استفاده از فضاهای مشترک (راهرو، لابی و امثال آن) مجتمع های تجاری و پاساژها مطابق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری به عنوان تجاری (فودکورت و یا سایر مشاغل) عوارض استفاده به ازای هر مترمربع به طور ماهانه ۱۰ درصد Pd تعیین و قابل وصول می باشد.

۱۰-۳-۹- عوارض زیربنای پارکینگ های احداثی برای تأمین پارکینگ واحدهای تجاری و خدماتی تا سطح اشغال مجاز طرح تفصیلی در هر طبقه سازه ای به صورت رایگان خواهد بود.

۱۰-۳-۱۰- عوارض تبدیل یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ، معادل ۱۵ درصد ارزش اضافه شده (مابه التفاوت قیمت قبل از تبدیل و بعد از تبدیل) حاصل از تبدیل تعیین می گردد (با کسر مشترکات).

تبصره ۱: تأمین پارکینگ در موقع صدور پروانه ساختمانی در داخل اعیانی الزامی است و اقدام برخلاف آن تخلف محسوب می شود و در مورد آن دسته از واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که مصادیق آن در صفحات ۴۰-۴۱-۵۹-۷۶-۷۴-۸۳-۸۴ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ذکر شده است و قادر به تأمین پارکینگ نیستند، شهرداری مطابق ضوابط طرح تفصیلی بدون اخذ عوارض پارکینگ نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد تخفیف برای عوارض پروانه ساختمانی ایثارگران طبق ماده ۶ مصوب سال ۱۳۹۱ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث مطابق قانون، برای یک بار قابل اعمال هست و در مورد عوارض نوسازی نیز برابر ماده مذکور عوارض یک سال آخر برای یک بار معاف است.^{۴۰}

^{۴۰} برابر نامه شماره ۸۴۲۱۷-۰۷/۰۴/۱۳۹۶ استانداری آذربایجان شرقی

۴-۱۰- عوارض تثبیت بنای تجاری و خدماتی:

جدول شماره ۱۲- عوارض تثبیت بنای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و افزایش عرض دهنه و ارتفاع، تفکیک و تجمیع به ازای هر مترمربع

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس یک‌پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است	۲۰ درصد ارزش روز سرقفلی
۲	تجاری، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جریمه شده است	۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی
۳	عوارض پذیره تعویض سقف یا تجدید بنای مغازه مجاز موجود	$100 P_d$
۴	عوارض پذیره، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه که تجدید بنا شده است	$50 P_d$
۵	تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری	۲۰ درصد ارزش اضافه شده روز سرقفلی
۶	افزایش عرض دهنه و ارتفاع	
۷	افزایش سطح بالکن داخل مغازه به بیش از نصف مساحت مغازه (طبقه)	
۸	تبدیل و تجمیع واحدهای تجاری یا خدماتی	۱۵ درصد ارزش اضافه شده روز سرقفلی یا خدماتی
۹	بنای خدماتی، انباری خدماتی و بالکن داخل واحد خدماتی که بر اساس یک‌پنجم ارزش سرقفلی تعیین جریمه شده است	۱۸ درصد ارزش روز خدماتی
۱۰	بنای واحد خدماتی که بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان تعیین جریمه شده است	۳۵ درصد ارزش روز خدماتی
۱۱	در صورتیکه در کاربری مربوطه باشد عوارض برابر بند ۱۰-۳-۱ اخذ خواهد شد.	

۱-۴-۱۰- برای مساحت مشاعات و سرویس بهداشتی در حیاط (مازاد بر ۳ متر مربع) و بالکن‌های روباز به حیاط عوارض پذیره برابر $40 P_d$ و بالکن روباز به شارع $60 P_d$ اخذ خواهد شد.

۲-۴-۱۰- عوارض بالکن رو پوشیده تجاری و خدماتی رو به شارع معادل $60 P_d$ علاوه بر عوارض جدول شماره ۱۲ تعیین می‌گردد.

۳-۴-۱۰- فضاهای بازی که به صورت غیرمسکونی جهت بعضی مشاغل از جمله پارکینگ عمومی مورد استفاده قرار می‌گیرند عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده، ماهانه ۱۰ درصد P_d و سنگ فروشی و آهن‌فروشی و ضایعات فروشی و صنایع چوب و موارد مشابه که استفاده می‌شود عوارض آن به ازای هر مترمربع عرصه مورد استفاده، ماهانه ۵۰ درصد P_d و نمایشگاه اتومبیل $2/5 P_d$ بدون حق تبدیل به اعیانی تعیین می‌گردد. توضیح این‌که اخذ عوارض فوق صرفاً برای بهره‌برداری از نوع استفاده بوده و هیچ حقی در مورد تغییر کاربری ایجاد نخواهد نمود و کلیه اقدامات شهرداری بر اساس کاربری مصوب طرح تفصیلی صورت خواهد گرفت و در صورت درخواست پروانه ساختمانی، احداث زیربنا برابر کاربری مصوب با اخذ عوارض قانونی اقدام خواهد شد.

۴-۴-۱۰- بناهای تجاری و خدماتی تثبیت شده که سال احداث و تبدیل آن قبل از ۱۳۵۰ است از پرداخت عوارض این ماده معاف است و از اول سال ۱۳۵۰ تا آخر سال ۱۳۶۰ عوارض پذیره آن $50 P_d$ و زیرزمین به صورت انباری تجاری با ورودی از داخل مغازه و بالکن داخل مغازه هریک با $25 P_d$ محاسبه خواهد شد، برای سال‌های بعد از آن عوارض برابر جدول شماره ۱۲ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود. ضمناً انباری تجاری در همکف تجاری محسوب می‌شود.

۵-۱۰- ارزش معاملاتی (ارزش منطقه‌ای) عرصه املاک

۱-۵-۱۰- ارزش معاملاتی املاک برای تعیین جراثم و عوارض متعلقه در گذرهای مشرف به فضای سبز و یا کوچه‌های مشرف به گذر اصلی با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی عرض گذر مصوب طرح تفصیلی محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت درخواست طبقه اضافی با رعایت ضوابط شهرسازی با ارزش معاملاتی گذر ماورای فضای سبز عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۵-۱۰- ارزش معاملاتی عرصه املاک واقع در بر میادین که در تقاطع یا قوس کوچه یا خیابان قرار دارند، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان یا تقاطع منشعب می‌شود و املاکی که در قوس کوچه یا خیابان قرار دارند و قسمتی از بر قطعه پس

از رعایت بر اصلاحی ملک، مشرف به میدان یا میدانه باشد تا تراکم مجاز ضوابط طرح تفصیلی (جدول ضوابط احداث بنای مسکونی)^{۴۱}؛ عوارض آن محاسبه و وصول خواهد شد؛ ولی زیربنای اضافی در صورت با بالاترین ارزش معبر مشرف به ملک محاسبه و وصول خواهد شد.^{۴۲}

۱۰-۵-۳- برای ارزش عرصه املاک مشرف به گذری که دارای کانال یا مسیل باشد، عرض گذر مصوب طرح تفصیلی ملاک عمل برای تعیین ارزش منطقه‌ای می باشد.

۱۰-۵-۴- در صورتی که مسیر و حریم لوله نفت برابر نظر ارگان مربوطه به فضای سبز، پیاده‌رو یا معبر تبدیل شده باشد، عرض نهایی گذر، ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

۱۰-۵-۵- ملاک عمل و نحوه محاسبه وصول ارزش معاملاتی اراضی در موقع صدور پروانه ساختمانی و گواهی‌های مرتبط با پروانه و تمامی گواهی‌ها، عوارض مترتب بر اساس ارزش معاملاتی عرض گذر آتی مصوب می باشد.

۱۰-۵-۶- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد، قیمت معاملاتی عرصه گران‌ترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی (pd) محاسبه و وصول خواهد شد.^{۴۳}

۱۰-۵-۷- املاک واقع در حریم و محدوده شهر، چنانچه برابر نظریه شهرسازی فاقد گذربندی باشند، ملاک تعیین ارزش منطقه‌ای حداقل عرض گذر، ۶ متر خواهد بود. بدیهی است چنانچه عرض گذر و ضلع موجود بیشتر از ۶ باشد، ملاک همان عرض گذر موجود خواهد بود.

۱۰-۶- املاکی که اعیانی آنها در کمیسیون‌های ماده صد بدون محکومیت به پرداخت جریمه، حکم تثبیت بنا صادر می‌گردد شهرداری می‌باید عوارض مربوطه را طبق این تعارف محاسبه و وصول نماید.

۱۰-۷- در خصوص املاکی که قبل از ورود به حریم شهری دارای رأی تثبیت بنا از کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها بوده و مالکین آنها جریمه مربوطه را پرداخت نکرده‌اند و حال ملک پس از ورود به حریم شهری در صورت درخواست مالک برای استفاده از خدمات شهرسازی می‌باید عوارض مربوطه را به حساب شهرداری واریز نماید تا گواهی‌های لازم صادر گردد.

۱۰-۸- عوارض آیتم‌های زیربنای تثبیت شده همانند جدول عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول خواهد شد.^{۴۴}

۱۰-۹- املاکی که در جوار حریم سبز معابر واقع شده‌اند به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا تثبیت بنا (از سال ۱۳۹۹) برای واحد یا واحدهایی که با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی،^{۴۵} که فضاهای فوق پنجره تعبیه می‌نمایند به ازای مساحت هر واحد عوارضی معادل $5pd$ برای هر مترمربع اخذ خواهد شد.

۱۰-۱۰- برای انجام طرح‌های مسیر گشایی و توافق و مصالحه با صاحبان املاک واقع در مسیر و یا پرونده‌های ارسالی به کمیسیون ماده ۵ قانون شهرسازی و معماری جهت طی مراحل اداری، کمیسیون توافقات در چارچوب رعایت مقررات اجرایی، تشکیل و انجام وظیفه نماید و هرگونه اتخاذ تصمیم‌های غیرقانونی و اخذ هرگونه وجه از مردم خارج از قوانین و مقررات با قصد صدور مجوزهای غیرقانونی ممنوع است.

۴۱ جدول ماده ۲ ضوابط احداث بنای مسکونی دفترچه طرح تفصیلی صفحه ۳۹

۴۲ ارزش معاملاتی املاک تبریز و حومه سازمان امور مالیاتی کشور

۴۳ ارزش معاملاتی املاک تبریز و حومه سازمان امور مالیاتی کشور

۴۴ مقررات معابر شهری و ارائه ضوابط برای هر یک از معابر طبقه بندی شده (ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تبریز)

۴۵ رای به شماره دادنامه ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

۴۶ بند ۳۹ صفحه ۱۴ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی

ماده ۱۱ - ارزش معاملاتی ساختمان

برابر تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها که اختیار تصویب آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان را به عهده شورای شهر قرار داده است با توجه به اختیارات مذکور، رابطه و جدول ذیل برای تعیین جرائم تخلفات ساختمانی در کمیسیون‌های ماده صد قانون شهرداری تدوین و تصویب می‌گردد.

جدول شماره ۱۳- ارزش معاملاتی ساختمان
TP+ ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول زیر = ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع (ریال)
الف	انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۴ طبقه سازه‌ای - هر مترمربع	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنایی با ستون‌های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود.	۴,۴۰۰,۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۱,۷۵۰,۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱,۴۰۰,۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش‌ساخته شده از چوب‌های صنعتی و اشباع‌شده)	۴,۴۰۰,۰۰۰
ب	اتبارها با دهانه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۱,۹۵۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۳,۲۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۲,۳۰۰,۰۰۰
ج	کسری پارکینگ	
۱	تجاری	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدماتی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی و غیرتجاری و غیر خدماتی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
د	سالن‌ها یا توقفگاه‌ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۷,۲۰۰,۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون‌های بتون‌آرمه یا فلزی	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۶,۹۰۰,۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲,۴۰۰,۰۰۰
هـ	آشیانه‌ها و سایه‌بان‌ها	
۱	با پایه‌های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	با پایه‌های فلزی یا بتون‌آرمه با هر نوع سقف	۱,۴۰۰,۰۰۰
و	تأسیسات	
۱	دستگاه‌های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۲۳۰,۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک‌کننده)	۳۴۰,۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰
ز	سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ مترمکعب بالاتر	۷۲۰,۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۸۴۰,۰۰۰
۳	دیوارکشی یا حصارکشی با هر نوع مصالح	۱,۸۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۱۴- ضرایب قیمت ارزش معاملاتی عرصه املاک جهت محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان

ردیف	بازه p	ضریب T
۱	تا ۱۰۰,۰۰۰	۲۶
۲	$100,000 \leq P < 200,000$	۳۴
۳	$200,000 \leq P < 250,000$	۴۰
۴	$250,000 \leq P < 350,000$	۶۰
۵	$350,000 \leq P < 450,000$	۶۶
۶	۴۵۰,۰۰۰ به بالا	۷۶

تبصره ۱- در صورتی که کل جریمه تثبیت بنا واریز و قسمتی از عوارض هم به صورت پیش پرداخت از سوی ذی نفع پرداخت شده باشد، عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی نفعان از زمان واریزی به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

تبصره ۲- سال احداث و یا تبدیل اعیانی‌ها می‌باید قبل از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ توسط هیئت تشخیص شهرسازی هر منطقه مرکب از معاون شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی و مأمور فنی حداکثر تا ۱۰ روز و با بررسی قدمت ساختمان و اسناد و مدارک مثبت از جمله فیش عوارض مشاغل، آب، برق و برگه‌های مالیاتی که نشانگر قدمت ساختمان باشد، تعیین و در پرونده مربوطه ثبت و متعاقباً به کمیسیون ماده ۱۰۰ جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم ارسال گردد.

ماده ۱۲ - عوارض قطار شهری

برای ایجاد و احداث و توسعه زیرساخت های مترو مبنی بر تملک املاک و مستغلات واقع در ایستگاه های قطار شهری بدینوسیله عوارض قطار شهری طبق جدول زیر محاسبه و وصول خواهد شد. مسیرها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۱۵- عوارض قطار شهری

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی (۲ درصد عوارض پروانه ساختمانی غیر مسکونی‌ها بر اساس عوارض پذیره مندرج در بند ۱۰-۲ و ۱۰-۳ ماده ۱۰ محاسبه خواهد شد)	۲
۲	مجموع عوارض بناهای تثبیت شده	۲

ماده ۱۳ - بهای برخورداری از در اضافی

۱۳-۱- برای قطعات مسکونی یک در نفر رو به عرض یک و نیم متر و در ماشین‌رو به عرض سه متر از معبر اصلی^{۴۸} به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز می‌باشند و برای سایر کاربری‌ها (به غیر از موارد مشمول ارزش سرقفلی) یک در نفر رو یک و

^{۴۸} به غیر از معابر جدید الاحداث

نیم متری و در ماشین‌رو پنج متری به شرط عدم تلاقی با اشجار موجود در بر ملک مجاز بوده و درهای موجود در نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره و همچنین درهای قیدشده در اسناد رسمی ملک به صورت نفر رو مجاز می‌باشند و از همان اضلاع عوارض اخذ نخواهد شد؛ بنابراین در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و تأیید نقشه برای در اضافی و افزایش عرض در مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۱-۱- فرمول عوارض افزایش عرض در مجاز از همان ضلع:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{5} S \times P_d \times R$$

l = طول بر مشرف به گذر برای در درخواستی

S = مساحت قطعه به مترمربع

R = عرض در به متر طول

W = عرض گذر مصوب

۱۳-۱-۲- فرمول عوارض ایجاد در جدید از ضلع دیگر ملک:

$$\frac{w+l}{2} \times \frac{1}{4} S \times P_d \times R$$

۱۳-۱-۳- عوارض در اضافی احداث شده غیرمجاز که در کمسیون های ماده صد تثبیت شده‌اند ۱ برابر مطابق فرمول های فوق الذکر محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۱-۴- در خصوص اعمال فرمول های فوق، حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می‌گردد.

۱۳-۱-۵- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

۱۳-۱-۶- در صورتی که برای ملکی عوارض ارزش اضافه شده تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید، عوارض در از همان ضلع به اندازه ۱/۵ متر به عنوان در نفر رو اخذ نخواهد شد ولی برای در اضافی پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات، عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

۱۳-۱-۷- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق در است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید، عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱۳-۱-۸- برای کاربری‌های عمومی و صنعتی و نیز کاربری مسکونی با تعداد ۳۰ واحد مسکونی و بیشتر ۲۵ درصد عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۲- اگر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق در از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه در سواره‌رو از همان محل در وضع موجود امکان‌پذیر باشد، در دوم در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت درب اضافی نفررو منظور خواهد شد.

الف: اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه‌ای برای اضلاع ملکی عقب‌کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب‌کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد در مازاد بر در اصلی مطابق بند ۱۳-۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد در دوم را صادر نماید.

ب: در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از در اصلی وجود نداشته باشد، شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط در دوم را به صورت سواره‌رو منظور نماید.

۱۳-۳- ایجاد در مازاد بر در اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن‌بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به‌عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نیست در صورت مشمول بودن عقب‌کشی برابر ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز در مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۱۳-۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز می‌باشد.

۱۳-۵- حق ایجاد در و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و بازشو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاع از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب‌کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه موردنظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آن‌هایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.

تبصره ۲: به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه در سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی

۱۴-۱- در مواردی که مجوز دیوارکشی در محدوده شهری برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود، عوارض آن معادل $10P_d$ برای هر متر طول دیوار و نرده (هر نوع حصارکشی) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۴-۱-۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

۱۴-۲- در حریم شهر برای فنس‌کشی اراضی مزروعی و باغات در چهارچوب قوانین مربوطه با موافقت اداره جهاد کشاورزی، به ازای هر مترمربع عرصه به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد؛ ضمناً عوارض زیر به صورت پلکانی محاسبه نخواهد شد.

جدول شماره ۱۶- عوارض حصارکشی و دیوارکشی در حریم شهر

ردیف	مساحت عرصه (مترمربع)	عوارض هر مترمربع
۱	تا ۳۰۰۰	$9P_d$
۲	بیش از ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰	$7P_d$
۳	بیش از ۵۰۰۰ تا ۷۵۰۰	$5P_d$
۴	بیش از ۷۵۰۰ تا ۱۰,۰۰۰	$4P_d$
۵	بالاتر از ۱۰,۰۰۰	$3P_d$

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی برای املاکی که بر اساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب‌کشی اقدام نموده باشند، شامل نمی‌گردد.

تبصره ۲: اعتبار مجوز دیوارکشی و فنس‌کشی، شش ماه خواهد بود و به مدت شش ماه قابل تمدید خواهد بود و در صورت عدم احداث بعد از یک سال، قابل تمدید نبوده و برابر ضوابط روز طی مراحل خواهد شد.

ماده ۱۵- عوارض بر مشاغل^{۴۹}

۱۵-۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه‌های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظفاند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری منطقه مربوطه اعلام نمایند.

۱۵-۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص، به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی، موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۱۵-۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب‌العلاج و ور شکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۱۵-۴- صاحبان حرف و صنوف موظفاند، هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را، به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفاند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۱۵-۵- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه‌ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است.

الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب.

۱۵-۶- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده، توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین موضوع، در اداره کل تشخیص و وصول درآمد، مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت.

۱۵-۷- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است، از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز، به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب، طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض بر مشاغل و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد، از شهرداری بنماید.

۱۵-۸- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق، با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌های صنفی ذی‌ربط، حداکثر تا ۵ درصد بابت وصول عوارض بر مشاغل، تابلو و بهای خدمات پسماند واحدهای مربوطه که توسط اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها صورت می‌گیرد به عنوان حق‌الزحمه پرداخت نماید.

۱۵-۹- بهای خدمات پسماند، مطابق بند یک ردیف (ب) ماده (۶) نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند، در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

^{۴۹} قانون نظام صنفی مصوب ۱۳ تیر ماه سال ۱۳۵۹ و اصلاحیه سال ۱۳۹۲

۱۵-۱۰- بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم، بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است؛^۵ موظفانند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم، علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۱۷- طبقه‌بندی اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول:	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم:
گل‌فروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی‌فروشی‌ها	سوپرمارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه‌تریاها و کافی‌شاپ‌ها
هتل‌ها و مهمانسراها	بستنی و آب‌میوه‌فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم‌مرغ	خواربارفروشی‌ها
رستوران‌ها	خشکبار و آجیل‌فروشی‌ها
بارفروش‌ها (میوه و تره‌بار)	کله‌پزی‌ها و سیرابی‌فروشی‌ها
اتوسرویس‌های (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	مبل‌سازی و درودگری و نجاری
کارخانجات داخل حریم شهر	
بوفه‌های سینما	
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده اول:	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی پر زباله رده دوم:
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیردولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندان‌پزشکی‌ها
	مطب‌ها و کلینیک‌های پزشکی
درمانگاه‌ها (پسماند غیر عفونی)	مراکز آموزشی (به جز مدارس دولتی)
بیمارستان‌ها (پسماند غیر عفونی)	
فرودگاه‌ها	
راه‌آهن	
ترمینال‌های مسافربری	

۱۵-۱۱- هر فرد صنفی موظف است، عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را، پرداخت نماید.

۱۵-۱۲- مؤدیانی که ظرف همان سال، عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند را بپردازند، ۱۰ درصد عوارض آن سال (عوارض و خدمات پسماند) به‌عنوان جایزه خوش‌حسابی منظور و کسر خواهد شد و مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعرفه یادشده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد به‌عنوان عوارض دیرکرد موضوع این ماده و پسماند خواهند بود.

۱۵-۱۳- کانکس‌ها و چادرها و بازارچه‌های موقت ... که توسط سازمان میادین، در محدوده شهر به اشخاص حقیقی و حقوقی جهت فعالیت‌های صنفی، تجاری و خدماتی اجاره داده می‌شود، همانند فعالین صنفی ملزم به پرداخت عوارض این ماده خواهند بود و سازمان میادین موظف است در قراردادهای منعقدۀ مراتب را ذکر نموده و هنگام تسویه حساب نهایی حتماً فیش پرداخت شده عوارض فعالیت کسبی را از طرف قرارداد (مستاجرین) مطالبه نماید. (پیوست شماره ۳ این تعرفه).

^۵ براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

تبصره- دفترچه تعرفه عوارض مشاغل (خدماتی - توزیعی - تولیدی و خدمات فنی) با ۷۳۸ کد شغلی جزء لاینفک این تعرفه است (پیوست شماره ۳ این تعرفه).

۱۴-۱۵- مشاغل کتابفروشی (به‌غیر از لوازم‌التحریر) و قالی‌بافی (به‌غیر از کارگاه‌های قالی‌بافی) و توزیع مطبوعات، از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره ۱- مشاغل هنری مورد تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، از پرداخت عوارض ذکرشده در دفترچه مشاغل معاف می‌باشند.

۱۵-۱۵- بهای خدمات پسماند پزشکان به‌صورت سالانه به شرح زیر وصول خواهد شد.

جدول شماره ۱۸- بهای خدمات پسماند پزشکان

کارشناسان مامائی	۲,۷۰۰,۰۰۰
پزشکان عمومی	۶,۳۴۵,۰۰۰
پزشکان متخصص و جراح	۱۰,۱۲۵,۰۰۰
دندانپزشک	۱۳,۵۰۰,۰۰۰

۱۶-۱۵- از بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره‌های ۱۰۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹، عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

تبصره: در صورت پرداخت کل بدهی عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن به صورت نقدی، در سال ۱۴۰۱ در سه‌ماهه اول ۳۰ درصد، در سه‌ماهه دوم ۲۵ درصد و در سه‌ماهه سوم ۲۰ درصد و در سه‌ماهه چهارم ۱۵ درصد کاهش مبنای عوارض مشاغل و بهای خدمات پسماند آن اعمال خواهد شد.

۱۷-۱۵- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره‌برداری معتبر توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و بودجه، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک عوارض طبق فرمول ذیل و پسماند نیز ۱۰۰ درصد عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

مساحت زیربنا $p \times 2\%$

ماده ۱۶- عوارض ارزش اضافه‌شده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری درمی‌آید، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به‌منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاکی از شهرداری اجازه نگرفته‌اند، حق ایجاد در به این املاک را ندارند، هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت عوارض ارزش اضافه شده خواهد بود.

عوارض ارزش اضافه شده: عوارض ارزش اضافه شده برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری، در بر خیابان‌های احداثی جدید واقع شوند، در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی و در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصلحه نامه) محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱۶- املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۰۱/۰۱ اجرا شده‌اند، مشمول عوارض ارزش اضافه شده نمی‌باشند.

۱۶-۲- در صورتی که بیش از ۱۰ درصد از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هرگونه غرامتی به خیابان احداثی جدید، الحاق شده باشد، برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض ارزش اضافه شده شامل نمی شود.

۱۶-۳- عوارض ارزش اضافه شده به میزان $8/5 \text{ Pd}$ به ازای هر مترمربع عرصه، برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند، محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد، شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.

۱۶-۴- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور، غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر راه، با میزان عوارض ارزش اضافه شده باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

۱۶-۵- املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش اضافه شده می‌باشند.

۱۶-۶- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود)، معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود، به‌طوری که ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود، عوارض ارزش اضافه شده معادل 12 Pd به ازای هر مترمربع عرصه، بر اساس گذر جدید احداث محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۶-۷- آن تعداد از املاکی که، در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول و در بر کوچه‌های منشعب از گذر احداثی تا عمق ۷۵ متر حداکثر تا حد سه پلاک ثبتی، از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مند می‌شوند، مشمول عوارض ارزش اضافه شده می‌باشند. عوارض این بند به شرح زیر خواهد بود:

الف: ۲۵ متر اول بعد از قطعه اول 5 Pd به ازای هر مترمربع عرصه

ب: ۲۵ متر دوم $2/5 \text{ Pd}$ به ازای هر مترمربع عرصه

ج: ۲۵ متر سوم $1/25 \text{ Pd}$ به ازای هر مترمربع عرصه

۱۶-۷-۱- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد، عوارض بند ۱۶-۷ این ماده شامل نخواهد شد.

۱۶-۸- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی، ارزش اضافه شده و یا عوارضی از بابت تجمیع (به شرط مشرف به گذر واحد) مطالبه نخواهد شد؛ به جز برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده‌اند، عوارض آن برای گذرهای ۱۲ متری تا ۲۰ متری معادل 20 p و گذر ۲۰ متر به بالا معادل 34 p به ازای هر مترمربع عرصه قطعه الحاق شوند، محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۶-۹- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظف‌اند، رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

۱۶-۱۰- به هنگام اخذ پروانه ساختمانی در بافت‌های فرسوده مصوب و حاشیه نشین، عوارض این ماده و عوارض تجمیع شامل نخواهد بود.

ماده ۱۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۱۷-۱- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت^{۵۳} اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها^{۵۴} نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید^{۵۵} به صورت نسبی (قسطی) و بر اساس نرخ ها و فرمول های زیر پس از وصول پیش پرداخت، مابقی بدهی تقسیط می گردد.

الف: تا پایان سال اول اصل بدهی (بدون لحاظ نرخ تسهیلات) تقسیط شود.

ب: تا پایان سال دوم ۵۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

ج: تا پایان سال سوم ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بند ب و ج)

$$\frac{\text{تعداد اقساط (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{۲۴۰۰}$$

د: برای بدهی معوقه (اقساط عقب افتاده) معادل نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار

فرمول نحوه محاسبه نرخ اقساط عقب افتاده (بر اساس بند د)

$$\frac{\text{مدت اقساط عقب افتاده (ماه)} \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ بدهی معوقه}}{۱۸۰۰}$$

جدول شماره ۱۹- پیش پرداخت تقسیط

میزان بدهی مؤدیان	میزان پیش پرداخت مؤدیان جهت تقسیط مابقی بدهی
تا ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰ درصد

۱۷-۲- در موقع تقسیط عوارض، مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

۱۷-۳- مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر از بانک های مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک با تنظیم توافق نامه فی مابین مؤدی و شهرداری که کل ضوابط و مقررات تقسیط در آن قید گردیده قابل تقسیط است. ضمناً به غیر از اخذ چک برای اقساط بدهی، یک فقره چک بدون تاریخ برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد و برای چک سامانه صیاد یک فقره سفته برای کل بدهی از مؤدی اخذ خواهد شد تا در صورت عدم وصول چک های مأخوذه اقساط، اقدامات قانونی به عمل آید.

۱۷-۴- در صورت عدم پرداخت اقساط به صورت متوالی که مدت آن از پنج ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی مانده بدهی مؤدیان به صورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می تواند بر اساس چک یا سفته مأخوذه از صاحب پروانه و یا مالک ملک از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی ربط پیگیری و اقدامات لازم را به عمل آورد.

۱۷-۵- در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک های مأخوذه بنام شهرداری تبریز در سامانه

^{۵۲} مطابق اصلاحیه ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوبه ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ ماده ۳۲ آئین نامه مالی مصوبه ۱۳۴۶ اجاره تقسیط مطالبات به شهرداری داده شده است.

^{۵۳} مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷

^{۵۴} مصوب کمیسیون مشترک کشور به تاریخ ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحیه های بعدی آن

^{۵۵} ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴

صیادی ثبت و به عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند؛ و برای کل مبلغ تقسیط، از مالک سفته نیز دریافت نماید.

۱۷-۶- صدور گواهی اعم از نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاسد حساب قطعی است.

۱۷-۷- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب، پاسخ استعلامات بانکی، تمدید و تجدید پروانه ساختمانی پس از تعیین تکلیف بدهی عقب‌افتاده (چک‌های برگشتی) و اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها تثبیت بنا می‌شوند، با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط، بدون در نظر گرفتن بدهی تقسیط شده نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

۱۷-۸- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه، برای بدهی‌های تقسیط شده این ماده نیز شامل می‌شود.

۱۷-۹- عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو و حفاری قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.

۱۷-۱۰- در خصوص ارسال برخی از پرونده‌ها برای تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ و کار گروه امور زیربنایی می‌باید شهرداری با مالک نسبت به تنظیم مصالحه‌نامه با قید ضوابط و مقررات مربوطه و با محاسبه کل عوارض پرونده نسبت به اخذ آن به صورت ضمانت‌نامه بانکی (تضمین پرداخت) اقدام نماید و در صورت تصویب، متعاقباً عوارض مربوطه به صورت روز محاسبه و وصول خواهد شد ولی در صورت عدم تصویب، ضمانت‌نامه بانکی عیناً به مودی مسترد خواهد شد.

ماده ۱۸- قدرالسهم شهرداری در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری

۱۸-۱- اخذ هرگونه قدرالسهم، مطابق ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری خواهد بود و در اجرای تبصره ۳ و ۴ این قانون سهم انواع سرانه و شوارع و معابر، از املاک و اراضی مورد تفکیک و افراز، واقع در محدوده و حریم شهر، در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی، مطابق با طرح جامع و تفصیلی، با توجه به ارزش‌افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، از باقیمانده اراضی را به شرح جدول زیر تعیین و وصول خواهد نمود.

جدول شماره ۲۰- سهم تفکیک عرصه و افراز

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین‌شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین‌شده در محل (x)	درصد سهم خدمات عمومی شهر
۱	$x = 25$	۷	۸	$12 \leq x < 14$	۱۴
۲	$23 \leq x < 25$	۸	۹	$10 \leq x < 12$	۱۵
۳	$21 \leq x < 23$	۹	۱۰	$8 \leq x < 10$	۱۶
۴	$20 \leq x < 21$	۱۰	۱۱	$6 \leq x < 8$	۱۷
۵	$18 \leq x < 20$	۱۱	۱۲	$4 \leq x < 6$	۱۸
۶	$16 \leq x < 18$	۱۲	۱۳	$2 \leq x < 4$	۱۹
۷	$14 \leq x < 16$	۱۳	۱۴	$0 \leq x < 2$	۲۰

شهرداری مجاز است، با توافق مالک، قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید؛ لذا در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی قیمت گذاری و معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

تبصره ۱: مبنای اخذ این قدرالسهم از سال تصویب قانون ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداری (مصوب مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۰۷) خواهد بود.
تبصره ۲: املاک قولنامه‌ای فاقد سند مالکیت رسمی فعلاً شامل این ماده نمی‌گردد، ولی در صورت اخذ سند مالکیت رسمی مطابق این ماده اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: قطعات زیر ۵۰۰ مترمربع دارای سند شش دانگ صادره شامل پرداخت سهم این ماده نخواهد بود.
تبصره ۴: در ارتباط با تقاضای تفکیک و افراز عرصه در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.
تبصره ۵: با علم به این که قانون عطف به ما سبق نمی‌شود، اسناد مالکیتی (رسمی) که بعد از لازم‌الاجرا شدن قانون اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، بدون استعلام از شهرداری از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک و آراء مراجع قضایی صادر می‌شوند، در صورتی که قبلاً قدرالسهم شهرداری را پرداخت ننموده باشند، مشمول قانون فوق بوده و نسبت به سهم (قدرالسهم خود از کل ملک شش دانگ قبل از تفکیک) موظف به پرداخت قدرالسهم شهرداری مطابق تبصره ۳ قانون مرقوم خواهند بود.
تبصره ۶: تفکیک و افراز اراضی به‌منزله تغییر کاربری اراضی و املاک مذکور نمی‌باشد.

تبصره ۷: چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر تأسیسات و زیرساخت شبکه‌های شهری اعم از عبور خیابان، عبور لوله‌های آب رسانی و گاز و همچنین عبور دکل‌ها و تیرهای برق و شبکه مخابرات با حفظ کاربری تقسیم گردد، تفکیک قهری تلقی شده و سهمی در این خصوص اخذ نخواهد شد. ولی در خصوص احداث خیابان برابر تبصره ۴ قانون مزبور اقدام خواهد شد.
تبصره ۸: برای حفظ باغات و اراضی مزروعی در وضع موجود، در صورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز و قانون حفظ اراضی زراعی و باغات و رعایت حدنصاب‌های مقرر در قوانین مذکور، با تأیید شهرداری و سازمان جهاد کشاورزی استان در حریم و در محدوده شهری، با تأیید شهرداری به‌شرط حفظ کاربری مزروعی و باغ، قدرالسهم شهرداری از بابت تفکیک و افراز ۲۵ درصد مساحت عرصه به‌عنوان قدرالسهم خدمات عمومی و ۲۵ درصد مساحت باقی‌مانده برای تأمین اراضی موردنیاز نسبت به احداث شوارع و معابر عمومی اخذ خواهد شد؛ لذا در صورت تأمین شوارع و معبر در اثر تفکیک و افراز به نسبت آن از ۲۵ درصد سهم شهرداری از معابر و شوارع کسر خواهد شد. در صورتی که در اثر تفکیک اراضی مزروعی و باغ، معبری جدیدی ایجاد گردد، برابر تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی مالکیت معبر مذکور متعلق به شهرداری خواهد بود. ضمناً مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری معادل قیمت آن را به نرخ روز کارشناسی دریافت می‌کند. در اراضی دارای سند مالکیت رسمی یا عادی که به‌صورت غیرمجاز نسبت به تفکیک اقدام شده است، در صورت تثبیت بنا از طریق کمیسیون‌های ماده صد، مشمول این تبصره خواهد بود.

تبصره ۹: تفکیک جای ترانس برق و ایستگاه تقلیل فشار گاز و نیز تفکیک الحاق قسمتی از یک ملک به ملک دیگر، کمتر از مساحت حدنصاب تفکیک شامل این ماده نخواهد بود.

تبصره ۱۰: مطابق تبصره ۴ ذیل ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها، کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ قانون مرقوم متعلق به شهرداری است، بنابراین قائل شدن سهم برای سایر دستگاه‌ها از سرانه‌های موضوع تبصره ۳ برخلاف نص صریح قانون است و مضافاً مالکیت امری مطلق و دائمی است؛ لذا استثناء و یا کسر و تحصیل از آن مستلزم صراحت قانونی است که در ماده ۱۰۱ اصلاحی چنین استثنائی ملاحظه نمی‌شود. همچنین قانون‌گذار شیوه تملک اراضی و املاک موردنیاز سایر دستگاه‌های اجرایی را در لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ معرفی

نموده و تملک مجانی مغایر با اراده قانون گذار می باشد. برای تفکیکی های قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ مطابق با مقررات و قوانین وقت عمل خواهد شد.

ماده ۱۹ - سهم ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی^{۵۷}

۱۹-۱ در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری و تنظیم مصالحه نامه برای صدور مجوز استفاده از کاربری های با ارزش، بعد از تصویب کمیسیون ماده پنج قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و کمیسیون امور زیربنایی و نیز در صورت امکان بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و جامع (برابر تبصره ۳ صفحه ۲۵ و بند ۵ صفحه ۲۸، پاراگراف اول صفحه ۵۸، پاراگراف دوم صفحه ۶۷، تبصره صفحه ۶۸ و تبصره های ۲ و ۳ صفحه ۸۸ دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی) سهم شهرداری از ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری عرصه آن به شرح زیر تعیین می گردد.

جدول شماره ۲۱- میزان سهم شهرداری از ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری بعد از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون امور زیربنایی

ردیف	نوع زمین و کاربری	کاربری درخواستی	سهم شهرداری بر مبنای کاربری درخواستی (درصد)
۱	باغ	کاربری مسکونی	۷۰
		کاربری های انتفاعی (به غیر از تجاری و خدماتی)	۶۵
		کاربری های عمومی	۵۵
۲	مزروعی و فضای سبز	کاربری مسکونی	۶۰
		کاربری های انتفاعی (به غیر از تجاری و خدماتی)	۵۰
		کاربری های عمومی	۴۰
۳	مسکونی خیلی کم ویژه باغات	کاربری مسکونی	۴۵
		کاربری های انتفاعی (به غیر از تجاری و خدماتی)	۴۰
		کاربری های عمومی	۲۵
۴	کاربری عمومی	کاربری مسکونی	۴۵
		کاربری انتفاعی (به غیر از تجاری و خدماتی)	۲۵
		کاربری مسکونی	۳۰
۵	کاربری های انتفاعی (به غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی)	سایر کاربری های انتفاعی (به غیر تجاری و خدماتی و مسکونی)	۱۵

تبصره ۱- شهرداری ملزم است سهم تغییر کاربری از ردیف های جدول فوق، برای مساحت های بیش از ۵۰۰ مترمربع را به توسعه پایدار فضای سبز شهر و در راستای افزایش سرانه فضای سبز شهری در همان محل اختصاص دهد.

تبصره ۲- سهم شهرداری در خصوص تبدیل به کاربری های گردشگری- تفریحی به میزان ۲۵ درصد و صنایع کارگاهی به میزان ۲۰ درصد به غیر از اراضی مزروعی و باغات نسبت به ردیف های جدول فوق کاهش خواهد یافت.

تبصره ۳- در صورت درخواست برای تغییر کاربری محل گرمابه های موجود که فاقد ارزش میراثی و تاریخی بوده (بعد از استعلام از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی) به کاربری های عمومی و انتفاعی (به غیر از مسکونی و تجاری و خدماتی) سهم تغییر کاربری اخذ نخواهد شد و در کاربری مسکونی، ۵۰ درصد عوارض این ماده طبق جدول ۲۱ اخذ خواهد شد.

^{۵۷} بند "الف" ماده ۱۷۳ قانون پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و بند "ه" قانون بودجه سال ۱۳۹۶

تبصره ۴- چنانچه ارزش کاربری ملکی در طرح تفصیلی تقلیل یابد اولاً د ستگاه متولی تملک می باید زمین را با کاربری قبلی (با ارزش) در مهلت قانونی تملک نماید لذا در صورت عدم تملک و برای جلوگیری از تضییع حق و حقوق شهروندی در صورت درخواست مالک برای تغییر کاربری به حالت اولیه که مستلزم طی فرایند اداری کمیسیون ماده ۵ می باشد در صورت تصویب در آن کمیسیون مذکور عوارض تغییر کاربری از مالک به شرط عدم معامله دریافت نخواهد شد.^{۵۸}

۱۹-۱-۱- تغییر کاربری عمومی و انتفاعی به عمومی: در صورت وجود ارزش اضافه شده با در نظر گرفتن موقعیت شهری و با نظر کارشناس رسمی دادگستری ۵۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت کاربری اولیه و درخواستی اخذ خواهد شد.

۱۹-۱-۲- تعریف باغ و زمین‌های مزروعی و کاربری‌های انتفاعی و عمومی: طبق پیوست شماره ۴ ضمیمه این تعرفه^{۵۹} است.

۱۹-۱-۳- چنانچه کاربری املاکی بدون نظر و توافق شهرداری از سوی برخی از ارگان‌ها و سازمان‌ها از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یافته و در ید مالکیت سازمان مربوطه بوده باشد، سهم و حق و حقوق شهرداری از نهاد مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۱- سازمان و ارگان مذکور در بند فوق، قبل از واگذاری ملک به اشخاص دیگر ملزم به استعلام از شهرداری و پرداخت حق و حقوق شهرداری می باشند.^{۶۰}

تبصره ۲- اگر ملک ذکرشده در بند فوق (۱۹-۱-۳) بدون پرداخت حق و حقوق شهرداری به شخص دیگر واگذارشده باشد شهرداری سهم خود را از بابت تغییر کاربری طبق این ماده، از سازمان و ارگان موردنظر مطالبه خواهد کرد و حق مطالبه از شخص خریدار را ندارد.

۱۹-۱-۴- در صورتی که عناوین هر نوع کاربری حسب درخواست ذی نفعان برای تغییر به تجاری و خدماتی در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون امور زیربنایی مطرح و تصویب گردد، عوارض آن بر اساس جدول فوق با قیمت‌گذاری عرصه تغییر یافته بر مبنای قیمت روز مسکونی تعیین و اخذ می شود. بدیهی است در موقع درخواست پروانه ساختمانی عوارض زیربنای تجاری بر اساس ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و زیربنای خدماتی ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی محاسبه و وصول خواهد شد و این موضوع در گواهی‌های صادره به خصوص گواهی نقل و انتقال قید و به اطلاع خریدار خواهد رسید.

۱۹-۱-۵- در صورتی که بر اساس مصوبات مراجع رسمی مربوط از جمله، کمیسیون‌های ماده ۵ و امور زیربنایی و غیره قسمتی از ملک با مصالحه و توافق فی‌ما بین با ذی‌نفعان به صورت کاربری اولیه و یا عمومی باقی مانده و در اختیار شهرداری قرار بگیرد و بقیه ملک به کاربری مورد درخواست تغییر یابد عوارض مساحت تغییر یافته بر اساس این ماده محاسبه و ارزش مساحتی از ملک که تغییر کاربری نمی‌یابد بعد از قیمت‌گذاری بر مبنای همان کاربری ذاتی و نوع زمین با بدهی ذینفعان ناشی از اجرای این ماده تهاتر خواهد شد.

۱۹-۱-۶- در صورتی که درخواست تغییر کاربری و تفکیک عرصه هم‌زمان بوده باشد حداکثر سهم شهرداری علاوه بر در صدهای جدول این ماده به میزان ۱۰ درصد خالص از قطعات نیز به عنوان سهم تفکیک عرصه اخذ خواهد شد.

۱۹-۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه‌های فضای سبز شهرداری است و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی نقل و انتقال با اخذ تعهد ثبتي از خریدار مبنی بر حفظ کاربری و وضع موجود و درج آن در گواهی نقل و انتقال، سهم فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد برای صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان سیماء، منظر و فضای سبز شهری کتباً گزارش شود.

^{۵۸} چنانچه معامله ای در بین وراث انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

^{۵۹} آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغات و دفترچه ضوابط طرح تفصیلی

^{۶۰} تبصره ماده ۷۴ قانون شهرداری ها

۱۹-۳- در رابطه با درخواست‌های اخذ مجوز مبنی بر احداث اعیانی برای استفاده تجاری و خدماتی یا توسعه آن و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش اضافه شده حاصل از افزایش عرض دهنه و ارتفاع صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش روز سرقفلی تجاری و ۳۰ درصد ارزش روز خدماتی به‌عنوان عوارض و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح این‌که برای مشاعات و بالکن روباز عوارض پذیره بر اساس بند ۱۰ - ۳ ماده ۱۰ تعرفه اخذ خواهد شد.

۱۹-۳-۱- سهم تبدیل واحدهای مجاز موجود مسکونی در طبقات بالای همکف به تجاری ۵۰ درصد مابه التفاوت ارزش روز تجاری با مسکونی و ۵۰ درصد مابه التفاوت ارزش روز خدماتی با مسکونی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۹-۳-۲- در خصوص صدور مجوز برای اعیانی‌های مجاز موجود برای استفاده در سایر کاربری‌ها (به‌غیر از تجاری و خدماتی و مسکونی) با رعایت ضوابط شهرسازی و تصویب در کمیسیون ماده پنج صرفاً با اخذ ۲۰ درصد ارزش روز کاربری درخواستی به‌عنوان عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۹-۴- درخواست‌های احداث اعیانی برای املاک واقع در حریم شهر که توسط کمیسیون امور زیربنایی استان مورد موافقت قرار می‌گیرد برابر مفاد همین ماده نسبت به اخذ سهم شهرداری و سهم خدمات عمومی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: در اراضی و املاک موقوفی به هنگام محاسبه عوارض مربوطه در بندهای این ماده به میزان ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض لحاظ خواهد شد.

تبصره ۲: سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادها، سازمان‌ها و ادارات است و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آن‌ها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می‌نمایند، علاوه بر واگذاری کلیه کاربری‌های عمومی به شهرداری، ۲۰ درصد از عرصه باقی‌مانده نیز به‌عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد، شهرداری مناطق با اخذ مجوز از شهرداری مرکز می‌توانند میزان سهم شهرداری را به قیمت روز توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده شده و قیمت گذاری و معادل آن را به طور نقدی اخذ نمایند.

تبصره ۴: چون بخش‌هایی از محدوده شهرداری منطقه ۹ در قالب آماده سازی و شهرک سازی دارای مصوبه خاص بوده، بنابراین از عوارض موضوع این ماده مستثنی است.

تبصره ۵: در حریم شهر، در صورت موافقت و یا صدور مجوز توسط سازمان جهاد کشاورزی استان به استناد تبصره (۴) ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات برای بهره‌برداری‌های مجاز کشاورزی که با قید نوعیت زمین (باغات و اراضی زراعی واقع در حریم شهر) و بدون تغییر کاربری انجام گردد سهم شهرداری از این ماده اخذ نخواهد شد ولی در صورت تغییر کاربری عرصه ملک از سوی کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان و یا درخواست تغییر کاربری زمین توسط مالک سهم شهرداری مطابق این ماده اخذ خواهد شد؛ ضمناً در مجوزها و گواهی‌های صادره هر نوع عملیات انجام یافته، می‌باید توسط شهرداری قید گردد؛ شایان‌ذکر است در صورت عدم حصول تغییر کاربری و رعایت تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات صرفاً عوارض زیربنا نیز حسب نوع فعالیت^{۶۱} مورد استفاده، برابر جدول ماده ۱۰ محاسبه و وصول خواهد شد.

^{۶۱} مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ماده ۲۰- سهم استفاده از ارزش اقتصادی و مزایای عرصه کاربری‌های جدید بر اساس طرح‌های شهری

۲۰-۱- با در نظر گرفتن ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در اجرای طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرح‌ها و مصوبات، برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی، سهم تغییر کاربری برابر جدول، بند و تبصره‌های زیر و در زمان صدور گواهی‌های نقل و انتقال، عدم خلاف، پایان کار، پروانه ساختمانی و سایر مجوزهای احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول شماره ۲۲- سهم ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری به ازای هر مترمربع از عرصه

ردیف	سابقه نوع زمین یا نوع سند	کاربری قبلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب P به ازای هر مترمربع
۱	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز یا خیلی کم	مسکونی	۲۴
۲	مزروعی - باغ	عمومی	مسکونی	۴۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	مسکونی	۵۵
۴	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی (عمومی)	۱۶
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۵
۶	به غیر از مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۰
۷	به غیر از مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۲۰
۸	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۹
۹	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۳۰
۱۰	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۱۸
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	گردشگری تفریحی	۱۰
۱۲	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	گردشگری تفریحی	۵
۱۳	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۱۳
۱۴	به غیر از مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۸
۱۵	مزروعی - باغ	گردشگری تفریحی	مسکونی	۳۰
۱۶	به غیر از مزروعی - باغ	گردشگری تفریحی	مسکونی	۱۵

P: ارزش معاملاتی اراضی

تبصره ۱: در تغییرات جدول فوق در اثر تغییر کاربری اگر ارزش کاربری ملکی تقلیل یابد، می‌باید شهرداری به هنگام تملک با کاربری قبلی (کاربری با ارزش) اقدام نماید.

تبصره ۲: چنانچه املاک مسکونی اشخاص حقیقی، به کاربری عمومی نظیر فضای سبز و ... تغییر یابد، تملک با کاربری قبلی (کاربری با ارزش) انجام خواهد گردید.

تبصره ۳: چنانچه در طرح تفصیلی محل گرمابه‌های موجود به کاربری‌های عمومی طبق طرح تفصیلی تغییر یافته باشد، در صورت درخواست مالک برای اخذ مجوز جهت استفاده در کاربری‌های عمومی، از بابت تغییر کاربری عوارضی اخذ نخواهد شد.

تبصره ۴: در کاربری تغییر یافته به مسکونی برای مساحت‌های بیش از ۲۰۰ مترمربع، چهار برابر ضرایب مربوطه از جدول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: کاربری قبلی در جدول فوق زمانی برای محاسبه عوارض ملاک عمل قرار خواهد گرفت که مالک نسبت به پرداخت بهای آن (میزان سهم ناشی از تغییر کاربری) اقدام نموده باشد؛ در غیر این صورت سابقه نوع زمین ملاک عمل خواهد بود.

۲۰-۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ صرفاً دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگان‌ها و شهرداری و یا طبق طرح‌های موضعی مصوب، به کاربری‌های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ برگشته است، این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و سهم موضوع این ماده شامل آن‌ها نمی‌گردد.^{۶۲}

۲۰-۱-۲- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری، برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک، سند رسمی صادر گردیده و کاربری آن در طرح تفصیلی مصوب شهر تبریز و یا با طرح در کمیسیون ماده پنج و یا کارگروه امور زیربنایی تغییر یافته است، مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۲۰-۱-۳- برابر بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات زیر را داشته باشد.

الف: سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

ب: سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری.

ج: محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د: محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۲۰-۱-۴- سندهایی که به عنوان خانه باغچه با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد، به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود؛ ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین‌نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین‌نامه اقدام می‌گردد.

۲۰-۲- سهم تغییر و تثبیت کاربری عرصه به تجاری:

الف: سهم تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری و خدماتی معادل ۳۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ب: سهم تغییر کاربری عرصه فضای سبز-زراعی و یا باغات به تجاری و خدماتی معادل ۴۵ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه محاسبه خواهد شد.

ج: سهم تغییر کاربری عرصه از سایر کاربری‌ها (به‌غیر از کاربری‌های ذکر شده در بند الف و ب فوق) به تجاری و خدماتی معادل ۴۰ درصد ارزش روز تجاری و خدماتی عرصه خواهد شد.

۲۰-۲-۱- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲۰-۲-۱ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی مجاز می‌باشد، در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده تجاری، خدماتی مطابق کاربری، عوارض آن برابر بند ۱۰-۳-۱ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۰-۲-۲- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند یا با پرداخت عوارض و جرائم تعیین شده، قانونی می‌گردند و حال کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر می‌یابد، در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نیست.

۲۰-۳- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده دریافت و اعیانی آن‌ها تعیین تکلیف شده باشد و مطابق طرح تفصیلی جدید در آن ملک تغییر و یا تثبیت کاربری صورت گیرد، صرفاً ۳۰ درصد عوارض موضوع همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

^{۶۲} چنانچه معامله ای در بین وراثت انجام یافته است بند فوق شامل خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه صاحبان املاکی قبلاً نسبت به پرداخت ۵۵ درصد سهم شهرداری اقدام نموده اند، به دلیل مضاعف بودن عوارض مذکور، این گونه املاک از پرداخت عوارض این بند مستثنی گردند.

۲۰-۴- اگر مالک از پرداخت عوارض این ماده خودداری نموده و درخواست تبدیل کاربری جدید به کاربری قبلی را داشته باشد با تسلیم تقاضای کتبی و سپردن تعهد محضری مبنی بر سلب ایراد و اعتراض بعدی از خود، مراتب توسط شهرداری تبریز به کمیسیون ماده ۵ برای اعاده به کاربری قبلی ارجاع و طی مراحل خواهد شد.

۲۰-۵- در صورتی که اعیانی‌های احداثی در کاربری‌های غیر مربوطه در حریم شهر تثبیت بنا شوند، عوارض عرصه آن با مدنظر قرار دادن نوع استفاده و تثبیت بنا بر اساس این ماده اخذ خواهد شد. بدیهی است باغات که در آن خانه باغ یا دیوارکشی و فنس کشی تثبیت می‌گردد برابر قانون حفظ اراضی زراعی و باغات، در حالت باغ حفظ خواهد شد و شامل عوارض این بند نمی‌باشد.

۲۰-۵-۱- اعیانی‌های تجاری و خدماتی صرفاً مشمول عوارض مربوطه بوده و در صورتی که با تشخیص شهرداری، عرصه باقیمانده بیشتر از اعیانی بوده و در عرصه باقیمانده تغییر نوع استفاده صورت نگرفته باشد، عوارض نوع استفاده عرصه اخذ نخواهد شد؛ و در غیر این صورت مشمول این عوارض خواهد بود.

ماده ۲۱- عوارض صدور مجوز احداث دکل، آنتن، تأسیسات مخابراتی و شهری^{۶۳}

۲۱-۱- اجاره بهاء اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن BTS:

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میدان‌ها، خیابان‌ها، پارک‌ها و ...) اجاره‌بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز به شرح زیر محاسبه و از بهره‌برداران وصول خواهد شد:

$$A = S \times [T + (P_d \times H) \div C]$$

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

C: ضریب ثابت دکل

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت‌بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

جدول شماره ۲۳- اجاره‌بهای دکل‌ها

نوع دکل	ضریب ثابت دکل (C)	ثابت نوع سایت (T)
ماکرو	۲/۵	۴,۵۰۰,۰۰۰
میکرو	۰/۳۵	۱۶,۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: برای تمدید اجاره در سال ۱۴۰۱، ضریب افزایش ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ خواهد بود.

تبصره ۲: میزان اجاره‌بهای مذکور برای دکل‌های ماکرو به ازای هر مترمربع در سال حداقل ۲۳,۱۵۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۷,۰۵۰,۰۰۰ ریال و برای دکل‌های میکرو برای هر مترمربع در سال حداقل ۸۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر ۱۱۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال است.

تبصره ۳: در دکل‌های موجود، در صورت عدم رعایت سیما منظر شهری در اتمام دوره، موضوع اجاره تمدید نخواهد شد.

^{۶۳} سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز

تبصره ۴: میزان اجاره بهای فوق برای بهره‌برداران به غیر از اپراتورهای تلفن همراه (همراه اول، ایرانسل، رایتل و ...) و شرکت‌هایی که مبادرت به نصب دکل و اجاره آن به اپراتورها می‌نمایند، با ضریب ۶۰ درصد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت تأخیر بیش از دو ماه در پرداخت به موقع مبلغ اجاره‌بها، به ازای همراه تأخیر، ۱/۵ درصد مبلغ باقیمانده به عنوان وجه التزام تأخیر باید از سوی بهره‌بردار پرداخت گردد.

تبصره ۶: بهره‌برداران و اپراتورها می‌باید جهت نصب و بهره‌برداری از تجهیزات رو سطحی از جمله کافو و ... در نقاط مختلف شهر به ازای هر مترمربع در ماه، مبلغ ۲,۱۵۰,۰۰۰ ریال به عنوان اجاره‌بها به سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز پرداخت نمایند. (متراژ کمتر از یک مترمربع، یک مترمربع محاسبه خواهد شد). در ضمن هرگونه تغییر در ابعاد کافوهای موجود مستلزم اخذ مجوز می‌باشد.

تبصره ۷: شرکت رایتل به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض و اجاره‌بهای این ماده در سال ۱۴۰۱ برخوردار خواهد بود.

۲۱-۲- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست‌محیطی و فنی نصب انواع دکل‌ها و آنتن‌ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره‌برداران موظف می‌باشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین‌نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۲۱-۲-۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۲۱-۲-۱-۱- کلیه بهره‌برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.^{۶۴}

۲۱-۲-۱-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ و سط خیابان و تقاطع‌ها یا محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۲۱-۲-۱-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، املاک تجاری و اداری اولویت دارند. دارا بودن پایان کار ساختمان جهت صدور مجوز نصب دکل ضروری است.

۲۱-۲-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت است و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و پیاده‌روها و پشت‌بام‌های فرسوده ممنوع است. مسئولیت نصب آنتن و استحکام ساختمان و خطرات ناشی از آن برعهده مالک و شرکت نصاب می‌باشد.

۲۱-۲-۱-۵- صدور مجوز در کاربری‌های تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۲۱-۲-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲۱-۲-۱-۷- در جهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل‌های موجود، مجوزهای احداث برای دکل‌ها با قابلیت بهره‌برداری همزمان ۳ اپراتور صادر خواهد شد.

۲۱-۲-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط share (خدمات اشتراک) و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها، ۵۰ درصد مازاد بر اجاره‌بهای سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره‌نامه سایت فوق، اجاره‌نامه آن تمدید نگردیده و جمع‌آوری خواهد شد.

^{۶۴} ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ و دادنامه شماره ۲۰۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به تاریخ ۱۳۹۵/۳/۱۸

۲۱-۲-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و share نمودن (خدمات اشتراک) هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره‌نامه، مبنای محاسبه آنتن‌های اپراتور میهمان برای دکل‌های ماکرو بر اساس پایه ۱۰ مترمربع فضا و برای دکل‌های میکرو بر اساس پایه یک مترمربع و طبق فرمول اجاره، محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر share (خدمات اشتراک)، اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰ درصد مبلغ اجاره را به‌عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.

۲۱-۲-۲- الزامات فنی

۲۱-۲-۲-۱- ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه‌ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی است.

۲۱-۲-۲-۲- از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق‌گیر باید از نوع استاندارد پیش‌بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۲۱-۲-۳- الزامات منظر شهری

۲۱-۲-۳-۱- سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز برای صدور مجوز نصب هر نوع دکل، آنتن و ... نظر سازمان سیم، منظر و فضای سبز شهری را اخذ خواهد نمود.

۲۱-۲-۳-۲- ارائه طرح سه‌بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و کافو توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز الزامی است.

۲۱-۲-۳-۳- تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۲۱-۲-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۲۱-۲-۳-۵- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیبا سازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری است.

۲۱-۲-۴- الزامات زیست محیطی

۲۱-۲-۴-۱- مکان‌یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲۱-۲-۴-۲- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۲۱-۲-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه، تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

۲۱-۲-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز است.

۲۱-۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری: ۶۵

کلیه بهره‌برداران حقوقی قبل از اقدام به احداث تأسیسات شهری از جمله دکل‌ها و پست‌های مخابراتی، ترانسفورماتور، پست برق، پیلار و ... باید از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض صدور مجوز مطابق جدول زیر اقدام نمایند:

جدول شماره ۲۴- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری

ردیف	عنوان تأسیسات شهری	مبلغ (ریال)
۱	دکل مخابراتی ماکرو	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دکل مخابراتی ایزی ماکرو	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	دکل مخابراتی میکرو، تکرارکننده و سایر آنتن‌های ارتباطی	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	پست مخابراتی	۳,۹۰۰,۰۰۰
۵	کافوی مخابراتی	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	پست برق	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پست کمپکت برق	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	ترانسفورماتور زمینی	۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	ترانسفورماتور هوایی	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پیلار	۷۸,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: علاوه بر عوارض جدول فوق برای بندهای ۴ الی ۱۰ در صورتی که در فضاهای شهری تقابل استفاده باشد می‌باید اجاره‌بهای زمین مربوطه توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز قیمت‌گذاری و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالانه تعیین و از مؤدی با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تبریز اخذ گردد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است در راستای کاهش خطرات زیان‌بار تشعشعات دکل‌های BTS نسبت به الزام شرکت‌ها برای تغییر روش‌های تقویت ارتباطی و همچنین حذف دکل‌های منصوبه در مناطق مسکونی و انتقال به کاربری‌های عمومی در جهت کاهش خطرات اقدام نماید.

ماده ۲۲- عوارض تبلیغات شهری به غیر از تابلوهای معرفی^{۶۷}

تعاریف

۱- تبلیغات: پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به‌منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود.

۲- تبلیغات شهری: عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به‌منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی در سطح شهر و اماکن عمومی مورداستفاده و بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۳- تابلو: پیکره یا سازه به‌منظور انتقال پیام.

۳-۱- تابلو معرفی مشاغل: صرفاً به تابلوهایی گفته می‌شود که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه نماد (آرم)، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری بوده و محل نصب نیز سر درب می‌باشد.

۳-۲- تابلوی محیطی: کلیه تابلوهای منصوبه با مشخصات غیر از بند ۳-۱ (فوق) جزء تابلوهای محیطی می‌باشند.

^{۶۶} صدور مجوز در شوارع، معابر، میادین و یا حریم سبز متعلق به شهرداری انجام می‌گردد.

^{۶۷} سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز

۳-۳- هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و...) به کاررفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک القاء شود نمایشگر الکترونیکی نامیده می شود.

۳-۴- بیلبورد: تابلوهایی با سطح تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که در فضاهای شهر نصب می شود

۳-۵- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۳-۶- تابلو روان : هر نوع تابلو به کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می شود.

۲۲-۱- تابلوهایی که معاف از عوارض می باشند:

۲۲-۱-۱- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان های در حال احداث و تابلوهای هشداردهنده در ساختمان های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط و رعایت مبحث ۹ آیین نامه ملی مقررات ساختمان، بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زردرنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری (بر اساس طرح ابلاغ شده از سوی سازمان سیما، منظر شهری).

۲۲-۱-۲- جهت ساماندهی تابلوهای منصوب مغازه ها و غیره چه تابلو های معاف از عوارض و چه تابلو های شامل عوارض، نیاز به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری می باشد. (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می باشد).

۲۲-۱-۳- تابلوهای مطب و دفاتر کارحرفه پزشکی، طبق آیین نامه استانداردسازی تابلوها و سر نسخه های مؤسسات پزشکی، شاغلان حرفه پزشکی (موضوع بند ج ماده ۳ از فصل دوم قانون تشکیل سازمان نظام پزشکی مصوب ۱۳۸۳/۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی)، حداکثر ۳ تابلو (مطابق محل فعالیت) و همچنین مؤسسات پزشکی و پیرا پزشکی که جزئی از یک ساختمان را به خود اختصاص داده اند می توانند به تعداد مشابه مطب ها و دفاتر کار و به ابعاد ۷۰×۱۰۰ سانتی متر تابلو داشته باشند.

۲۲-۱-۴- تابلوی و کلای دادگستری به ابعاد ۷۰×۵۰ به شرط نصب در، سردر یا نمای ساختمان، زیر پنجره هر واحد (طبق نظر گروه کارشناسی سازمان).

۲۲-۱-۵- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۸۰×۱۲۰، ۲۴۰×۳۶۰، ۱۶۰×۲۴۰ سانتی متر منبعت از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در، سردر و ورودی ساختمان و یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی بلامانع بوده، در غیر این صورت عوارض آن برابر این ماده محاسبه و وصول خواهد شد. (اخذ مجوز و محل نصب با تائید سازمان)

۲۲-۱-۶- شیشه نویسی روی ویتترین مغازه ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید، مشمول عوارض تبلیغات شهری نخواهد بود، در غیر این صورت عوارض طبق بند ۱ جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد شد.

۲۲-۱-۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آن ها نظیر تأسیسات آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز.

۲۲-۱-۸- تابلوهای نصب شده بر سردر واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.

۲۲-۱-۹- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای. (نصب در سردر با رعایت طرح ارائه شده سازمان).

۲۲-۱-۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهدکودک به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ و نصب شده بر سردر به طول دهنه مجاز و به ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر.

۲۲-۱-۱۱- هتل ها و مهمان سراها و اماکن اقامتی به شرط نصب در سردر معاف از عوارض خواهند بود. به جهت حمایت از این مشاغل در سال ۱۴۰۱ مشاغل فوق میتوانند با رعایت ضوابط سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری در پشت بام محل فعالیت خود تابلو تبلیغاتی نصب کنند .

۲۲-۱-۱۲- به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات دولتی، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی،

خصوصی و تعاونی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، دفاتر رسانه، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آن‌ها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی که معرف و مبین محل استقرار و فعالیت اماکن تجاری، اداری و مذهبی باشند و جنبه تبلیغاتی نداشته باشند و تابلوی نصب‌شده صرفاً در سردر یا ورودی به طول دهنه مغازه و یا ورودی ساختمان محل استقرار با ارتفاع ۱۲۰ سانتی متر نصب‌شده باشد، شهرداری عوارضی از این بابت وصول نمی‌کند، لیکن صاحبان این قبیل مشاغل موظف‌اند در جهت رعایت مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم، نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر قبل از نصب هرگونه تابلو از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری مجوزهای لازم را اخذ نمایند.

تبصره: تابلوهای روان و نمایشگرهای الکترونیکی مشمول بند فوق نخواهند بود و طبق جدول شماره ۲۵ محاسبه و وصول خواهد شد.

۲۲-۲- تابلوهایی که نیاز به مجوز داشته و مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر است:

الف: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف ۱ و ۲ جدول شماره ۲۵ فضاهای تبلیغاتی صنوف: $a \times q \times p_d$

ب: فرمول محاسبه عوارض مربوط به ردیف های ۳ الی ۱۴ جدول شماره ۲۵ فضاهای تبلیغاتی: $a \times q \times p$

a = مساحت تابلو به مترمربع

p_d = ارزش معاملاتی تعدیل‌شده اراضی محل نصب تابلو

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۲۵- نحوه محاسبه عوارض تابلو

ردیف	نوع تابلو در سال ۱۴۰۱	q
۱	تابلوهای نصب‌شده بر رونما و دیوار جانبی تا ۲۴ مترمربع صرفاً جهت معرف صنوف	*
	تا اندازه ۶ مترمربع	۰/۵
	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	۱
	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	۲
۲	تابلوهای تجاری نصب‌شده در سردر، رونما و دیوار جانبی که جنبه تبلیغاتی دارد تا ۲۴ مترمربع	
	تبلیغ کالای ایرانی	۰/۸
	تبلیغ کالای خارجی	۵/۲
	تبلیغ کالای مشترک	۳/۹
۳	مازاد تابلوهای صنوف - معرفی شغل (مازاد بر تبصره ۲۲-۱- ۱۲)	۱/۳
۴	(چه خاموش چه روشن) تابلوهای روان (صرفاً نوشته و بدون تصاویر) به شرط نصب در سردر، رونما (هم‌راستا با نمای ساختمان)	۱۲
۵	(چه خاموش و چه روشن) نمایشگر الکترونیکی امور صنفی	۳۵
	نمایشگر الکترونیکی تجاری (شرکت‌های تبلیغاتی)	۴۵
	نمایشگر الکترونیکی مربوط به ادارات و سازمان‌های دولتی (در صورت اکران تبلیغات تجاری برابر جدول ۲۵ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد)	رایگان
۶	کلیه تابلوهای تبلیغاتی صنوف (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف صنوف)	۳۵
	کلیه تابلوهای تبلیغاتی تجاری (بیش از ۲۴ مترمربع، معرف تجاری)	۴۰
۷	تابلوهای تجاری نصب‌شده در جایگاه‌های عرضه سوخت (پمپ‌بنزین و گاز و ...)	۱۳
۸	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده برحسب مساحت بالن (ارتفاع × قطر) روزانه	$\frac{1}{8}$
۹	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان برحسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب (روزانه)	$\frac{1}{10}$

۱۰	تبلیغات روی خودرو مساحت (متر مربع) $\times 20,000$ ریال روزانه
۱۱	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف ۰/۶۵
۱۲	اکران لوگو پروژکتور یا سیستم‌های لیزری هر مترمربع $\times 20,000$ ریال $\times 365$ روز تقسیم بر ۴ (به علت امکان تبلیغ، صرفاً در شب‌ها) (روزانه برای هر مترمربع) به شرطی که سبب خیرگی نگردد
۱۳	سازه خودرو هر سازه خودرو روزانه ۶۵۰,۰۰۰ ریال روزانه ۶۵۰,۰۰۰ ریال
۱۴	سازه حجمی (سالانه) مساحت حجم ۴۰

تبصره ۱: در صورت عدم امکان نصب تابلوی شناسایی در سردر، محل نصب تابلو می‌باید با ابعاد تأیید شده صرفاً توسط سازمان سیما منظر شهری تعیین و به مالک یا متقاضی اعلام گردد.

تبصره ۲: برای نمایندگی شرکت‌ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی می‌باشند معافیت از عوارض تابلو، برای یک واحد نمایندگی معرفی شده شامل بوده و برای سایر دفاتر فروش یا نمایندگی برابر جدول شماره ۲۵ عمل خواهد شد.

تبصره ۳: ایجاد ایستایی مناسب و ایمنی تابلوهای تبلیغاتی و صنوف جهت نصب بر دیوار، پشت‌بام و سردر و محوطه داخلی، بازارها، پاساژها و مراکز تجاری و غیره به عهده مالک و متقاضی است.

تبصره ۴: اکران لوگو پروژکتور و تبلیغات لیزری و نصب تابلوی نئون که موجب خیرگی یا اخلاص در دید عابرین گردد، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵: در صورت تبلیغات روی بدنه اتوبوس‌های شرکت واحد می‌باید تبلیغات نصب شده مانع دید مسافران از داخل اتوبوس نباشد مبنی بر این که در شیشه‌های اتوبوس‌ها هیچ‌گونه فعالیت تبلیغاتی انجام نگردد.

تبصره ۶: عوارض تابلو که به صورت سالانه می‌باشد، قابل محاسبه برای ماه و روز است.

تبصره ۷: عوارض تابلوهای نصب شده در پشت‌بام با رعایت ضوابط و مقررات ملی ساختمان نصب گردد در صورتی که تابلو تا ابعاد ۲۴ مترمربع باشد طبق جدول شماره ۲۵ و اگر بیش از ۲۴ متر باشد طبق ردیف ۶ جدول شماره ۲۴ محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی:

$$a \times q \times p$$

a = مساحت تابلو به مترمربع

q = ضریب (برابر جدول)

p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

جدول شماره ۲۶- عوارض تابلوهای پشت‌بام

تجاری	معرفی	ابعاد	سالانه
۷P	۶P	تا اندازه ۶ مترمربع	سالانه
۸P	۷P	بیش از ۶ مترمربع تا ۱۲ مترمربع	سالانه
۹P	۸P	بیش از ۱۲ مترمربع تا ۲۴ مترمربع	سالانه

- تبصره ۸:** صدور مجوز برای تابلوهای پشت‌بام در راستای رعایت دستورالعمل طراحی، کنترل و اجرای نماهای شهری صرفاً در موارد خاص طبق نظر کمیته تبلیغات شهری سازمان صورت می‌پذیرد.
- تبصره ۹:** برای مغازه‌های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.
- تبصره ۱۰:** برای ساختمان‌های دوطبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه‌ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد.
- تبصره ۱۱:** نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان، معبر عمومی شامل خیابان و پیاده‌رو، ممنوع است.
- تبصره ۱۲:** در صورتی که در تبلیغات محیطی و مشاغل با استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های تبلیغاتی جدید که در این ماده پیش‌بینی نشده است درخواست یا نصب گردد، به شرط تأیید و تصویب آن در کمیته تبلیغات شهری سازمان عوارض آن، با یکی از ردیف‌های مندرج در این ماده تطبیق، محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره ۱۳:** مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند در غیر این صورت شامل عوارض می‌باشد و نسبت به نوع تابلو طبق جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۱۴:** مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری و یا خدماتی و پاساژها مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرون ساختمان نمی‌باشند.
- تبصره ۱۵:** تابلوها و نمایشگرهای الکترونیکی که در محیط‌های سرپوشیده عمومی و محوطه‌های خصوصی (ترمینال‌های مسافری، سالن فرودگاه‌ها و راه‌آهن و مترو)، عمومی و یا محل‌های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها) و محل‌های روباز (مانند شهر بازی‌ها) و پارکینگ‌های عمومی مرکز خرید نصب گردد، نیز مشمول بند ۲۲-۲ این ماده است و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول یک‌دوم (۱/۲) عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف‌شده) اقدام خواهد شد.
- تبصره ۱۶:** در تابلوهای چندوجهی، مساحت کل وجه‌ها در محاسبه عوارض لحاظ خواهد شد.
- تبصره ۱۷:** مکان‌های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تلویزیون شهری و غیره) مطابق طرح جامع و تفصیلی و با تأیید کمیته تبلیغات شهری تعیین می‌شود.
- تبصره ۱۸:** سازمان سیما منظر شهری به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و همچنین طبق مبحث بیست مقررات ملی ساختمان مکلف است برای آن عده از واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی و غیره که دارای تابلوهای غیرمجاز و یا بدون مجوز و تابلوهایی که از نظر منظر شهری به عنوان نازیبایی بصری تلقی می‌گردد، اخطاریه‌ای با اعطای مهلت ۱۵ روزه ارسال تا واحد صنفی نسبت به جمع‌آوری تابلو اقدام نمایند، در صورت عدم همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری رأساً نسبت به جمع‌آوری اقدام نموده و بهای خدمات جمع‌آوری آن برابر فاکتورهای هزینه شده بعلاوه ۲۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و در حساب واحد صنفی مؤدی اعمال خواهد شد.
- تبصره ۱۹:** از زمان تصویب و ابلاغ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱، توسعه فضای تبلیغاتی و یا حذف آن در راستای ساماندهی تبلیغات شهری و بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بوده و رعایت آن توسط شهرداری‌های مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته الزامی است.
- تبصره ۲۰:** هرگونه تابلو تبلیغاتی که در داخل ملک شخصی مشرف به معابر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوط به اخذ مجوز و عوارض طبق این ماده بوده و مالک می‌باید مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری اخذ نماید.
- تبصره ۲۱:** هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌باید در نرم افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌آگهی گردد؛ ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به صورت دستی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲۲: در صورت پرداخت عوارض به صورت نقدی در سال جاری و در سه ماهه اول ۳۰ درصد، در سه ماهه دوم ۲۵ درصد و در سه ماهه سوم ۲۰ درصد و در سه ماهه چهارم ۱۵ درصد کاهش مبنای عوارض این ماده اعمال خواهد شد؛ ضمناً کاهش مبنای، شامل بدهی سال‌های قبلی و کانون‌ها و شرکت‌های تبلیغاتی طرف قرارداد نیست.

تبصره ۲۳: در صورت نصب تابلوهای تبلیغاتی حجمی، محاسبه بر اساس بیلپورد و با محاسبه مساحت حجم تابلو اقدام خواهد شد.

تبصره ۲۴: چسباندن هرگونه برچسب یا تراکت‌های تبلیغاتی در فضاها و مبلمان شهری ممنوع بوده و در صورت مشاهده، روزانه به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال از بابت عوارض اکران اخذ خواهد شد.

تبصره ۲۵: طرح دیوار نگاری که توسط اشخاص متقاضی ارائه می‌گردد پس از بازبینی و تأیید شهرداری قابل اجرا خواهد بود و لذا به منظور اجرای این امر می‌بایست قراردادی شامل بندهای زیر فی مابین طرفین منعقد گردد زمان استفاده یک سال می‌باشد پس از اتمام مدت تعیین شده مالک موظف به پاکسازی محل و یا تمدید قرارداد خواهد بود در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه‌های جمع‌آوری با ۱۵ درصد افزایش وصول خواهد شد. مبلغ عوارض بر طبق فرمول زیر محاسبه خواهد گردید.

فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوارنویسی: $a \times 10 \times p$

a: مساحت $p =$ ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)

الف- چنانچه دیوار نویسی در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوزهای شهرداری و پرداخت عوارض مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی مالک ملک الزامی است.

ب- دیوار نویسی تا ابعاد ۲۴ متر مربع با فرمول فوق محاسبه می‌گردد و در صورتی که بیش از ۲۴ متر مربع می‌باشد طبق بند بیلپوردها در جدول شماره ۲۵ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲۶: در صورت جمع‌آوری تابلوها و داربست‌های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری تبریز از سطح شهر جمع‌آوری و انبار می‌گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه صاحب تابلو اگر قیمت انبار کردن به‌طور کلی بیش از مبلغ کل اجناس باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذی صلاح تصمیم‌گیری خواهد شد.

تبصره ۲۷: واگذاری هرگونه تبلیغاتی اعم از محیطی و مشاغل به‌منظور مدیریت واحد تبلیغات شهری بر عهده سازمان سیما منظر شهری است و شهرداری‌های مناطق و شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه حق واگذاری و بهره‌برداری از منافع آن را ندارند و هرگونه واگذاری و وصول به‌عنوان تخلف محسوب می‌شود. درآمد مربوط به واگذاری تبلیغات شرکت واحد و شرکت بهره‌برداری قطار شهری (مترو) به حساب همان سازمان‌ها واریز خواهد شد.

تبصره ۲۸: متولی تبلیغات شهری سازمان سیما منظر شهری است و تمامی سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته، می‌باید عقد قرارداد و کلیه امور مرتبط با فضاهای تبلیغاتی اختصاصی سازمان متبوع خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری واگذار کند و از تاریخ ابلاغ این مصوبه، مدیریت در حوزه تبلیغات خارج از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ممنوع است.

تبصره ۲۹: نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست‌محیطی و ترافیکی بوده و نباید به‌گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

تبصره ۳۰: در مورد نصب تابلو در نمای ساختمان‌ها با در نظر گرفتن ضوابط تعیین شده در دستورالعمل طراحی کنترل و اجرای نماهای شهری تبریز اقدام خواهد شد.^{۶۸}

تبصره ۳۱: استفاده از سطوح فضای سبز، حاشیه خیابان، پیاده راه جهت قرارگیری هرگونه تابلو ممنوع است.

تبصره ۳۲: نصب پایلون‌های حجمی در پیاده‌رو و فضاهای عمومی ممنوع می‌باشد؛ در صورتی که در داخل محوطه نصب گردد برابر جدول شماره ۲۵ اقدام و مجوز صادر خواهد شد.

تبصره ۳۳: در صورتی که با تائید سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری در ورودی ساختمان محلی برای نصب تابلوی سردر نباشد در محل نمای ساختمان و زیر پنجره واحد موردنظر به ابعاد ۷۰×۱۰۰ سانتی‌متر مجاز به نصب تابلو بدون اخذ عوارض می‌باشند.

تبصره ۳۴: در صورتی که مالک یا سازنده ساختمان‌های در حال احداث قصد دارند از سطح پوشش ایجاد شده برای انجام تبلیغات موقت استفاده نماید، موظفاند درخواست خود را به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ارائه نماید تا برابر ضوابط و مقررات موجود نسبت به پرداخت عوارض و اخذ مجوز اقدام نمایند و در صورت تائید طرح و ارائه مجوز تبلیغات برای اکران طرح‌های تجاری تبلیغاتی نسبت به پرداخت عوارض ردیف بند ۶ جدول شماره ۲۵ اقدام نمایند.

تبصره ۳۵: در راستای تحقق شعار سال ۱۴۰۰ مبنی بر حفظ هویت تاریخی و میراثی تبریز، نصب تابلو در جداره‌های محور فرهنگی، تاریخی و مراکز تجاری غیر از ابعاد مندرج در قانون برای معرفی صنوف ممنوع می‌باشد.

تبصره ۳۶: رعایت ارزش‌های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر تبریز الزامی بوده و سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری ضمن استعلام از مراجع ذی صلاح عهده‌دار نظارت بر این امر مهم می‌باشد.

^{۶۸} میحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان

ماده ۲۳ - بهای خدمات پسماند

به استناد مواد ۷، ۸ قانون مدیریت پسماند^{۶۹} و آئین نامه اجرایی آن^{۷۰} دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهر^{۷۱} شہرداری تبریز مکلف است، نسبت به وصول بهای خدمات پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیرمسکونی به شرح زیر اقدام نماید.

۲۳-۱- بهای خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی به شرح جدول زیر و فرمول دستورالعمل تعیین بهای خدمات محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۲۷- بهای خدمات پسماند

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	میزان ارزش منطقه‌ای املاک (ریال)
		درصد تعلق بهای خدمات پسماند
		تا ۲۰۰,۰۰۰ ۵۰
		بیش از ۲۰۰,۰۰۰ تا ۳۰۰,۰۰۰ ۵۵
		بیش از ۳۰۰,۰۰۰ تا ۴۰۰,۰۰۰ ۶۰
		بیش از ۴۰۰,۰۰۰ تا ۵۰۰,۰۰۰ ۶۵
		بالاتر از ۵۰۰,۰۰۰ ۷۰
۲	ادارات، مراکز و مؤسسات آموزشی، شرکت‌های دولتی،	مطابق بند ۲ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر
۳	بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری	مطابق بند ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماند عادی شهر

۲۳-۲- بهای خدمات پسماند عادی شده بیمارستانی بر اساس فرمول زیر محاسبه و توسط سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد.^{۷۲}

$$Z = N * K * T * C$$

Z=بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شده بیمارستانی

N=تعداد تخت هر بیمارستان

K= (میانگین = ۳ کیلوگرم) میانگین تولید زباله روزانه برحسب کیلوگرم برای هر تخت به همراه کادر بیمارستانی و عوامل همراه

و ...

T= (۳۶۵) تعداد روزهای سال

C=میانگین هزینه خدمات سالانه به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی شده بیمارستان

ضریب متغیر (C) مبلغ ۵,۱۰۰ ریال برای هر کیلوگرم تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی‌سازی زباله‌ها بر اساس قبوض صادره بر مبنای ۵۰ درصد هزینه بند ۲۳-۲ با کمترین تعداد تخت بیمارستانی از سوی سازمان مدیریت پسماندها وصول خواهد شد؛ شہرداری

^{۶۹} مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی

^{۷۰} مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۵ هیئت وزیران

^{۷۱} ابلاغی وزیر کشور به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷

^{۷۲} ماده ۱۳ قانون مدیریت پسماندها - تبصره ۱ قسمت ب ماده ۶ دستورالعمل اخذ بهای خدمات پسماندهای شهر

مناطق موظفانند قبل از هرگونه پاسخگویی به خدمات درخواستی این قبیل مراکز، بدواً برگ مقاصد حساب از سازمان مدیریت پسماندها را مطالبه کنند.

تبصره ۲: بیمارستان رازی، بیمارستان کودکان و بیمارستان خیریه زهرا مردانی آذر از پرداخت عوارض این ماده معاف هست.

۲۳-۳: بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف طبق بند یک ردیف ب ماده ۶ دستورالعمل تعیین بهای مدیریت پسماند ۵۰ درصد عوارض کسب، تعیین و وصول خواهد شد؛ ضمناً سازمان مدیریت پسماند شهر تبریز بهای خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله را مطابق بند ۱۵-۱۰ ماده ۱۵ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد کرد.

۲۳-۴: به منظور ساماندهی مدیریت پسماندهای ساختمانی و عمرانی بهای خدمات به شرح فرمول زیر توسط سازمان مدیریت پسماند محاسبه و وصول خواهد شد.^{۷۴}

مدیریت پسماند می باید تمهیدات لازم برای آزادسازی معابر و عدم اشغال آن به وسیله مصالح و نخاله را اجرا و برخوردهای قانونی لازم را به عمل آورد.

$$V=T*W$$

V=بهای خدمات پسماند قابل اخذ از مالک

T=میزان تناژ نخاله برآوردی حاصل از تخریب ساختمان

ضریب (W) بر اساس جدول ذیل خواهد بود.

جدول شماره ۲۸- مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی

محدوده/گروه	بازه تغییرات	مبلغ قابل پرداخت از مبلغ تمام شده پسماندهای عمرانی و ساختمانی (ریال)
الف	$0 \leq P \leq 100000$	۱۰۰,۰۰۰
ب	$100000 < P \leq 250000$	۲۰۰,۰۰۰
ج	$250000 < P \leq 350000$	۳۰۰,۰۰۰
د	$350000 < P$	۴۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مالک موظف است در زمان اخذ پروانه ساختمانی دو برابر مبلغ تعیین شده در جدول فوق را پرداخت و نسبت به تحویل نخاله ساختمانی به طرف قرارداد شرکت معرفی شده از طرف شهرداری یا نخالگاه مرکزی شهرداری اقدام و رسید دریافت نماید.

تبصره ۲: شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی با اخذ رسیدفیش پرداخت و رسید تحویل نخاله به شرکت طرف قرارداد شهرداری یا نخالگاه مرکزی شهرداری نسبت به استرداد یک برابر مبلغ دریافتی بر اساس جدول فوق به مالک اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت عدم ارائه رسید های اعلامی در تبصره یک و دو، یک برابر مبلغ اضافی دریافتی قابل استرداد نخواهد بود.

تبصره ۴: عواید حاصل از این محل صرف ساماندهی نخاله گاه های شهری خواهد شد .

۲۳-۴-۱: بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی بر مبنای ماده ۲۸ شیوه نامه اجرایی پسماندهای عمرانی و ساختمانی به شرح جدول ذیل توسط سازمان مدیریت پسماند اعمال خواهد گردید.^{۷۵}

^{۷۳} براساس دستور العمل ابلاغی از سوی وزارت کشور

^{۷۴} بند الف ماده یک و ماده ۸ قانون مدیریت پسماند

^{۷۵} ماده ۲۸: در صورت تخلیه در محل های غیر مجاز، مرتکبین علاوه بر اعمال ماده ۱۶ و ۲۰ قانون مدیریت پسماندها و پرداخت جریمه های متعلقه بر اساس حکم قضایی باید نسبت به پاکسازی مناطق آلوده شده و یا پرداخت بهای خدمات پاکسازی (با تصویب شورای اسلامی شهر) اقدام نماید.

جدول شماره ۲۹- بهای خدمات پاکسازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی

ردیف	شرح	مرتبه ۱	مرتبه ۲	مرتبه ۳
۱	کامیون کمپرسی ده چرخ و مشابه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کمپرسی خاور و کمپرسی شش چرخ و مشابه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
۳	کمپرسی نیسان و چهار چرخ مشابه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودروهای حمل خاک، نخاله، شن و ماسه و غیره و ریزش بار در سطح معابر	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای ناشی از تخلیه بتن و لجن و خودروهای بتن آماده و لجن و ریزش بار حین حمل در سطح معابر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: بهای تخریب ساختمان قبل از صدور پروانه ساختمانی معادل دو برابر هزینه نخاله تولیدی در سامانه شهرسازی خواهد بود.

ماده ۲۴- عوارض گنجابجایی و قطع اشجار^{۷۷}

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میدان‌ها، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر به صورت باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است.

۲۴-۱- در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان، بهای خدمات تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین‌نامه مذکور برحسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین‌نامه یا قطع غیرعمدی درختان، مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد؛ ۱۰۰ درصد درآمدهای حاصل از این بهای خدمات، با تصویب هیئت‌مدیره سازمان سیما منظر شهری به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

^{۷۶} سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز ۰۰

^{۷۷} تبصره ۲ ماده ۸ آئین‌نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸

جدول شماره ۳۰- مبالغ جدول زیر به علاوه ۵ برابر ارزش معاملاتی (ΔP) موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۵۴۹,۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۵۴۹,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۱۰۹,۸۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۷۴۵,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر ۲۱۹,۶۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۳,۷۲۱,۴۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر ۳۲۹,۴۰۰ ریال	۱-۱- درختان استثنا
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۹۵,۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۹۵,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر ۹۹,۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۴۶۹,۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۹۸,۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۲,۳۴۸,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۹۷,۰۰۰ ریال	۲-۱- درختان غیر مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۳۹,۲۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۳۹,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۸,۲۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۱۹۶,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷۵,۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰,۹۸۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۶۳,۷۰۰ ریال	۳-۱- درختان مثمر
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله ۴۳۹,۲۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۴۳۹,۲۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۸۸,۲۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۲,۱۹۶,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۷۵,۵۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱۰,۹۸۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر به مبلغ ۲۶۳,۷۰۰ ریال	درجه ۱
۱- درخت با محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر به مبلغ ۳۸۴,۳۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن از ۳۰ تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۳۸۴,۳۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۳۰ سانتیمتر مبلغ ۷۷,۴۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۱,۹۲۰,۶۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر مبلغ ۱۵۳,۰۰۰ ریال ۴- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ ۹,۶۰۴,۸۰۰ ریال به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتیمتر مبلغ ۲۳۰,۴۰۰ ریال	درجه ۲

۲۴-۲- در صورتی که با تشخیص و تأیید کمیسیون ماده ۷ ضوابط اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز، مالک یا مالکان به جهات منطقی و معقول، مجبور به قطع درخت یا درختان موجود در ملک با کاربری مسکونی باشند و همچنین در مواقعی که درخت یا درختان موجود در ملک و یا در مجاورت ملک، مانع از استفاده بهینه مالک یا مالکان باشند، شهرداری ملزم است بدون دریافت هر نوع هزینه تحت عناوین مختلف، درخت یا درختان مذکور (حداکثر ۱۰ اصله درخت) را به تناسب وضعیت درخت یا درختان جابجا یا قطع کند.

تبصره ۱: مالک یا مالکان فوق‌الذکر، ملزم هستند به تعداد ۲ برابر مجموع بن‌های درختان جابجا شده یا قطع‌شده، در محلی که شهرداری تعیین می‌کند درخت کاشت نمایند یا هزینه کاشت درختان موصوف را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است در زمان صدور پایان کار، تعداد درختان متناسب با مساحت ۳۰ درصد فضای باز اختصاصی به فضای سبز را در متن پایان کار قید نماید که به‌عنوان شناسنامه درختان تلقی خواهد شد.

تبصره ۳: هرگونه هرس و سر برداری منوط به اجازه سازمان سیما منظر شهری شهرداری خواهد بود.

تبصره ۴: بهای خدمات جابجایی درختان، معادل ۸۰ درصد بهای خدمات قطع درختان تعیین می‌گردد.

تبصره ۵: در محاسبه میزان بهای خدمات قطع یا جابجایی درختان، شاخص حداقل محیط بن برای کلیه درختان ۳۰ سانتیمتر ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۶: هرس درختان در معابر عمومی به درخواست ذی نفع توسط سازمان سیما منظر شهری رایگان انجام خواهد شد و در صورت اقدام خودسرانه به غیر از منازل مسکونی معادل ۵۰ درصد بهای خدمات قطع درختان (جدول فوق) خواهد بود.

۲۴-۳- بهای خدمات تخریب فضای سبز به شرح زیر است:

۲۴-۳-۱- تخریب چمن هر مترمربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲۴-۳-۲- گیاهانی که به‌صورت ردیفی کاشته می‌شوند هر متر طولی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۴-۳-۳- گل‌های فصلی هر مترمربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲۴-۳-۴- درختچه‌های بالای ۵ سال همانند درخت غیر مثمر درجه ۲ محاسبه خواهد شد و درختچه‌های زیر ۵ سال هر بوته ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۲۴-۴- بهای خدمات سرویس بهداشتی استاندارد به ازای هر نفر مبلغ ۵,۰۰۰ ریال در سطح پارک‌های شهر تعیین می‌گردد.

۲۴-۵- بهای خدمات ورودیه پارک ائل گلی به شرح جدول زیر تعیین می‌گردد.

جدول شماره ۳۱- بهای ورودیه پارک ائل گلی

خودروهای سنگین	خودروهای نیمه سنگین	خودروهای سبک (سواری)	ساعت
۱۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	ورودی تا ۲ ساعت
۱۲۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	ورودی تا ۴ ساعت
۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	ورودی تا ۶ ساعت
۲۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	ورودی تا ۱۲ ساعت
۵۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	ورودی تا ۲۴ ساعت

جدول شماره ۳۲- بهای خدمات ورودیه پارکینگ سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
پارکینگ	۲۵,۰۰۰

تبصره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول اردیبهشت سال ۱۴۰۱ ورودیه پارکینگ های ائل گلی و عون بن علی در شش ماهه اول از ساعت ۵ الی ۷/۳۰ و در شش ماهه دوم از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: خودرو های دارای پلاک معلولین و جانبازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های ائل گلی و عون بن علی معاف خواهند بود.

ماده ۲۵- بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی^{۷۸}

۲۵-۱- به استناد بند (د) ماده ۸ اساسنامه سازمان در ارتباط با دریافت درصدی از غرامت بیمه آتش سوزی از مالکان و صاحبان صنایع و مشاغل به شرح جدول ذیل اخذ و در جهت بهبود و نوسازی امکانات و تجهیزات سازمان آتش‌نشانی هزینه خواهد شد.

^{۷۸} سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز

جدول شماره ۳۳- جدول محاسبه اخذ بهای خدمات اقلام و تجهیزات مصرفی

ردیف	مبلغ خسارت پرداختی بیمه	درصد قابل اخذ
۱	تا ۱۰ میلیارد ریال	۴
۲	مازاد بر ۱۰ میلیارد ریال تا ۵۰ میلیارد ریال	۳
۳	مازاد بر ۵۰ میلیارد ریال	۲

چنانچه سهل انگاری و بی احتیاطی و عدم رعایت موارد ایمنی و یا عدم اخذ و اجرای دستورالعمل های ایمنی، منجر به وقوع حادثه گردد علاوه بر جدول فوق، هزینه های اطفاء حریق با مستندات از مالکین اخذ خواهد شد. اجرای این بند برای واحدهای مسکونی شامل نخواهد شد.

۲۵-۲- به هنگام مراجعه مؤدی و یا مؤدیان واحدهای مسکونی و غیرمسکونی برای اخذ طرح ایمنی، به میزان بهای خدمات صدور طرح ایمنی به شرح جداول زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

جدول شماره ۳۴- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای مسکونی

ردیف	مبلغ طرح ایمنی به ازای هر مترمربع	مبلغ بازدید	
۱	تا ۱۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۴۸,۰۰۰ ریال	تا ۵ طبقه ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد ۵ طبقه به ازای هر طبقه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
	مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع ۸۴,۰۰۰ ریال		
	مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر متر مربع ۱۲۰,۰۰۰ ریال		
۱-۱	افزایش طبقه نسبت به جدول تراکم شهرسازی به ازای هر طبقه	تعرفه طرح ایمنی با ضریب ۶	
۲-۱	افزایش طبقه نسبت به جدول تراکم شهرسازی با ابقاء اعیانی توسط کمیسیون های ماده صد	تعرفه طرح ایمنی با ضریب ۱۰	
۳-۱	برای پرونده های قبل از سال ۱۳۹۶، در صورتی که قبل یا بعد از صدور پایان کار تغییراتی از لحاظ سازه، معماری، کاربری ایجاد گردد، می باید شهرداری برابر مباحث مقررات ملی ساختمان به زمان احداث، مالک را مجاب به اصلاح ابنیه نماید. در صورت اصلاح برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان هیچ گونه وجهی از ایشان دریافت نخواهد شد . چنانچه برابر اعلام نظر مراجع ذی صلاح (کارشناسان، سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده صد) اجرای آن در محل میسر نباشد، با اعمال اقدامات بازدارنده و با قبول مسئولیت قانونی برای مجری، ناظر و مالکین ساختمان طرح ایمنی صادره ملغی و دستورالعمل ایمنی برابر وضع موجود صادر و بهای خدمات صدور و نظارت برابر دستورالعمل ایمنی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد. در صورتیکه در چهار ماهه اول سال ۱۴۰۱ اقدام به پرداخت نمایند از ۳۰٪ کاهش عوارض در ماه های فروردین و اردیبهشت و ۲۰٪ کاهش در خرداد و تیر ماه بهره مند خواهند شد .		
	محدوده pd (ریال)	عرض کم راه پله دوم حداکثر ۱۵ سانتی متر (k)	تبدیل راه پله دوم در بیرون از نمای ساختمان از رفت و برگشت به نیم گرد (k)
	تا ۱۴۰۰۰۰	۷	۱۶
	از ۱۴۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰۰	۶	۱۴
	از ۲۵۰۰۰۰ تا ۴۰۰۰۰۰	۵	۱۲
	بالای ۴۰۰۰۰۰	۴	۱۰
	تعداد طبقات مسکونی × مساحت خالص هر طبقه × Pd × k		

جدول شماره ۳۵- جدول محاسبه بهای خدمات صدور مجوز طرح ایمنی واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع کاربری	مبلغ طرح به ازای هر مترمربع	مبلغ بازدید
۱	درمانی	۲۴,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۲	فرهنگی	۶,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع ۱۲,۰۰۰ ریال
۳	ورزشی	۱۵,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	آموزشی	۱۸,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۵	اداری	۳۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر طبقه ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
۷	تولیدی	۳۰,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶,۰۰۰ ریال
	صنعتی	۴۲,۰۰۰ ریال	تا ۱۰۰ مترمربع ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۱۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶,۰۰۰ ریال
۸	تجاری و خدماتی داخل پاساژ، مجتمع تجاری	تا ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸۴,۰۰۰ ریال	تا ۵۰ مترمربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶,۰۰۰ ریال
		مازاد بر ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰ ریال	
	تجاری و خدماتی معابر	تا ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۸۴,۰۰۰ ریال	تا ۵۰ مترمربع ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بیشتر از ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۶,۰۰۰ ریال
		مازاد بر ۵۰ مترمربع به ازای هر مترمربع ۱۲۰,۰۰۰ ریال	
۹	بررسی و تأییدیه نقشه اطفاء، اعلام، پوشش ضد حریق، و اگزاست به تفکیک	۲۴,۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: در صورت ارجاع موضوع توسط مراجع قضایی و اداری، بهای خدمات بازدید - علت یابی - اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه برای محدوده شهری ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی علت حادثه برای شرکت های بیمه، در کاربری مسکونی ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صدور گواهی حریق برای حریم شهر در کاربری مسکونی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و خارج از محدوده شهری برای کاربری مسکونی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و غیرمسکونی ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. بهای خدمات بازدید اعلام نظریه کارشناسی و صدور گواهی حادثه خودرو در داخل شهر برای خودروهای سنگین ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۲,۵۰۰,۰۰۰ و خارج از شهر (خارج از حریم شهر) برای خودروهای سنگین ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای خودروهای سواری سبک ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳-۲۵- بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری در صورت درخواست خود مالک، طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۳۶ - بهای خدمات صدور شناسنامه ایمنی برای واحدهای تولیدی و خدماتی و تجاری

ردیف	شرح	توضیحات	مبلغ تعرفه (ریال)
۱	واحد خدماتی	-	۶.۰۰۰.۰۰۰
۲	واحد تجاری	تا ۵۰ متر	۴.۸۰۰.۰۰۰
۳	واحد تجاری	۵۱ متر تا ۱۰۰ متر	۹.۰۰۰.۰۰۰
۴	واحد تجاری	بیشتر از ۱۰۱ متر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۵	واحد تولیدی	تا ۱۰ نفر کارگر	۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	واحد تولیدی	از ۱۱ تا ۵۰ نفر کارگر	۹.۰۰۰.۰۰۰
۷	واحد تولیدی	بیشتر از ۵۱ نفر کارگر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰

تبصره: سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی می‌باید به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی، تجاری و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع‌رسانی کند. در صورتی که این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام نمایند، به هنگام بروز هرگونه حادثه بهای خدمات طرح ایمنی مربوطه، علاوه بر اقدامات قانونی سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز به میزان ۵۰ درصد بهای خدمات انجام‌یافته از مالک واحد مربوطه، توسط این سازمان دریافت خواهد شد.

ماده ۲۶- بهای خدمات سازمان میادین^{۷۹}

۱-۲۶- بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۷ - بهای خدمات ورودیه خودرو به میدان‌ها

نوع خودرو	حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف (ریال)	حق توقف خودروها پس از دو ساعت به میزان هر ساعت توقف (ریال)
سواری	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
خودروهای باری تا دو تن (وانت، نیسان، پیکان وانت، آریسان و ...)	۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
خودروهای باری از ۲ تن تا ۵ تن (خاور، کامیون، ایسوزو و مشابه)	۹۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
خودروهای باری از ۵ تن تا ۱۰ تن (کامیون ۶ چرخ و ۱۰ چرخ)	۱۲۰,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۶۵,۰۰۰
تریلر ۱۸ چرخ	۱۸۰,۰۰۰	پس از ۲۴ ساعت به ازای هر ساعت ۱۳۰,۰۰۰

تبصره: جهت حمایت از سکو داران صیفی کار و کشاورز (حکم آباد و قراملک) طرف قرارداد با سازمان در هر ۲۴ ساعت یک بار حق ورودیه و بهای خدمات تنظیف به سبزه میدان اخذ خواهد شد.

^{۷۹} سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری شهرداری تبریز

۲۶-۲- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها:

جدول شماره ۳۸- بهای خدمات ورودیه دام (گاو و گوسفند) به میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ (ریال)
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۵,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۵,۰۰۰

۲۶-۳- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها:

جدول شماره ۳۹- بهای خدمات نگهداری شبانه دام در میدان‌ها

ردیف	نوع دام	مبلغ به ریال
۱	هر رأس دام سبک (گوسفند)	۴,۰۰۰
۲	هر رأس دام سنگین (گاو)	۱۰,۰۰۰

۲۶-۴- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو:

جدول شماره ۴۰- بهای خدمات تنظیم قولنامه در بازار خودرو

ردیف	ارزش خودرو	بهای خدمات
۱	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله تا زیر ۱۰۰ میلیون تومان، ۵/۰ درصد (نیم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.	
۲	تنظیم قولنامه به مبلغ معامله بالای ۱۰۰ میلیون تومان، ۲۵/۰ درصد (بیست و پنج صدم درصد) مبلغ معامله اخذ خواهد شد.	
۳	حق کارشناسی تشخیص رنگ زیر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۴	حق کارشناسی تشخیص رنگ بالاتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۵	حق کارشناسی فنی زیر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹۰۰,۰۰۰ ریال
۶	حق کارشناسی فنی بالاتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۷	ورودیه خودروهای سنگین	۳۲۵,۰۰۰ ریال
۸	پارکینگ خودرو مراجعه‌کنندگان	۴۵,۰۰۰ ریال

۲۶-۴-۱- تعمیرات جزئی خودرو در محل ۲۵ درصد پائین تر از اشل اتحادیه مربوطه خواهد بود.

۲۶-۴-۲- حق پارکینگ خودرو فروشی در محل بازار خودرو ۲۰ درصد پایین‌تر از اشل سازمان ترافیک خواهد بود.

۲۶-۵- بهای خدمات ورودیه به بازار خودرو مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲۶-۶- هفته بازار خریدوفروش وسایل نقلیه سبک:

جدول شماره ۴۱- خریدوفروش وسایل نقلیه سبک

ردیف	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات ورودیه (مبلغ به ریال)	بهای خدمات حق کارشناسی (مبلغ به ریال)
۱	دوچرخه	۹۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰
۲	موتورسیکلت	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۳	موتورگازی و برقی	۱۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

۲۶-۶-۱ بهای خدمات تنظیم قولنامه وسایط نقلیه سبک در هفته بازار نیم درصد مبلغ معامله وصول خواهد شد.

۷-۲۶- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ:

جدول شماره ۴۲- بهای خدمات حق توزین خودرو به باسکول میدان بزرگ

نوع وسیله نقلیه	بهای توزین (ریال)
وانت بار، نیسان	۵۰,۰۰۰
کامیون، شش چرخ	۹۰,۰۰۰
خاور (۳ تن)	۸۰,۰۰۰
ده چرخ	۹۰,۰۰۰
تریلی	۱۲۰,۰۰۰

۸-۲۶- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر وانت‌بارهای فروشندگان میوه و سایر محصولات:

جدول شماره ۴۳- بهای خدمات خودروهای توقیفی سد معبر

تعداد دفعات تخلف	مبلغ (به ریال)
بار اول	۴,۳۰۰,۰۰۰
بار دوم	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
بار سوم	۲۲,۰۰۰,۰۰۰

۹-۲۶- بهای خدمات بازار در عصر بازارها و شب بازارها و هفته بازارها:

بهای خدمات از بابت اجاره بهره‌برداری از بازار روز و شب و هفته بازار به منظور ساماندهی دست‌فروش‌ها در محل با تعیین مبلغ اجاره، توسط هیئت ارزیابی شهرداری تبریز و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد متناسب با محل استقرار و مصوبه هیئت‌مدیره خواهد بود.

۱۰-۲۶- تعیین بهای خدمات غرفه‌ها، کانکس‌ها و کیوسک‌های در اختیار سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری، با هیئت ارزیابی خواهد بود که اعضای آن توسط شهردار انتخاب می‌گردد و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

۱۱-۲۶- اخذ بهای خدمات جابجایی کانکس‌ها و کیوسک‌ها:

بهای خدمات جمع‌آوری دکه‌ها و کانکس‌های غیرمجاز و بدون مجوز شامل اخذ هزینه جرثقیل + ۱۰ درصد بهای خدمات^{۸۰}

۱۲-۲۶- اخذ بهای خدمات از بابت کانکس، خودروهای سیار ATM:

۱-۱۲-۲۶- استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان با قیمت هیئت ارزیابی و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

۲-۱۲-۲۶- بهای خدمات اجاره خودروهای ATM از معابر عمومی خیابان‌ها، پارک‌ها و ... با بررسی و صدور مجوز توسط هیئت‌مدیره سازمان با قیمت هیئت ارزیابی در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد.

^{۸۰} اعمال ماده ۱۱۰ قانون شهرداری

۱۳-۲۶- بهای خدمات از بابت برپایی نمایشگاه‌های موقت :

بهای خدمات ایجاد غرفه‌های موقت برای برپایی نمایشگاه فروش انواع لوازم زندگی اعم از میوه و خشکبار و موارد مشابه بر اساس ارزش منطقه‌ای و با قیمت‌گذاری هیئت ارزیابی در سال ۱۴۰۱ خواهد بود و در صورت اعتراض هر یک از طرفین با تامین هزینه از سوی معترض به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع داده خواهد شد و ایجاد نمایشگاه کتاب رایگان می‌باشد.

تبصره- در نمایشگاه‌های صنایع دستی ۳۰ درصد بهای خدمات اخذ خواهد شد.

۱۴-۲۶- اخذ بهای خدمات از اغذیه‌فروشان خودروهای سیار

بهای خدمات بهره‌برداری از خودروهای سبک و سنگین جهت ساماندهی اغذیه‌فروشی‌های سیار در سطح شهر (فلافل، فست فود، ساندویچ سرد و گرم، کافی‌شاپ، ماشین‌های سیار نان باگت، غذای سنتی و موارد مشابه) پس از اخذ مجوز از سوی مرکز بهداشت، بابت هرروز برای خودروهای سبک ۴۰۰,۰۰۰ ریال و خودروهای سنگین و نیمه سنگین ۶۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد؛ ضمناً محل و ساعت استقرار آن‌ها توسط سازمان میادین خواهد بود، (به‌غیر از مکان‌های گردشگری).

۱۵-۲۶- بهای خدمات خسارت ناشی از تخلیه و انبار و فروش بار در محوطه میدان و مسدود نمودن مسیر تردد به هر عنوان
توسط مغازه‌دار یا رانندگان خودرو به ازای هر تریلی روزانه مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال و سایر خودروهای باری مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۱۶-۲۶- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان‌ها

جدول شماره ۴۴- بهای خدمات خروج بار محلی از میدان‌ها

ردیف	عنوان	مبلغ
۱	اخذ عوارض خروج بار محلی از میدان به سایر شهرها	به ازای هر تن ۳۵,۰۰۰ ریال
۲	اخذ عوارض صادرات خروج بار محلی از میدان به سایر کشورها	به ازای هر تن ۵۰,۰۰۰ ریال

ماده ۲۷- بهای خدمات آرامستان‌ها^{۸۱}

۲۷-۱- برای تأمین منابع مالی سازمان نسبت به انجام هزینه‌های لازم من‌جمله، نگهداری و توسعه فضای سبز، انجام پروژه‌های عمرانی، نگهداری و توسعه قبور، پرداخت حقوق کارکنان و سایر هزینه‌های لازم، بهای خدمات به شرح زیر تعیین و اعلام می‌گردد.

^{۸۱} سازمان آرامستانهای شهرداری تبریز

جدول شماره ۴۵- بهای خدمات آرامستان (ریال)

۱	خدمات حمل میت: (از سطح شهر به آرامستان ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - از سہراہی اہر و کرکج ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال - بہ حومہ شہر بہ ازای ہر کیلومتر ۳۰,۰۰۰ ریال - تشیع شہری ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال)
۲	خدمات خودروی تشریفات در صورت درخواست (داخل سازمان ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - خارج سازمان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۳	حمل میت بہ میاندواب ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	خدمات نوزاد: (تغسیل و تدفین ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۵۰۰,۰۰۰ ریال) دفن جفت جنین ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	خدمات دفن نمونہ ہای پاتولوژی (آزمایشگاہا) ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	خدمات بزرگسالان: (تغسیل و کفن و دفن ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال - تدفین بدون تغسیل ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال)
۷	خدمات اعضای بدن: (تغسیل و تدفین ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - تغسیل بدون تدفین ۴۵۰,۰۰۰ ریال)
۸	خدمات فروش کفن: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	خدمات تابوت: (فروش تابوت ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال - اجارہ تابوت تشریقاتی داخل سازمان در صورت درخواست ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال)
۱۰	خدمات بستہ بندی جسد ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال - کاور ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	خدمات روی مزار: نصب سنگ متوفی ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خدمات سردخانہ بہ ازای ہر شب ۹۰۰,۰۰۰ ریال
۱۳	مداحی در صورت نیاز ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۱۴	بہای خدمات تعویض سند ۲۳۰,۰۰۰ ریال

۲۷-۲- تخفیف‌ها:

۲۷-۲-۱- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و صندوق حمایت از مستمندان، بہ صورت رایگان
در بلوک پیشنہادی سازمان آرامستان ہای شہرداری و اقشار کم درآمد جامعہ و موسسات خیریہ فعال در سطح شہر با تشخیص و
تصویب ہیئت مدیرہ تخفیف کاهش مبنا (تا سقف ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال) .

۲۷-۲-۲- بہای خدمات کفن و دفن اموات در قطعہ مفاخر، در صورت عدم بضاعت مالی یا داشتن نشان درجہ یک ہنری و دکتری
ہنری یا قہرمانان ورزشی کہ دارای مدال بین المللی باشند، با نظر ہیئت مدیرہ سازمان (۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال کاهش مبنا)
۲۷-۲-۳- بہای خدمات کفن و دفن امواتی کہ فاقد ورثہ می باشند و در سالمنندان نگہداری می گردند و همچنین افرادی کہ
توسط دستگاہ قضائی معرفی می شوند و فاقد خانوادہ می باشند رایگان می باشد. لیکن چنانچہ بستگان متوفی مراجعہ و درخواست
نصب سنگ نمایند، ملزم بہ پرداخت کلیہ بہای خدمات قبر و کفن و دفن خواهند بود.

۲۷-۲-۴- بہای خدمات نبش قبر در صورت عدم بضاعت خانوادہ متوفی و ارائه مجوز مراجع قضایی با تشخیص مدیرعامل
سازمان وصول نخواہد شد.

۲۷-۲-۵- حمل جسد در داخل سازمان تا بلوک مورد دفن متوفی رایگان می باشد.

۲۷-۲-۶- بهای خدمات قبر کودکان زیر ۵ سال، در بلوک مربوطه به میزان معادل ۳۰ درصد بهای خدمات قبر بلوک بزرگسالان وصول خواهد شد.

۲۷-۳- قطعه ویژه شهدا و ایثارگران^{۸۲}

به منظور ارج نهادن به مقام والای شهیدان و ایثارگران، قطعه‌ای ویژه برای خانواده معظم شهدا و در بهترین موقعیت آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۳-۱- خانواده شهدا، صرفاً شامل پدر و مادر و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۳-۲- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد.

۲۷-۳-۳- جهت استفاده جانبازان، آزادگان و ایثارگران ارائه معرفی‌نامه از سازمان مربوطه الزامی است.

۲۷-۳-۴- قطعه مذکور صرفاً شامل خود ایثارگر و همسر بوده و سایر بستگان را در بر نمی‌گیرد.

۲۷-۳-۵- بهای خدمات امتیاز قبر برای جانبازان زیر ۲۵ درصد، آزادگان و ایثارگران زمان دفن مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش‌خرید نمایند مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲۷-۳-۶- بهای خدمات امتیاز قبر برای همسر جانبازان زیر ۲۵ درصد، آزادگان و ایثارگران در زمان دفن مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه پیش‌خرید نمایند مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۲۷-۴- قطعه صدیقین و مفاخر

به منظور ارج نهادن به بزرگان و مشاهیر و مفاخر و مبلغین شریعت نبوی، شعرا، مداحین ائمه اطهار در رشته‌های مختلف (علمی، ادبی، فرهنگی، هنری، ورزشی و...) قطعه‌ای ویژه در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۴-۱- برای استفاده، ارائه معرفی‌نامه از سازمان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان و نماینده محترم ولی فقیه در استان و اداره کل تربیت بدنی استان الزامی است.

۲۷-۴-۲- در قطعه مفاخر به خانواده آنان سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۷-۴-۳- بهای خدمات امتیاز قبر در این قطعه در زمان دفن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چنانچه بخواهند پیش‌خرید نمایند ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

۲۷-۵- قطعه اهداکنندگان عضو

به منظور ارج نهادن به امر خدایسندانه و خیر اهداکنندگان عضو، قطعه ویژه‌ای در آرامستان تخصیص داده شده است.

۲۷-۵-۱- بهای خدمات قبر و کفن و دفن در این قطعه رایگان می‌باشد.

۲۷-۵-۲- در قطعه مذکور به خانواده اهداکنندگان عضو، سهمیه‌ای تعلق نمی‌گیرد.

۲۷-۶- موارد خاص

۲۷-۶-۱- دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان، فقط در صورت واریز به حساب بانکی یا انتقال سند اموال منقول به نام سازمان بلامانع می‌باشد.

۲۷-۶-۲- از بابت بهای خدمات حمل میت به میزان ۲۰ درصد در سطح شهر و به میزان ۲۵ درصد در خارج از شهر به آرامستان (وادی رحمت) توسط رانندگان آمبولانس استیجاری سازمان، از مبالغ جدول شماره ۴۶ پرداخت خواهد شد.

^{۸۲} - بند الف ماده ۱ قانون جامع خدمات رسانی ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

جدول شماره ۴۶ - بهای خدمات کفن و دفن و پیش فروش هر طبقه قبر (ریال)

پیش فروش	دفن	بلوک
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۲۰ جدید
۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱ الی ۴۹
۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۵۱ الی ۵۲
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۳-۵۴-۵۵
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۴ فاز ۲
۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱ الی ۱۰۵
۱۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶ الی ۱۱۵
رایگان	رایگان	۸ و ۱۴ برای خانواده شهدا جانبازان ۲۵ درصد و به بالا و همسران آنها در قطعه جانبازان
۹,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	جانبازان ۲۵ درصد به پایین، آزادگان و ایثارگران در قطعه جانبازان
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	همسران جانبازان ۲۵ درصد به پایین، آزادگان و ایثارگران در قطعه جانبازان
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	صدیقین
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	صدیقین ۲
۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		مقبره خانوادگی
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت همانند سایر مقبره ها	مقبره های پشت بلوک ۱۱ (برای هر مترمربع)
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶ و ۵۷ هر طبقه
۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ هر طبقه
۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰ هر طبقه
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴ هر طبقه
۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۱-۹۹ هر طبقه
۱۷,۵۵۰,۰۰۰	۴,۲۹۰,۰۰۰	۶۵,۶۱,۵۹,۵۸ هر طبقه
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۱ فاز دو ۶۴,۶۳,۶۲ هر طبقه
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۶ الی ۷۰ هر طبقه
۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	مفاخر
رایگان	رایگان	اهدانندگان عضو

تبصره ۱: در صورت انتقال قهری قبری ناشی از اجرای پروژه های شهرداری به وادی رحمت دفن در تمامی بلوک ها رایگان بوده و تمامی هزینه ها بر عهده شهرداری میباشد. در غیر این صورت ۵۰ درصد هزینه های قبر از متقاضی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲- هزینه ۵۰ درصد از بهای خدمات برای مفاخر و سایر دفن شدگان در بلوک های ۵۷ الی ۶۵ اخذ خواهد شد.

تبصره ۳- کارکنان شهرداری (اعم از رسمی، پیمانی، بیمه‌ای، قراردادی، حجمی، تأمین نیرو و ...) که در حین کار یا انجام وظیفه فوت می‌کنند (تا سقف ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به صورت رایگان دفن خواهند شد.

تبصره ۴: در کلیه بلوک‌های جدید الاحداث از ردیف ۱ تا ۴ (دفن و پیش فروش) با افزایش ۵۰ درصد قیمت محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در بلوک‌های ۱ الی ۵۸ و بلوک‌های ۹۰ الی ۱۱۳ که به عنوان بلوک قدیمی و پر شده تلقی میشود با افزایش ۵۰ درصد قیمت بروز از بلوک‌های قدیمی دریافت میگردد.

ماده ۲۸- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی و عوارض اگران در فضاهای تبلیغاتی شرکت واحد^{۸۳}

نظر به فعال بودن ناوگان اتوبوس رانی، برای ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و توجهاً به نوسانات ارزی و افزایش قابل توجه قیمت اقلام و قطعات یدکی اتوبوس برای تعمیر و نگهداری اتوبوس و لزوم فعالیت بهینه اتوبوس‌ها در داخل خطوط درون‌شهری، بدین وسیله نرخ کرایه‌های ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی به شرح جدول زیر اعلام می‌گردد.

جدول شماره ۴۷- کرایه ناوگان حمل و نقل اتوبوس رانی

ردیف	خطوط	کرایه رند شده الکترونیکی به ریال	کرایه نقدی به ریال
۱	خط BRT راه آهن - میدان بسیج	۱۴,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۲	خطوط شهری عادی درون شهری بخش خصوصی	۱۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۳	خط حومه بخش خصوصی مایان	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۴	خط حومه بخش خصوصی الوار	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۵	خط حومه بخش خصوصی باسمنج	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۶	خط حومه بخش خصوصی کجوار باغ معروف	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۷	خط حومه بخش خصوصی آریا دره سی	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۸	خط حومه بخش خصوصی اسفهان	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۹	خط حومه بخش خصوصی آناختون	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۰	خط حومه بخش خصوصی کندرود	۱۳,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۱	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۱	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۲	خط حومه بخش خصوصی سهند فاز ۲-۳	۲۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

^{۸۳} شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

۱۳	خط بخش خصوصی دانشگاه آزاد اسلامی	۱۸,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۴	خط حومه بخش خصوصی اوغلی	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۱۵	خط بخش خصوصی باغمیشه گلپارک	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۶	خط سریع السیر ولی عصر بارنج فرهنگ شهر	۱۶,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: در جهت حمل و نقل عمومی و تحقق شهر الکترونیک کارت های دانش آموزی، دانشجویی، سالخوردگان، معلولین و خبرنگاران مشمول ۳۰ درصد تخفیف نسبت به جدول فوق می باشد.

تبصره ۲: استفاده از اتوبوس های BRT برای استفاده معلولین با ارایه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت پرداخت نقدی بهای بلیط در مسیرهای داخل و حومه شهر مطابق ستون چهارم جدول فوق خواهد بود.

۲۸-۲- عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی اتوبوس رانی

جدول شماره ۴۸- عوارض تبلیغات تمام بدنه و تمام پشت اتوبوس شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع اتوبوس	تبلیغاتی نوع کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۲۳۲.۹۲۰.۰۰۰
۲	اتوبوس تمام بدنه	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۲۹۱.۱۵۰.۰۰۰
۳	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	داخلی	یک سال	۳۴۹.۳۸۰.۰۰۰
۴	اتوبوس تمام بدنه	BRT	دو کابین	خارجی	یک سال	۴۳۶.۷۲۵.۰۰۰
۵	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۱۷۴.۶۹۰.۰۰۰
۶	اتوبوس تمام بدنه	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۲۳۲.۹۲۰.۰۰۰
۷	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	داخلی	یک سال	۶۷.۵۰۰.۰۰۰
۸	تمام پشت اتوبوس	BRT	تک کابین	خارجی	یک سال	۸۴.۳۷۵.۰۰۰
۹	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	داخلی	یک سال	۴۰.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	تمام پشت اتوبوس	ملکی و خصوصی عادی	تک کابین	خارجی	یک سال	۵۰.۶۲۵.۰۰۰

جدول شماره ۴۹- عوارض تبلیغات شیشه پستی اتوبوس (استیکر) شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	شیشه پستی اتوبوس	BRT	داخلی	یک ماه	۲.۶۹۲.۸۰۰
۲		BRT	خارجی	یک ماه	۳.۳۶۹.۶۰۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	یک ماه	۲.۲۴۶.۴۰۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	یک ماه	۲.۸۰۸.۰۰۰

تبصره- تبلیغات روی شیشه‌ها به جز شیشه پستی ممنوع می‌باشد.

جدول شماره ۵۰- عوارض پوسترهای مورد نصب در شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه

ردیف	سایز	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تک رویه ۱۰۰A۴ برگ	شش روز	۵.۴۰۰.۰۰۰
۲	تک رویه ۱۰۰A۳ برگ	شش روز	۸.۱۰۰.۰۰۰
۳	تک رویه ۱۰۰A۲ برگ	شش روز	۱۰.۸۰۰.۰۰۰
۴	در صورت پشت و رو بودن پوسترها، مبلغ تعرفه برای مدت و سایز ذکر شده در بندهای ۱ الی ۳ فوق دو برابر خواهد شد.		

جدول شماره ۵۱- عوارض تبلیغات در دستگیره‌های ایمنی - تبلیغاتی در اتوبوس (حداقل تبلیغات سه ماه)

ردیف	نوع تبلیغات	مسیر	نوع محصول و کالا	تعداد در هر اتوبوس تک کابین	مدت تبلیغات	مبلغ به ریال
۱	تبلیغ در دستگیره‌های ایمنی اتوبوس	BRT	داخلی	۲۵	یک ماه	۴.۰۴۶.۴۰۰
۲		BRT	خارجی	۲۵	یک ماه	۵.۰۵۴.۴۰۰
۳		عادی (ملکی و خصوصی)	داخلی	۲۵	یک ماه	۳.۳۶۹.۶۰۰
۴		عادی (ملکی و خصوصی)	خارجی	۲۵	یک ماه	۴.۲۱۹.۲۰۰

جدول شماره ۵۲- عوارض تبلیغ فضای پشت کارت بلیت

ردیف	سایز	تعداد	مبلغ به ریال
۱	توزیع در دکه‌های فروش و شارژ ایستگاه‌های مسیر تندرو	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۴.۵۰۰.۰۰۰
۲	توزیع در دکه‌های فروش و شارژ پایانه‌های اتوبوسرانی	هر ۱۰۰۰ عدد کارت بلیت	۳.۳۷۵.۰۰۰
حداقل سفارش ۵۰,۰۰۰ کارت بلیت می‌باشد.			

جدول شماره ۵۳- عوارض تبلیغ در سر تاج و باکس سایه بان‌ها یک وجهی (ریال)

درجه بندی باکس و سر تاج سایه بان‌های ایستگاه اتوبوس	خیابان‌ها و میداین سطح شهر	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع سر تاج	عوارض روزانه اکران در هر مترمربع باکس
درجه ۱	خیابان‌های اصلی ولیعصر (شریعتی)، آذربایجان، کریم خان، دانشگاه، شهید بهشتی، رازی، پروین اعتصامی و فروغی)- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- ۱۷ شهریور از تقاطع شریعتی تا باغشمال- مسیر بازار از میدان دانشسرا تا میدان نماز- میدان افلاک‌نما تا گلپارک- بلوار استاد شهریار از راهنمایی تا آبرسان- محدوده‌ی اصلی میدان فهمیده- آبرسان تا چهارراه عباسی- هفت تیر- چهارراه شریعتی تا هتل مرمر- آبرسان تا چهارراه شریعتی- میدان ائل گلی و جاده ایل گلی رفت و برگشت	۳۸.۸۵۶	۱۹.۴۲۸
درجه ۲	بقیه خیابان‌ها و مسیرها فرعی کوی ولیعصر- هتل مرمر تا پلیس راه تبریز - میانه (اعم از میدان بسیج، بسیج تا بستنی وحید و ...) میدان نماز تا آخر شریعتی- آبرسان تا چهارراه ابوریحان- ورودی فرودگاه (میدان شهید مدنی)- جایکنار مسیر رفت و برگشت از چهارراه آبرسان تا پل صاحب‌الامر- خیابان ارتش از میدان شهدا تا آخر ارتش- توانیر از گلپارک تا انتهای مسیر- جاده تبریز آذر شهر از راه آهن تا سهرای سردرود	۲۸.۲۶۰	۱۴.۱۳۰
درجه ۳	چهارراه ابوریحان تا نصف راه - میدان راه آهن تا چهارراه شریعتی- خیابان سلیمان خاطر- کمربندی میانی (ملاصدرا)	۲۱.۱۹۲	۱۰.۵۹۶
درجه ۴	مابقی خیابان‌های سطح شهر	۱۷.۳۶۴	۸.۸۳۲

۲۸-۳- با عنایت به تشکیل سازمان حمل و نقل مسافر شہرداری تبریز، طی ابلاغیه شماره ۱۴۶۴۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری و حومه و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره برداری و رتبه بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون شهری و حومه، کلیه عوارض صدور مجوز و پروانه اشتغال و فعالیت اشتغال و فعالیت حمل و نقل مسافری، برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول زیر از سوی سازمان ذی ربط وصول خواهد شد.

جدول شماره ۵۴- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر (ریال)

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ نسبت به نوع وسیله نقلیه (ریال)		
			اتوبوس	مینیبوس یا میدل بوس	مسافری سبک
۱	صدور پروانه اشتغال افراد در حمل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۲,۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	تعریض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه اشتغال	یکساله	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	یکساله	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۵	تعویض- المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه مسافر	یکساله	۷۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۷	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	۳,۵۰۰,۰۰۰			
۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل مسافر (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	برای یک سال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰		
۹	تعویض- المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳,۵۰۰,۰۰۰		
۱۰	تمدید پروانه شرکت های فعال حمل و نقل مسافر	یکساله	۴۰ درصد تعارفه صدور پروانه		
۱۱	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی) (شامل هزینه تشکیل پرونده- هزینه صدور- هزینه خدمات صدور و هزینه خدمات پروانه)	سالانه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲	تعویض- المثنی و تغییر شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر (شرکت های مسافری مجازی)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۱,۲۵۰,۰۰۰		
۱۳	تمدید پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل مسافر	یکساله	۴۰ درصد تعارفه صدور پروانه		
۱۴	خدمات هماهنگی برگزاری کلاس های آموزشی و برگزاری آزمون برای مدیران شرکت های حمل و نقل مسافر	به ازای هر نفر دوره	رایگان		

تبصره ۱- به منظور حمایت از قشر رانندگان حمل و نقل مسافری، هزینه و تعارفه دوره های آموزشی از رانندگان اخذ نخواهد شد.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر درون شهری می تواند جهت تشویق و حمایت از شرکت های تعاونی فعال در امور حمل و نقل مسافر درون شهری، در صورت ارائه مدارک عضویت و یا معرفی نامه از شرکت های تعاونی و با تشخیص مدیریت مزبور حداکثر تا ۳۰ درصد از کاهش عوارض صدور پروانه بهره مند شوند.

۲۸-۴- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری:

مالکین خودروهایی مثل مینی بوس ها و اتوبوس ها که در شهر تردد داشته و عوارض سالانه نیز پرداخت نمی نمایند، موظفاند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه طبق شرح جدول زیر به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

جدول شماره ۵۵- عوارض تردد وسایط نقلیه حمل و نقل عمومی مسافری

ردیف	وسیله نقلیه	نرخ به ریال
۱	اتوبوس ها	۲,۲۵۰,۰۰۰
۲	مینی بوس ها	۱,۱۰۰,۰۰۰

ماده ۲۹- بهای بلیط و عوارض تبلیغاتی شرکت بهره برداری قطار شهری (مترو)^{۸۴}

۲۹-۱- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی داخل واگن ها

جدول شماره ۵۶- عوارض تبلیغات فضاهای موجود داخل واگن ها (ریال)

دستگیره تبلیغاتی به ازای هر عدد	بر روی تابلوی منصوبه به ابعاد ۳۵×۵۵ سانتی متر	پخش آگهی از مونیتورهای منصوبه به ازای هر دقیقه
اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه	اجاره ماهیانه
۵۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۸۵۰

۲۹-۲- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی پیشانی پل های مترو

جدول شماره ۵۷- عوارض تبلیغاتی فضاهای موجود تبلیغاتی پیشانی پل های مترو (ریال)

پیشانی پل ابتدای سر بالایی ولیعصر	پیشانی پل راهنمایی به سمت مرکز شهر	پیشانی پل راهنمایی به سمت دروازه تهران
اجاره سالیانه	اجاره سالیانه	اجاره سالیانه
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

^{۸۴} شرکت بهره برداری قطار شهری

۲۹-۳- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی داخل ایستگاه‌های شرکت بهره‌برداری

جدول شماره ۵۸- عوارض تبلیغات فضاهای جدید تبلیغاتی

نام ایستگاه	هر عدد لایت باکس دیواری (به ازای هر متر مربع)	هر عدد اسنپ فریم بنر	برچسب بر روی دیواره‌های پله‌های برقی (هر متر مربع)	مانیتورهای اطلاع‌رسان به ابعاد ۲۰ اینچ
	اجاره ماهیانه (به ریال)			(به ازای هر دقیقه)
۱ ائل گلی	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۲ سهند	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۳ امام رضا	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۴ خیام	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۵ ۲۹ بهمن	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۶ استادشهریار	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۷ فلکه دانشگاه	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۸ آبرسان	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۹ میدان قطب	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۰ شهید بهشتی	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۱۱ میدان ساعت	۶۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۲ محقق	۶۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰
۱۳ قونقا	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۴ گازران	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵ لاله	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶ میدان امام حسین	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۷ شهید باکری	۴۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰
۱۸ لاله	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰

۲۹-۴- بهای بلیط

جدول شماره ۵۹- بهای بلیط (ریال)

بهای بلیط کارت اعتباری به ازای هر نفر سفر	بهای بلیط کاغذی تک‌سفره
۱۵,۶۰۰	۱۸,۲۰۰

تبصره ۱: در صورت بهره‌برداری از مسیرهای جدید به تناسب جدول فوق، مبلغ کرایه افزایش خواهد یافت.

تبصره ۲: استفاده از مترو برای معلولین با ارایه کارت شناسایی صادره از بهزیستی رایگان خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک^{۸۵}

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق به کارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۴۰۱ به شرح زیر از متقاضیان دریافت خواهد شد.

جدول شماره ۶۰ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک- سرویس های اتوبوس و مینی بوس شرکت واحد، جانبازان بالای ۵۰ درصد- معلولین ویلچری- بیماران خاص- خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی و خودروهای عملیاتی اورژانسی آتش نشانی	- رایگان
۲	تاکسی - ون تحت نظارت سازمان تاکسیرانی (در حد ظرفیت مصوب)	سالانه ۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	سرویس ادارات، مدارس، خودروهای خدماتی (حمل پول، زباله، عملیاتی حوادث آب، برق و مخابرات) و پیک های موتوری	سالانه ۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	خودروهای دولتی (پلاک قرمز) و خودرو مدیران ادارات دولتی و خودروهای نمایندگان مردم تبریز (شورای اسلامی و مجلس)	سالانه ۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	روزانه ۴۰,۰۰۰
		هفتگی ۱۲۰,۰۰۰
۶	تاکسی تلفنی، اتوبوس و مینی بوس درستی، خودروهای پلاک شخصی و استیجاری ادارات و نهادهای عمومی	روزانه ۷۰,۰۰۰
		هفتگی ۲۸۰,۰۰۰
۷	خودروهای حمل و نقل بار دارای پروانه فعالیت از شهرداری (وانت و کامیونت خودروهای خدماتی دیگر شامل جرثقیل، تراک میکسر، آموزش رانندگی و ...)	روزانه ۱۰۰,۰۰۰
		هفتگی ۵۰۰,۰۰۰
۸	وسایط نقلیه شخصی و سهمیه آزاد ورود به محدوده	روزانه ۲۰۰,۰۰۰
		هفتگی ۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه صدور المثنی مجوز	۱۵۰,۰۰۰

ماده ۳۱- بهای خدمات مرکز کنترل و صدور مجوزهای ترافیکی^{۸۶}**۳۱-۱- بهای خدماتی مراکز کنترل ترافیک**

۳۱-۱-۱ تشکیل پرونده، بازدید و انجام بررسی های فنی و کارشناسی در خصوص استعلام های وارده از شهرداری های مناطق، سازمان های تابع شهرداری، اشخاص حقیقی و حقوقی (نهادهای، مؤسسات دولتی و غیر دولتی) در خصوص کلیه موارد مرتبط با مباحث ترافیکی از جمله بررسی مطالعات مربوط به عوارض سنجی ترافیکی مجتمع های بزرگ و مسکونی و تجاری، خدماتی و

^{۸۵} سازمان مهندسی و مدیریت شبکه حمل و نقل^{۸۶} سازمان مهندسی و مدیریت شبکه حمل و نقل

مباحث ترافیکی مربوط به جایگاه‌های عرضه سوخت و امثالهم. بررسی جانمایی غرف، دکل‌های مخابراتی، آلمان‌های تبلیغاتی و امثالهم در سطح شهر از منظر صلاحیت ترافیکی محل نصب

۳۱-۱-۲- هزینه بررسی مطالعات ترافیکی واحدهای متوسط و بزرگ در مباحث مربوط به نحوه دسترسی، عرضه سنجی ترافیکی، ورود و خروج و پارکینگ

الف- هزینه تشکیل پرونده به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ب- هزینه انجام مطالعات ترافیکی بر اساس دستورالعمل محاسبه شرح خدمات مهندسی مشاور ابلاغی سازمان برنامه و بودجه

ج- هزینه بررسی مطالعات و اعلام نظر ترافیکی برای ساختمان‌های متوسط (متوسط تردد روزانه ۱۰۰ تا ۵۰۰ خودرو) مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

د- هزینه بررسی مطالعات ترافیکی و اعلام نظر در خصوص ساختمان‌های بزرگ (متوسط تردد روزانه بیش از ۵۰۰ خودرو) مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ه- هزینه بررسی و اعلام نظر در خصوص مکان‌یابی ترافیکی مرتبط با کاربری‌های ترافیک‌زا از جمله کارواش یا پارکینگ مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ز- هزینه بررسی و اعلام نظر در خصوص جانمایی آلمان‌های شهری و پاسخ به نهادهای زیربسط از جمله کیوسک، آنتن مخابراتی، آلمان‌های تبلیغاتی و امثالهم

- آلمان‌های با مدت زمان نصب کمتر از ۶ ماه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- آلمان‌های با مدت زمان نصب ۶ ماه تا یک سال مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- آلمان‌های با جانمایی ثابت مدت زمان نصب بیشتر از یک سال مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۱-۱-۳ مجوز نصب تابلوهای راهنمای مسیر

۳۱-۱-۳-۱- هزینه تشکیل پرونده به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۱-۱-۳-۲- هزینه صدور مجوز نصب مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۱-۱-۳-۳- هزینه تمدید مجوز سالیانه مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۱-۱-۳-۴- هزینه ارائه خدمات مهندسی شامل :

الف- مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال برای طراحی تابلوهای با ابعاد حداکثر ۱,۵ مترمربع به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ب- مبلغ ۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال برای طراحی تابلوهای با ابعاد بیش از ۱,۵ مترمربع به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۳۱-۲- ارائه خدمات ترافیکی:

به شهرداری تبریز (معاونت حمل‌ونقل) اجازه داده می‌شود، در چارچوب وظایف تعیین شده نسبت به ارائه خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی (اعم از مطالعات طراحی و محاسباتی و ...) در قبال درخواست شرکت‌ها، نهادها، مؤسسات حقوقی و سایر شهرداری‌های استان و کشور در صورت ارائه (خدمات مهندسی، فنی، ترافیکی و اعم از مطالعات، طراحی و ...) نسبت به اخذ حق‌الزحمه بر اساس فهرست‌بها و مصوبه سازمان برنامه‌وبودجه کشور و آنالیز نفر ماه، اقدام نماید.

۳۱-۳- بهره‌برداری از پارکینگ‌های خصوصی در سطح شهر، منوط به اخذ مجوز از سازمان ترافیک و نظارت سازمان به‌تمامی پارکینگ‌ها به شرح زیر خواهد بود.

۳۱-۳-۱- تا ۵۰ جایگاه خودرو ۷,۰۲۰,۰۰۰ ریال به‌صورت سالانه

۳۱-۳-۲- از ۵۰ تا ۱۰۰ جایگاه خودرو ۱۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۱-۳-۳- بالای ۱۰۰ جایگاه خودرو ۲۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۱-۳-۴- صدور مجوز برای بهره‌برداران در کاربری موقت ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه

۳۱-۴- بهای خدمات پارک حاشیه ای

۳۱-۴-۱- توقف تا نیم ساعت رایگان

۳۱-۴-۲- توقف تا یک ساعت ۲۲,۰۰۰ ریال

۳۱-۴-۳- توقف تا دو ساعت ۲۵,۰۰۰ ریال

۳۱-۴-۴- توقف بیش از دو ساعت ۲۷,۰۰۰ ریال

تبصره: مبالغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۳۱-۵- در خصوص هزینه نصب تابلوهای راهنمای مسیر به شرح زیر لحاظ گردد.

- تابلوهای راهنمای مسیر (۶۰*۱۲۰) سانتی متر مبلغ ۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

- تابلوهای راهنمای مسیر (۱۰۰*۲۰۰) سانتی متر مبلغ ۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

تابلوهای راهنمای مسیر بیش از ۲ متر مربع به ازای هر متر مربع مبلغ ۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال به همراه ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۳۲- عوارض حاصل از اجرای طرح‌های ترافیکی^{۸۷} LEZ

طبق آیین‌نامه اجرایی نحوه انجام معاینه فنی خودرو و ابلاغیه شماره ۳۰۶۰۷ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۹ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، در صورت مشارکت در ساخت، راه‌اندازی، نصب تأسیسات و تجهیزات آزمون و ... شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس میزان مشارکت خود از درآمد عملکرد مراکز اخذ نماید. لذا شهرداری تبریز می‌تواند بر اساس نیازسنجی به‌عمل‌آمده در محدوده شهر تبریز (حریم شهر)، با رعایت آیین‌نامه مربوطه در صورت صدور مجوز برای مرکز معاینه فنی در کاربری غیر مرتبط (به‌استثنای کاربری فضای سبز و باغ) اقدام نماید، عوارض مشارکت را شامل عوارض صدور مجوز بهره‌برداری برای مراکز به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و سالانه درصدی از عملکرد هر خط بر اساس توافق طرفین (حداقل ۵ درصد) را جهت فعالیت این مراکز وصول نمایند.

تبصره- در راستای حمایت از سامانه حمل‌ونقل عمومی، ۵۰ درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض معاینه فنی خودرو تاکسی‌های شهری اعمال خواهد شد.

ماده ۳۳- عوارض و بهای خدمات در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری^{۸۸}

۳۳-۱- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، بر اساس وظایف و مأموریت‌های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل‌ونقل بار درون‌شهری، ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل‌ونقل بار درون‌شهری خواهد نمود.

بهای خدمات ارائه‌شده توسط سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

^{۸۷} سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز

^{۸۸} سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز

جدول شماره ۶۱ - بهای خدمات در سامانه حمل و نقل بار درون شهری

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ بر اساس ظرفیت وسیله نقلیه (ریال)		
			مساوی و کمتر از ۳,۵ تن	بیشتر از ۳,۵ تن تا ۶ تن	بیشتر از ۶ تن
۱	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یک ساله	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲	تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۷۲۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال راننده	یک ساله	۸۶۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۵	تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه	۳۱۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	۴۸۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۸۶۰,۰۰۰
۷	اصلاح پروانه اشتغال (صادره از شهر دیگر)	-	۹۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۸	اصلاح پروانه فعالیت (صادره از شهر دیگر)	-	۴۸۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
۹	مجوز تغییر پلاک های عمومی به شخصی	-	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	صدور موافقت اولیه ثبت شرکت های فعال حمل و نقل بار		۳,۶۰۰,۰۰۰		
۱۱	صدور پروانه بهره برداری شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	یک ساله			۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	هزینه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکت های فعال حمل و نقل بار (اعم از حمل و نقل بار، امداد خودرو و یدک کش، توزیع و پخش و ...)	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه			۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	صدور پروانه فعالیت شرکت های خاص در حمل و نقل بار (پیک موتوری و ...)	یک ساله			۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تعویض - المثنی و تغییر شرکت های خاص حمل و نقل بار پیک موتوری	برای مدت باقیمانده از اعتبار پروانه			۱,۸۰۰,۰۰۰

۱۵	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های فعال حمل‌ونقل بار (اعم از حمل‌ونقل بار، امداد خودرو و یدک‌کش، توزیع و پخش...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه
۱۶	تمدید پروانه فعالیت شرکت‌های خاص در حمل‌ونقل بار (پیک موتوری و...)	سالانه	۴۰٪ هزینه صدور پروانه
۱۷	حق النظاره دفاتر، مؤسسات، آژانس‌های حمل‌ونقل بار و ...	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	برگزاری دوره آموزشی و آزمون برای مدیران شرکت‌های حمل‌ونقل بار و رانندگان	به ازای هر نفر دوره	۱,۴۴۰,۰۰۰

تبصره ۱: به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل‌ونقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل‌ونقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظفانند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آن‌ها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: در راستای تسریع در ساماندهی ناوگان و مساعدت در حق شاغلین و فعالان حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شرکت‌های تعاونی، خصوصی، انجمن‌های صنفی و ...) برای رانندگان و وسایط نقلیه باری، در صورت ارائه معرفی‌نامه و یا هرگونه مدارک معتبر از شرکت‌ها و یا ارگان‌ها و ادارات و نهادهای دولتی (بهبیستی، کمیته امداد، بنیاد شهید و ...) با تشخیص سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری، حداکثر تا ۳۰ درصد کاهش در بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال، اعمال خواهد گردید.

تبصره ۳: در راستای سیاست‌های کاهش آلودگی هوای تبریز، وسایط نقلیه برقی در ناوگان حمل‌ونقل بار درون شهری، از پرداخت هرگونه هزینه معاف خواهند بود.

تبصره ۴: به منظور حمایت و تشویق رانندگان و در راستای ارتقاء مهارت‌های شغلی و بهره‌وری مناسب در حوزه حمل‌ونقل بار درون شهری، سازمان دوره‌های آموزشی را بدون دریافت هزینه برگزار می‌کند.

تبصره ۵: ارائه هرگونه خدمات توسط مناطق و سازمان‌های شهرداری و همچنین صدور مجوز تبلیغات از سوی سازمان سیما منظر شهری شهرداری تبریز برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت، ممنوع می‌باشد.

تبصره ۶: در راستای ساماندهی مناسب و افزایش رضایت‌مندی و خدمات‌رسانی به شهروندان، کلیه شرکت‌های حمل‌انثیه منزل در صدور و تمدید پروانه بهره‌برداری، از ۲۰ درصد کاهش بهای خدمات برخوردار خواهند شد.

تبصره ۷: بهای خدمات برای خودروهای وانت و یا نیسان با ظرفیت ۳/۸ تن همانند خودروهای زیر ۳/۵ تن دریافت خواهد شد.

۳۳-۲- بهای خدمات ورودی باراندازها، توقفگاه‌ها و پایانه‌های بار متمرکز:

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازها و توقفگاه‌های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می‌شوند برابر جدول زیر است.

جدول شماره ۶۲ - بهای خدمات باراندازها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	ورودی و یک ساعت اول توقف (ریال)	هر ساعت اضافی توقف (ریال)	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۱۴,۴۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۳۶,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰
۳	کامیونت	۷۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۴	کامیون	۱۰۲,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰

جدول شماره ۶۳ - بهای خدمات توقفگاهها

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	هزینه توقف روزانه (ریال)	هزینه توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح (ریال)
۱	موتور سه چرخ، مینی بار و غیره	۴۸,۰۰۰	۹۶,۰۰۰
۲	وانت - نیسان	۹۶,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۳	کامیونت	۱۱۴,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰
۴	کامیون	۱۹۸,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰

تبصره: ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به باراندازها و توقفگاهها، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری است.

۳-۳۳ - عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی:

سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، به استناد قوانین و آئین‌نامه‌های مصوب و دستورالعمل ابلاغی و اساسنامه مصوب، موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی در کلیه ساعات شبانه‌روز برای وسایط نقلیه باری و صدور مجوز، طبق جدول ذیل می‌باشد.

جدول شماره ۶۴ - عوارض ورود به محدوده‌های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی - مکانی

ردیف	ظرفیت وسیله نقلیه باری	محدوده تردد ترافیکی	هزینه روزانه صدور مجوز برای خودروهای دارای پروانه (ریال)
۱	بیشتر از ۶ تن تا کمتر از ۱۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۱۱۰,۰۰۰ ۲۲۰,۰۰۰ ۳۱۰,۰۰۰
۲	مساوی و بیشتر از ۱۰ تن تا کمتر از ۲۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۲۱۰,۰۰۰ ۳۱۰,۰۰۰ ۴۲۰,۰۰۰
۳	مساوی و بیشتر از ۲۰ تن تا کمتر از ۳۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۳۱۰,۰۰۰ ۴۲۰,۰۰۰ ۶۳۰,۰۰۰
۴	مساوی و بیشتر از ۳۰ تن تا ۴۰ تن	محدوده سبز محدوده زرد محدوده قرمز	۴۱۰,۰۰۰ ۶۵۰,۰۰۰ ۸۴۰,۰۰۰

* صدور مجوز با اخذ تعهد مبنی بر اقدام جهت اخذ پروانه صورت خواهد گرفت.

تبصره ۱: در راستای مدیریت یکپارچه حمل و نقل درون شهری و بر اساس وظایف سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز، محدوده‌های ترافیکی مجاز جهت تردد وسایط نقلیه باری با هماهنگی پلیس راهور تعیین و ارائه هرگونه مجوز تردد برای وسایط نقلیه باری در سطح شهر از طریق سایر سازمان‌ها ممنوع بوده و صدور هرگونه مجوز تردد صرفاً توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲: در طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی، محدوده‌های قرمز، زرد و سبز طبق نقشه پیوست شماره ۵ خواهند بود.

تبصره ۳: مبلغ بهای خدمات عدم اخذ مجوزهای زمانی و مکانی، برای خودروهای دارای پروانه فعالیت سه برابر و برای خودروهای فاقد پروانه فعالیت پنج برابر هزینه صدور مجوز بوده و بر اساس مصوبه شورای ترافیک استان توسط این سازمان اخذ می‌شود.

تبصره ۴: زمان مجاز تردد بر اساس شرایط اقلیمی و فصلی با هماهنگی پلیس راهور اقدام می‌شود.

تبصره ۵: با توجه به ورود خودروهای باری سنگین برونشهری به داخل شهر تبریز جهت بارگیری و تخلیه بار، هزینه صدور مجوز برای ناوگان باری برونشهری، در صورت داشتن کارت فعالیت ناوگان عمومی هوشمند از سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای، بار برگ و معاینه فنی معتبر، طبق جدول فوق، دو برابر خواهد بود.

تبصره ۶: در راستای تشویق و حمایت از دارندگان پروانه فعالیت خودرو، صدور مجوزهای تردد مدت دار برای خودروهای باری سنگین که دارای پروانه فعالیت صرفاً از سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تبریز میباشند در محدوده های زرد و سبز، با کاهش مبنای محاسبات ذیل اعمال خواهد شد. توضیح اینکه برای محدوده قرمز مجوز تردد مدت دار صادر نخواهد گردید.

- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار یک هفته ای با ۱۰ درصد کاهش مبنای محاسبه
- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار ده روزه با ۱۵ درصد کاهش مبنای محاسبه
- هزینه صدور مجوزهای تردد مدت دار بیشتر از ده روز با ۲۰ درصد کاهش مبنای محاسبه

۳۳-۴- عوارض تردد محموله‌های ترافیکی:

بر اساس ماده ۸۱ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی مصوب ۱۳۸۴/۰۳/۱۸ هیئت محترم وزیران، شهرداری‌ها می‌توانند نسبت به صدور پروانه (مجوز) عبور ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه که یکی از شاخص‌های زیر تجاوز نماید اقدام کنند.

الف- عرض: ۲/۶۰ متر

ب - ارتفاع: ۴/۵۰ متر

ج - وزن: ۴۰ تن

د - طول: کامیون دو محور ۱۰ متر

کامیون سه محور ۱۲ متر

کامیون با یدک ۱۸/۳۵ متر

تریلی چهار محور و بیشتر از ۱۶/۵۰ متر

در این راستا سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری، موظف است نسبت به صدور مجوز ویژه بار ترافیکی برای محمولات غیرقابل تجزیه، با اخذ هزینه‌های مربوطه اقدام نماید. با توجه به شرایط خاص بارهای ترافیکی و ایراد خسارت به تأسیسات و تجهیزات شهری و آسفالت معابر، هزینه صدور هر مجوز بار ترافیکی طبق جدول زیر خواهد بود.

جدول شماره ۶۵ - عوارض تردد محموله‌های ترافیکی

ردیف	ظرفیت	مبلغ بر اساس تن کیلومتر
۱	کمتر از ۴۰ تن	۳۰,۰۰۰ ریال
۲	۴۰ تن تا کمتر از ۹۶ تن	۴۰,۰۰۰ ریال
۳	۹۶ تن تا کمتر از ۱۵۰ تن	۵۰,۰۰۰ ریال
۴	۱۵۰ تن تا کمتر از ۲۰۰ تن	۷۵,۰۰۰ ریال
۵	۲۰۰ تن تا کمتر از ۳۰۰ تن	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۱۲۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: و سایط نقلیه حامل بارهای ترافیکی پس از اخذ مجوز عبور، صرفاً از ساعت ۱۲ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد در داخل شهر و محدوده آن خواهند بود.

تبصره ۲: صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.

تبصره ۳: سازمان موظف است در صورت عدم اخذ مجوز عبور از سوی شرکت‌های حمل و نقل، دو برابر هزینه صدور مجوز را به عنوان بهای خدمات اخذ نماید.

تبصره ۴: محموله‌های با عرض، ارتفاع و طول بیشتر از موارد (الف، ب و د) نیز مشمول جدول فوق خواهند گردید.

تبصره ۵: ملاک محاسبه تناژ در جدول فوق، مجموع وزن خالص محموله و تریلی (بوژی) میباشد.

۳۳-۵ - عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری:

در راستای ساماندهی توقف وسایط نقلیه باری در حاشیه خیابان‌های پرتردد شهری، به منظور تخلیه بار و بارگیری و همچنین جلوگیری از ایجاد ترافیک در معابر و نظارت و مدیریت مناسب بر عملکرد ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، مستند به اجرای دستورالعمل و آیین‌نامه مدیریت حمل و نقل بار ابلاغی سازمان شهرداری‌های وزارت کشور و بر اساس بند ۱ ماده ۴ اساسنامه مصوب سازمان و ایستگاه‌های بار در سطح شهر تبریز شناسایی گردیده و تعرفه توقف در آن‌ها بر اساس گروه‌بندی صورت گرفته طبق جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۶ - عوارض ایستگاه‌های بار حاشیه معابر اصلی شهری

ردیف	محل ایستگاه	محدوده	مبلغ به ریال
۱	خیابان شهید مدنی (۱-۲-۳)	از تقاطع میدان شهدا تا چایکنار (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۵,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۳۰,۰۰۰ ریال
۲		از تقاطع چایکنار تا خیابان شمس تبریزی (دو ضلع)	
۳		از تقاطع شمس تبریزی تا میدان حضرت ابوالفضل (دو ضلع)	
۴	میدان میوه و تره‌بار مرکزی تبریز	کلیه خیابان‌های اطراف محدوده میدان	
۵	خیابان ۲۲ بهمن	از میدان قونقا تا تقاطع خیابان قطران (دو ضلع)	
۶	خیابان فردوسی	از تقاطع خیابان امام تا خیابان جمهوری اسلامی (ضلع شرقی)	ساعت اول ۲۰,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۵,۰۰۰ ریال
۷	خیابان جمهوری اسلامی	از میدان نماز تا چهارراه گجیل (جنوبی)	
۸	خیابان جمهوری اسلامی	از تقاطع فردوسی تا میدان نماز (ضلع شمالی)	
۹	دروازه تهران	از تقاطع پل کابلی تا پل شهید حمید باکری (دو ضلع)	
۱۰	خیابان امام خمینی	از میدان ساعت تا سه‌راهی طالقانی (ضلع جنوبی)	
۱۱	خیابان تربیت غربی	از تقاطع فردوسی تا خیابان شریعتی شمالی	ساعت اول ۱۵,۰۰۰ ریال و در ساعات بعدی به ازای هر ساعت ۲۰,۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان شهید مطهری	از میدان نماز تا چایکنار (ضلع شرقی)	
۱۳	خیابان قدس	از تقاطع نیروی هوایی تا بلوار آذربایجان (ضلع شمالی)	

تبصره: در صورت شناسایی و ایجاد سایر محل‌های ایستگاه بار در سطح شهر، مبالغ بر اساس گروه‌بندی جدول فوق دریافت خواهد شد.

۳۳-۶- بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا

هرگونه صدور مجوز فعالیت و بهره‌برداری در سامانه حمل‌ونقل بار درون‌شهری اعم از بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه و توقفگاه بار و کالا و نظایر آن در سطح شهر تبریز از سوی سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز صورت می‌گیرد.

بهای خدمات صدور مجوز و پروانه فعالیت و بهره‌برداری اماکن مربوطه، بر اساس جدول ذیل محاسبه و از سوی سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار دریافت خواهد گردید.

جدول شماره ۶۷ - بهای خدمات صدور مجوز و پروانه بهره‌برداری ایجاد بارانداز، انبار کالا، باسکول، پایانه بار، توقف گاه بار و کالا

مساحت عرصه ملک	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده موقت به‌عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...	ضریب p به ازای هر مترمربع ملک در استفاده دائمی به‌عنوان انبار کالا، باسکول، پایانه بار و ...
کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{20}$	$\frac{p}{8}$
بین ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{40}$	$\frac{p}{12}$
بین ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{60}$	$\frac{p}{16}$
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	$\frac{p}{80}$	$\frac{p}{20}$

تبصره ۱- سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری، موظف است به‌منظور اعمال ضوابط و مقررات مطابق آیین‌نامه مدیریت حمل‌ونقل بار و مسافر در شهر و حومه و اصلاحیه آن در جهت نظارت بر روند جابجایی، بارگیری و باراندازی کالا اقدام به شناسایی و اقدام قانونی با مالکین و بهره‌برداران از باراندازها، انبارهای کالا، باسکول‌ها، پایانه‌های بار و کالا و ... غیرمجاز موجود در سطح شهر طبق مفاد این بند نماید.

تبصره ۲- سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری موظف است، در راستای ساماندهی و کنترل و نظارت بر فعالیت کلیه باسکول‌های سطح شهر تبریز و حومه آن، سالانه مبلغ ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال به‌عنوان عوارض باسکول از هرکدام دریافت نماید.

۳۳-۷- عوارض اضافه بار وسایط نقلیه باری درون شهری

بر اساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور و مرور در معابر، توسط مأمورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تأسیسات فنی شهری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان مزبور معرفی خواهد شد.

در این راستا به‌منظور کاهش خسارات ناشی از اضافه‌بار بر شبکه معابر شهری، اعم از آسفالت و زیرسازی خیابان‌ها و همچنین تأسیسات و تجهیزات شهری، سازمان مدیریت حمل‌ونقل بار شهرداری تبریز، موظف است بر اساس جدول زیر نسبت به وصول جرایم اقدام نماید.

جدول شماره ۶۸ - عوارض اضافه‌بار وسایط نقلیه باری درون شهری

عوارض	نوع وسیله حمل‌ونقل بار
۷۵۰,۰۰۰ ریال	کلیه وسایط نقلیه باری شامل وانت، نیسان، کامیونت تا یک‌تن بار اضافی
۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	سایر وسایط نقلیه باری از جمله کامیون، تراک میکسر، بتونر و کامیون‌های حمل آسفالت به ازای هر تن بار اضافی

۳۳-۸- عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری درون شهری

به منظور کاهش اثرات ترافیکی، زیست محیطی، آلودگی هوا و خسارات وارده بر معابر و تأسیسات شهری، سالانه بر اساس جدول ذیل، عوارض تردد وسایل نقلیه فعال در سامانه حمل و نقل بار درون شهری، توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار، وصول خواهد گردید.

جدول شماره ۶۹ - عوارض تردد سالانه وسایط نقلیه باری

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض تردد سالانه (ریال)
۱	پیک موتوری، موتور سه چرخ، مینی بار و نظایر آن	۷۸۰,۰۰۰
۲	≤ 3.8 تن	۱,۵۶۰,۰۰۰
۳	$3.8 < \leq 6$ تن	۱,۹۵۰,۰۰۰
۴	$6 < \leq 10$ تن	۲,۸۶۰,۰۰۰
۵	$10 < \leq 20$ تن	۳,۳۸۰,۰۰۰
۶	$20 < \leq 30$ تن	۳,۹۰۰,۰۰۰
۷	$30 < \leq 40$ تن	۵,۲۰۰,۰۰۰
۸	$40 < \leq 96$ تن	۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	$96 < \leq 150$ تن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	> 150 تن	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۳۳-۹- سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری موظف است، بر اساس دستورالعمل و آئین نامه نسبت به تشکیل هیئت انضباطی اقدام و با همکاری پلیس راهور بر عملکرد شرکت ها و رانندگان فعال در ناوگان رسیدگی و نسبت به تشویق و یا جریمه آن ها بر اساس جداول مصوب اقدام نماید.

۳۳-۱۰- بهای خدمات سامانه صدور بار برگ

در راستای اجرای طرح تخصیص سوخت عملکردی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری، بر اساس پیمایش و اجرای طرح صدور بار برگ الکترونیکی، به ازای هر حمل بار توسط شرکت های حمل و نقل بار و یا رانندگان و یا سایر دستگاه های ذی صلاح حائز شرایط استفاده از سامانه، طبق قوانین و مقررات موجود در بخش اول دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار شهری و حومه ای ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور، بار برگ الکترونیکی از طریق هریک از درگاه های تحت وب و یا موبایل پایه سامانه صدور بار برگ که کاشف از مالکیت بار و سایر مشخصات مورد نیاز بوده و دارای یک شناسه یکتا در کل کشور می باشد، صادر خواهد گردید. لذا به ازای هر صدور بار برگ در سامانه مذکور، مبلغ ۱۳,۰۰۰ ریال بر اساس دستورالعمل ابلاغی سازمان شهرداری های وزارت کشور به سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری تعلق می گیرد.

ماده ۳۴ - بهای خدمات در سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز^{۸۹}**۳۴-۱- بهای خدمات ورودیه وسایط نقلیه در پایانه ها و حق الامتیاز دایر کردن شرکت ها**^{۸۹} - سازمان پایانه های مسافربری شهرداری تبریز

۳۴-۱-۱- بهای خدمات ورودیه به تأسیسات پایانه (پارکینگ- مجتمع تعمیرگاهی- کارواش- جایگاه سوخت) در طول ۲۴

ساعت یکبار.

جدول شماره ۷۰ - مبلغ ورودیه به تأسیسات پایانه

ردیف	وسیله نقلیه	یکبار در طول ۲۴ ساعت	نرخ به ریال
۱	اتوبوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت (خارج استان)	۴۰,۰۰۰
	اتوبوس	داخل استان	۲۰,۰۰۰
۲	مینی‌بوس	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۲۵,۰۰۰
۳	سواری	یکبار در طول ۲۴ ساعت	۱۵,۰۰۰
۴	وانت بار و کامیونت	ماهانه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	موتورهای سه چرخ	ماهانه	۳,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۷۱ - مبلغ ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافری و پارک شبانه اتوبوس

ردیف	خدمات	نرخ به ریال
۱	ورودیه و پارک خودرو سواری کارکنان شرکت های مسافری در پایانه مرکزی و شمال غرب (ماهانه)	۶۰۰,۰۰۰
۲	پارک شبانه اتوبوس در محوطه پایانه شمال غرب (روزانه)	۱۰۰,۰۰۰

۳۴-۱-۲- بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافری بین شهری

جدول شماره ۷۲ - بهای خدمات حق سکو در پایانه های مسافری بین شهری

ردیف	شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان- خارج از استان- خارج از کشور)	نرخ به ریال
۱	از هر سرویس اتوبوس، مینی بوس و ون در پایانه بین شهری در سفرهای (خارج از کشور)	۵۰۰,۰۰۰
۲	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۱۰۰,۰۰۰
۳	از هر سرویس اتوبوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۱۵۰,۰۰۰
۴	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای داخل استان به ازای هرروز	۵۰,۰۰۰
۵	از هر سرویس مینی بوس در بستی در سفرهای خارج استان به ازای هرروز	۱۰۰,۰۰۰

۳۴-۱-۳- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو

جدول شماره ۷۳- بهای خدمات حق امتیاز دایر کردن شرکت یا مؤسسات مسافری و نقل و انتقالات سهام خودرو (ریال)

۱	حق امتیاز دایر کردن دفتر شرکت و موسسه مسافری در داخل پایانه شهری	برای اولین بار	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات نقل و انتقال فروش اتوبوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات نقل و انتقال فروش مینی بوس بین شهری شرکت های فعال در شهر مبدأ	هر بار نقل و انتقال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: خودروهای دارای پروانه فعالیت برابر بند ۱۸ ماده ۳۶ این تعرفه از تخفیف ۵۰ درصدی در بهای ورودیه ها برخوردار خواهند شد.

ماده ۳۵- بهای خدمات گردشگری^{۹۰}

۳۵-۱- بهای خدمات ورودی به خانه‌های تاریخی و موزه شهر و نگارخانه‌های متعلق به شهرداری تبریز به شرح جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۷۴- هزینه ورودی موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز

ردیف	نام موزه	بازدید کنندگان داخلی	بازدید کنندگان خارجی
۱	موزه شهر و شهرداری	۵۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰
۲	برج ساعت موزه شهر و شهرداری	۱۵۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار	۴۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو	۳۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰,۰۰۰
۵	موزه فوتبال	۴۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰
۶	موزه مشاغل	۴۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: هزینه ورودی گروه‌های دانش‌آموزی و دانشجویی با ارائه معرفی‌نامه معتبر از مراکز آموزشی مربوطه به صورت نیم بهاء محاسبه خواهد شد و برای خانواده شهدا و ایثارگران و جانبازان و معلولین تحت پوشش سازمان بهزیستی و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و فرهنگیان و بازنشستگان و کارکنان شهرداری تبریز و راهنمایان گردشگری با ارائه کارت شناسایی از مراجع مربوطه و کودکان زیر ۷ سال رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: شهرداری تبریز می‌تواند در مواقع و روزهای خاص از قبیل اعیاد و همچنین به منظور مطالعات و تحقیقات علمی و آموزشی اجازه بازدید و استفاده از موزه‌ها و نمایشگاه‌ها را به صورت رایگان صادر نماید.

تبصره ۳: شهرداری تبریز به منظور تشویق شهروندان و گردشگران به استفاده از خدمات آنلاین موجود در وب سایت و برنامه‌های تلفن همراه حداکثر تا ۲۰٪ تخفیف برای خرید بلیط ورودی موزه در نظر می‌گیرد.

تبصره ۴: به منظور تشویق شهروندان به آشنایی با اماکن گردشگری و موزه‌ها، روزهای سه شنبه هر هفته بازدید از همه موزه‌های شهرداری تبریز به استثناء برج ساعت عمارت شهرداری و موزه مجموعه‌داران، به صورت نیم بهاء خواهد بود.

۳۵-۱-۱- شهرداری تبریز برای غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های تحت اختیار خویش با ایجاد «تالار مجموعه‌داران» در بخشی از موزه شهر و شهرداری، به صورت مشارکتی با تمامی مجموعه‌داران کشور همکاری می‌نماید و هزینه اجاره «تالار مجموعه‌داران»، از محل مشارکت در فروش بلیط با نسبت ۳۰ درصد شهرداری تبریز و ۷۰ درصد مجموعه‌دار، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۷۵- هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران

نام موزه	بازدید کنندگان داخلی	بازدید کنندگان خارجی
تالار مجموعه‌داران، زیرمجموعه موزه شهر و شهرداری	۵۰,۰۰۰ ریال	۳۰۰,۰۰۰

^{۹۰} سازمان توسعه گردشگری شهرداری تبریز

تبصره: در اخذ هزینه ورودی تالار مجموعه‌داران، تمامی بندهای مربوط به اعطای تخفیف در اخذ ورودیه که در بخش دریافت هزینه ورودی موزه‌ها عنوان شده است، مورد عمل قرار می‌گیرد.

۳۵-۱-۲- شهرداری تبریز برای حمایت از هنرمندان و غنی‌سازی محتوای در معرض نمایش موزه‌های خود، بخشی از فضای مناسب موزه‌ها را به‌عنوان گالری، برای نمایش آثار هنری، عکس و کارگاه زنده صنایع دستی برای دوره‌های ۱۰ روزه با مبالغ ثابت زیر در اختیار هنرمندان را می‌تواند قرار دهد و مابه‌التفاوت اجاره آن را از محل مشارکت در فروش آثار با نسبت ۱۰ درصد شهرداری تبریز و ۹۰ درصد هنرمند، تأمین می‌گردد.

جدول شماره ۷۶ - اجاره‌بهای بخشی از فضای موزه به‌عنوان گالری

ردیف	نام گالری و موزه	مبلغ اجاره ثابت برای دوره
۱	گالری (نگارخانه) موزه شهر و شهرداری	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	گالری (تالار سکه) موزه شهر و شهرداری	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	گالری خانه موزه ادبی استاد شهریار	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	گالری خانه موزه علی مسیو	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳۵-۱-۳- اجاره فضاهای موجود در موزه‌های تحت اختیار شهرداری تبریز جهت واگذاری به بخش خصوصی با کاربری مورد تأیید مدیریت گردشگری شهرداری تبریز به شرح زیر می‌باشد:

جدول شماره ۷۷ - اجاره‌بهای واگذاری بخشی از فضای موزه به بخش خصوصی

ردیف	نام موزه	اجاره هر مترمربع ماهانه (ریال)
۱	نگارخانه موزه شهر و شهرداری (به‌صورت غرفه بندی)	۱,۲۵۰,۰۰۰
۲	محوطه موزه شهر و شهرداری	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	خانه موزه ادبی استاد شهریار (غرفه فروش کتاب و صنایع دستی)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	خانه موزه علی مسیو (غرفه فروش صنایع دستی و کافه سنتی)	۷۰۰,۰۰۰

۳۵-۲- بهای خدمات تورهای تبریز گردی و امکانات تبلیغاتی حوزه گردشگری شهرداری تبریز

۳۵-۲-۱- شرکت‌هایی که اقدام به طراحی و چاپ نقشه‌های گردشگری تبریز و بروشورهای معرفی تبریز و تراکت تبلیغاتی می‌نمایند، در صورت درخواست توزیع آن‌ها توسط شهرداری تبریز در موزه‌ها و اماکن گردشگری تحت اختیار و اتوبوس‌های تبریز گردی و تاکسی‌های ازمن‌پیرس، می‌باید پس از تأیید محتوای طرح مذکور توسط کارشناسان مدیریت گردشگری شهرداری تبریز نسبت به درج لوگوی شهرداری تبریز در نقشه گردشگری اقدام کرده و به قرار زیر بهای خدمات تبلیغات مربوطه را پرداخت نمایند:

۳۵-۲-۱-۱- بهای خدمات تبلیغات در نقشه‌های گردشگری تبریز که توسط مدیریت گردشگری در اختیار گردشگران قرار داده خواهد شد، به ازای هر واحد تبلیغ در کل سطح نقشه با تیراژ ۱۰۰۰ نسخه، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می‌باشد.

۳۵-۲-۱-۲- بهای خدمات درج آرم تجاری در پوستر معرفی برنامه‌های اتوبوس تبریز گردی در ابعاد (۷۰×۵۰) سانتیمتر در کاغذ گلاسه ۲۰۰ گرم) به ازای هر آرم به ابعاد ۵ سانتی‌متر در ۵ سانتی‌متر به تعداد کل ۴ عدد در قسمت پایین پوستر به ازای هر میزان تیراژ به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۳۵-۲-۱-۳- بهای خدمات تبلیغات در تراکت اطلاع رسانی خدمات مدیریت گردشگری در ابعاد A6 با در نظر گرفتن تبلیغات

در پشت برگه به صورت تمام صفحه با موضوع مرتبط با گردشگری، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای تیراژ ۱۰۰۰ نسخه و در صورت افزایش تیراژ با تناسب ۱۰ درصد تخفیف تا سقف ۵۰ درصد، می باشد.

۳۵-۲-۲- شهرداری تبریز با شرایط زیر برگزاری تورهای تبریز گردی در طول سال را به شرکت های خصوصی دارای مجوز و اگذار می کند: حداقل هزینه بلیط ورودی تور تبریز گردی ویژه شرکت های خصوصی و آژانس های دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی که توسط شهرداری تبریز از طریق فراخوان مناقصه، انتخاب شده اند به صورت زیر محاسبه می گردد و سطح مشارکت شهرداری تبریز و شرکت مجری با توجه به توافق طرفین مشخص می شود.

$$20\% = \frac{\text{هزینه یک شیفتر راهنما}}{30} + \frac{\text{هزینه اجاره اتوبوس}}{30} + \text{هزینه های بالاسری}$$

۳۵-۲-۳- بهای ارائه خدمات تور تبریز گردی با اتوبوس توسط شهرداری تبریز با راهنمای گردشگری تخصصی به ازای هر ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا سقف ۳۵ نفر که در صورت افزایش نفرات و تعداد اتوبوس و راهنمایی گردشگری به نسبت مبلغ پایه محاسبه خواهد شد.

۳۵-۲-۴- بهای خدمات هر نفر راهنمای متخصص گردشگری به ازای هر ساعت به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۵-۲-۵- بهای صدور مجوز استفاده از پایانه مرکزی گردشگری در چهارراه شهید بهشتی برای مسافری به مقاصد گردشگری طبق برنامه اعلامی به ازای هر روز ۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۵-۲-۶- بهای خدمات صدور مجوز برپایی میز راهنمای گردشگری برای بخش خصوصی دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در اماکن گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و ایستگاه های تبریز گردی در ابعاد ۱ متر در ۱,۵ متر در دوره ۱۰ روزه به مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال به طوری که خدمات مرتبط گردشگری خود را معرفی نمایند (طرح و محتوای تبلیغاتی موردنظر، باید به تأیید کارشناسان مدیریت گردشگری برسد).

۳۵-۲-۷- بهای خدمات اجاره کیوسک راهنمای گردشگری در اختیار شهرداری تبریز و مجوز تبلیغات مرتبط با گردشگری در فضاهای پیش بینی شده با رعایت اصل راهنمای مسافری و میهمانان شهر تبریز به ازای هر مترمربع در دوره ۱۵ روزه به مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۳۵-۲-۸- بهای خدمات صدور مجوز توقف خودروهای ارائه غذا و نوشیدنی های سنتی مورد تأیید اداره کل بهداشت استان (دارای پروانه بهداشت) و مدیریت گردشگری شهرداری تبریز و تحت پوشش اتحادیه صنف مربوطه و مجوز از نیروی انتظامی در محل های گردشگری پیش بینی شده در دوره ای یک ماهه در فصول گردشگری و ایام نوروز (تابستان و ۱۲۵ سفند لغایت ۲۰ فروردین) به مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و سایر اوقات به مبلغ ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱- هرگونه ایجاد مزاحمت، سد معبر، تأثیر منفی بر کاربری های همسایه و عدم رعایت نظافت و آراستگی خودرو و مبلمان مورد استفاده سبب تعلیق یا ابطال مجوز مربوطه می گردد.

تبصره ۲- پس از اتمام ساعت کاری در هر شبانه روز خودرو ملزم به ترک محل تعیین شده می باشد.

ماده ۳۶- تسهیلات ویژه

۳۶-۱- برای تجمیع واحدهای تجاری مجاز، صرفاً در موقع صدور مجوز به دلیل ارتقاء اصول شهر سازی از بابت تجمیع، عوارض شامل نمی شود.

۳۶-۲- در صورت تجمع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۱۰ درصد کاهش مبنای کل عوارض پروانه ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۳۶-۳- تسهیلات عوارض مقاوم‌سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد.

به‌منظور مقاوم‌سازی و احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به‌عنوان بافت فرسوده و ناکارآمد به تصویب رسیده است)، برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند، محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت.

۳۶-۳-۱- کاهش ۱۰۰ درصد مبنای محاسبه عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی سه‌طبقه در سطح اشغال مجاز هر طبقه و در قطعات زیر ۱۰۰ مترمربع تا دوطبقه خواهد بود. (ضمناً در پروانه‌های ساختمانی مسکونی پارکینگ و انباری مسکونی برابر ضوابط طرح تفصیلی جز تراکم محاسبه نخواهد شد) و برای بقیه عوارض تا حد زیربنا و طبقات قید شده در ضوابط طرح تفصیلی، به‌شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی، ۵۰ درصد کاهش مبنای عوارض و تجمع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها در بافت‌های حاشیه نشینی، بیشتر از ۲۰۰ متر مربع و در بافت‌های فرسوده بیشتر از ۴۰۰ مترمربع باشد، ۶۰ درصد کاهش مبنای عوارض و طرح‌های مسکونی سامان‌دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده و ناکارآمد (بلوک شهری مانند بلوک میارمیار) ۹۰ درصد کاهش مبنای عوارض منظور می‌گردد.

۳۶-۳-۲- رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت‌پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳۶-۳-۳- شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش‌بینی شده در بودجه کل کشور، در ارتباط با بافت‌های فرسوده و ناکارآمد پیگیری لازم را به عمل آورد و مناطق شهرداری موظف‌اند گزارش این بند را به‌صورت ماهانه به اداره کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز، با مستندات مربوطه ارسال نمایند.

۳۶-۳-۴- نقشه بافت فرسوده و ناکارآمد تبریز مطابق آخرین مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه‌نشین تبریز بر اساس مصوبه ستاد توانمند سازی و ساماندهی سکونت‌گاه‌های استان آذربایجان شرقی بوده که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۳۶-۳-۵- برای اعطای تسهیلات ویژه برای ساخت‌وسازهای جدید و فراهم آوردن شرایط تشویق برای احیای بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کاهش ۱۰۰ درصد هزینه آماده‌سازی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد برابر نقشه‌های مصوب بافت‌های مذکور تا آخر سال ۱۴۰۱^{۹۱}.

۳۶-۴- به هنگام صدور پروانه ساختمانی مسکونی، شهرداری مکلف به اجرای طرح تفصیلی و اصلاح معابر است و چون برای این‌گونه عقب‌کشی‌ها و عقب‌روی‌ها غرامت تعلق نمی‌گیرد؛^{۹۲} لذا برای تشویق شهروندان نسبت به نوسازی املاک با اخذ پروانه ساختمانی مسکونی برای آن دسته از املاکی که از عرصه آن‌ها به معابر الحاق می‌گردد، ۱۰ برابر مساحت الحاقی از عرصه به معابر از تراکم مجاز و مازاد بر ضوابط کسر و در پروانه صادره قید خواهد شد (لذا مالک می‌باید نسبت به اصلاح سند برابر آئین‌نامه اجرایی ماده ۴۵ قانون ثبت اسناد اقدام نماید).

^{۹۱} - لایحه شماره ۶۹ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۱ شورای محترم اسلامی شهر تبریز

^{۹۲} در زمان صدور پروانه برای املاک واقع در مسیر و دارای عقب‌کشی، استفاده از تسهیلات ضوابط طرح تفصیلی به عنوان غرامت محسوب نمی‌شود.

۳۶-۴-۱- در راستای تشویق شهروندان برای مشارکت در طرح های مسیر گشایی ، شهرداری میتواند در مسیرگشایی های مربوط به طرح تفصیلی مصوب بجای پرداخت غرامت معادل آن مبلغ امتیاز پروانه ساختمانی در آن محل یا سایر نقاط شهر به نام شخص ذینفع یا سایر اشخاص صادر نماید .

تبصره: در بافت های مصوب فرسوده و ناکارآمد به هنگام صدور پروانه ساختمانی، هر کدام از تسهیلات مندرج در این تعرفه بیشتر باشد، اعمال و محاسبه خواهد شد.

۳۶-۴-۲- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۱۰-۳-۵ ماده ۱۰ تعرفه نیست.

۳۶-۵- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش مراکز اقامتی از قبیل هتل ها با هر درجه، مهمان سرا و مسافرخانه ها که با تائید اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان انجام می گردد، هتل ها با هر درجه حداکثر ۳۰ درصد (به غیر از پارکینگ) از زیربنای کل ساختمان و مهمان سرا و مسافرخانه ها حداکثر ۲۰ درصد از زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) می تواند به عنوان رستوران، فضای ورزشی، سالن های کنفرانس و سایر فعالیت های خدماتی مرتبط برابر بند ۱۹ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ایران مصوب ۱۳۸۹/۴/۱۰ بدون اخذ عوارض استفاده نماید، مبنی بر این که امکان تفکیک و واگذاری به غیر نبوده و ورودی صرفاً از داخل ساختمان برای استفاده اختصاصی خواهد بود. ضمناً مجموع فعالیت های تجاری از پنج درصد (داخل ۳۰ درصد فوق) زیربنای کل ساختمان (به غیر از پارکینگ) بیشتر نخواهد بود (بدون اخذ عوارض) و در صورت درخواست برای استفاده بیشتر مقادیر اضافی مشمول عوارض تجاری یا خدماتی مرتبط با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی خواهد بود.

۳۶-۵-۱- در راستای افزایش مراکز اقامتی در کلان شهر تبریز فقط احداث هتل ها با هر درجه و ستاره در هر کاربری بعد از تصویب در کمیسیون ماده ۵ از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف می باشند و در مجموعه شهرداری تبریز مبلغی از بابت هرگونه عوارض اخذ نخواهد شد.

۳۶-۵-۲- در خصوص تغییر کاربری مسکونی فقط به هتل و هتل آپارتمان، از عوارض موضوع ماده ۲۰ این تعرفه اخذ نخواهد شد.

۳۶-۶- احداث شهربازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان سیما منظر شهری و مناطق شهرداری شامل عوارض نیست.

۳۶-۷- پروانه ساختمانی پارکینگ های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع تا سطح اشغال مجاز در محدوده های پر ترافیک شهر، تعیین شده از طرف معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز (برابر نقشه محدوده پرترافیک که قبلاً توسط سازمان حمل و نقل به مناطق ابلاغ شده است) که نقشه جغرافیایی آن جزو لاینفک این تعرفه است بدون عوارض خواهد بود؛ این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید؛ و در صورت درخواست تجاری (در زیرزمین و همکف پارکینگ های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰ درصد ارزش روز سرقتی تجاری تعیین می گردد.

۳۶-۸- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه ها، کلیساها، کتابخانه ها و موزه ها یا توسعه و مرمت امامزاده ها بعد از رعایت ضوابط شهر سازی و تأیید نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنان چه قسمتهایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۳۶-۹- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی - حقوق خصوصی - در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب‌پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۳۶-۱۰- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی برابر گزارش مهندسین ذی‌ربط مبنی بر انجام عملیات ساختمانی و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می‌باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی بر اساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۳۶-۱۱- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌های رفاهی و اسکان مهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه دو شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر مراجع قانونی مربوطه برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان شامل عوارض نخواهد شد. آیین‌نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۶ ضمیمه تعرفه است.

۳۶-۱۲- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع‌های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰ درصد کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰ درصد مشترکات شامل عوارض نمی‌باشد.

۳۶-۱۳- روستاهای الحاقی به محدوده شهر تبریز در کاربری‌های مسکونی ۳۰ درصد تا زیربنای ۵۵ مترمربع عوارض این تعرفه اخذ خواهد شد.

۳۶-۱۴- زیربنای اختصاص یافته به اتاق مادر و کودک، چنانچه برابر مصوبه بند ۵ صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ کمیسیون ماده ۵ احداث شده باشد، در زمان صدور پروانه ساختمانی از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهد بود.

۳۶-۱۵- تسهیلات برای واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

۳۶-۱۵-۱- برای افزایش رغبت در ساخت و ساز در محدوده شهری تبریز، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی^{۹۳} بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی برای بیست واحد مسکونی و بیشتر اقدام نمایند از ده درصد کاهش مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی برخوردار خواهند بود.

۳۶-۱۵-۲- در راستای هم‌سویی با اهداف دولت در قالب طرح جهش تولید مسکن و تحقق اهداف شورای اسلامی کلانشهر تبریز مبنی بر رفع خطر از مناطق پرخطر مصوب در طرح تفصیلی و کاهش اثرات خطر زلزله، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی به تعداد حداقل ۲۰ واحد مسکونی یا ۳ هزار متر مربع زیربنای مسکونی در محلات مصوب نیازمند بازآفرینی شهری اقدام نمایند به میزان ۲۰ درصد از کاهش مبنای محاسبه عوارض بهره‌مند خواهند شد.

۳۶-۱۵-۳- مسکونی مجتمع: مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۶ قسمت ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۵ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ مترمربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های

^{۹۳} انبوه ساز به سازندگانی اطلاق می‌شود که برابر ماده ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و مفاد مصوبه سیاست‌ها و خط مشی‌های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن ابلاغی به شماره ۱۳۲۰۳۸/ت/۱۳۷۵ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۰۱ هیئت وزیران، دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی پایه انبوه‌سازی از وزارت راه و شهرسازی باشند.

موردنیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد.

۳۶-۱۵-۴- مسکونی غیر مجتمع: کلیه مجتمع‌های آپارتمانی فاقد شرایط قیدشده در بند ۳۶-۱۵-۳ این ماده، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر، برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود.

۳۶-۱۵-۵- در برخی از املاک که صرفاً دارای یک گذر می‌باشند و طول برقطعه مشرف به گذر ملک برابر طرح تفصیلی کمتر از ۳ متر باشد، ۶۰ درصد ارزش معاملاتی همان گذر در عوارض مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: ارقام حاصل از محاسبه درصد های قیدشده در بند ۳۶-۱۵-۳ و ۳۶-۱۵-۴ فوق نباید از ارزش معاملاتی عرصه املاک گذرهای دیگر مشرف به ملک کمتر باشد.

۳۶-۱۶- تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی برای کلان شهر تبریز: در جهت افزایش انگیزه برای فعالیت بخش خصوصی نسبت به توسعه مراکز فرهنگی و اجتماعی بر اساس دستورالعمل موضوع ماده ۱۲ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۱۳۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ تا زمان فعالیت در این کاربری در خصوص تغییر عرصه از هر نوع کاربری به کاربری فرهنگی و هنری و همچنین تبدیل اعیانی‌های مسکونی به فعالیت‌های فرهنگی و هنری قید شده در قانون فوق از پرداخت هرگونه عوارض مفاد این تعرفه معاف خواهند بود.

۳۶-۱۷- نظر به فعالیت های شهرداری تبریز در راستای پیگیری تحقق اهداف شهر دوستدار کودک در تبریز و عطف به بند یک و دو بخش ۴-۳ (وظایف و مأموریت ها) دستورالعمل ابلاغی شهرهای دوستدار کودک مصوب سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور طی نامه شماره ۲۳۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ اداره کل امور شهری و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، در قالب تسهیلات ویژه در حوزه فرهنگی و اجتماعی، فعالیت بازیکده های خصوصی ویژه کودکان برابر تعرفه فرهنگی اقدام خواهد شد.

۳۶-۱۸- با توجه به ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار شهری و به منظور جلوگیری از تبعات آتی و تشویق رانندگان باری برای اخذ پروانه های فعالیت و اشتغال و جلوگیری از دوگانگی و موازی کاری در خصوص مدیریت حمل و نقل بار شهری، کلیه مراکز تجمع و توزیع بار و کالای وابسته به شهرداری (سازمان پایانه های مسافربری و سازمان میادین و میوه و تره بار و...) موظف خواهند بود برای خودرو های دارای پروانه فعالیت، تخفیف ۵۰ درصد در بهای ورودیه ها حق استفاده از تسهیلات اعمال نمایند.

۳۶-۱۹- سیاست های تشویقی برای :

- ساختمانهایی که بدون هیچ گونه تخلف ساختمانی و کاملاً منطبق بر نقشه های پروانه ساختمانی صادره احداث گردند .
- پروانه ای که موضوع دسترس پذیری (مناسب سازی برای معلولین که منطبق بر قانون جامع حمایت از حقوق جامعه معلولین باشد) را رعایت کرده باشد .
- ساختمانی که نمای آن بر اساس دستور العمل و با طرح و نقشه تاییدی کار شده باشد .
- ساختمانی که نمای آن با تایید کمیته نما بر اساس حفظ ارزشهای معماری ایرانی اسلامی یا با استفاده از مصالح بومی کار شده باشد
- ساختمان دارای پشت بام سبز یا پوشش گیاهی در نما

- استفاده از مصالح نوین در اجرای مراحل مختلف ساختمان در جهت کاهش هزینه یا نوآوری و ... با تایید مرجع رسمی
- ساختمان هایی که بر اساس استاندارد های BMS ساخته شده باشند .
- ساختمانهایی که با استفاده از انرژی های پاک نسبت به تامین بخشی از انرژی مصرفی خود (انرژی خورشیدی) اقدام نمایند .
- ساختمان هایی که در مرحله طراحی برای کاهش مصرف انرژی ساختمان بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی اقدام و بر اساس آن گواهی پایانکار بگیرد
- برای هریک از بند های فوق ۵ درصد و تا سقف ۲۰ درصد کاهش مبنای عوارض در نظر گرفته میشود .

۳۶-۲۰- تسهیلات برای احداث انباری :

برای پروانه های صادره در سال ۱۴۰۱ ، عوارض انباری برای هر واحد مسکونی تا ۲ متر مربع ، با رعایت ضوابط در سطح اشغال مجاز اخذ نخواهد شد .

۳۶-۲۱- سیاست های تشویقی سرمایه گذاری شهرداری کلانشهر تبریز مصوب سال ۱۳۹۴ ، در سال ۱۴۰۱ الحاق و اجرایی گردد (پیوست شماره ۸)

ماده ۳۷- تسهیلات برای مالکان املاک و سرمایه گذاران بخش خصوصی در حفظ و احیای اماکن تاریخی و فرهنگی کلانشهر تبریز

۳۷-۱- تسهیلات مربوط به املاک ثبت شده تاریخی و املاک دارای ارزش ثبت نشده مورد تائید اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان.

۳۷-۱-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۳۷-۱-۲- کاهش صدور صدی کلیه عوارض صدور مجوز، برای بهره برداری به عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر و مهمان سرا، موزه شخصی، خانه موزه (خانه تاریخی قابل بازدید برای عموم)، نمایشگاه و گالری هنری و مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳۷-۱-۳- کاهش صدور صدی کلیه عوارض صدور مجوز مرمت و همچنین اعطای کمک مالی به ازای مرمت هر مترمربع زیربنا دو میلیون ریال تا سقف چهارصد میلیون ریال در هر ملک، برای بهره برداری به عنوان مسکونی شخصی یا بهره برداری برای فعالیت های فرهنگی، آموزشی و مذهبی غیرانتفاعی برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

۳۷-۲- تسهیلات مربوط به املاک مجاور یا واقع در حریم م صوب آثار تاریخی با کاربری مسکونی به شرط انجام ساخت و ساز بر اساس نقشه های تائید شده میراث فرهنگی و با نمای کاملاً هماهنگ با بنای تاریخی.

۳۷-۲-۱- کاهش ۴۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان رستوران، قهوه خانه سنتی، مرکز عرضه محصولات فرهنگی، هنری و صنایع دستی.

۳۷-۲-۲- کاهش ۱۰۰ درصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره برداری به عنوان موزه شخصی، نمایشگاه و گالری هنری، مراکز ارائه خدمات فرهنگی و هنری انتفاعی.

۳۷-۲-۳- کاهش صددرصدی مبنای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی، برای بهره‌برداری به‌عنوان هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر و مهمان‌سرا

تبصره ۱- مرجع تشخیص املاک دارای ارزش و تصویب نوع بهره‌برداری، اداره کل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان است.

تبصره ۲- اخذ مجوز نسبت به نحوه استفاده و بهره‌برداری از اداره کل میراث فرهنگی و سایر ارگان‌های مربوطه الزامی بوده و جزء تکالیف مالک یا سرمایه‌گذار بخش خصوصی است.

تبصره ۳- کلیه فرایند مرمت بنا باید زیر نظر کارشناسان میراث فرهنگی انجام گیرد. تعلق تسهیلات این لایحه منوط به اخذ تأییدیه نهایی از آن سازمان است.

تبصره ۴- مالکان املاک و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، برای استفاده از تسهیلات موضوع بند (۳۶-۱-۳) این ماده می‌باید هر سال در ایام عید نوروز و تعطیلات تابستانی بر اساس توافق تعیین‌شده به‌هنگام صدور مجوز، حداقل پنجاه‌درصد از سطح اعیانی بنای تاریخی را جهت بازدید عمومی قرار دهند.

تبصره ۵- در صورت بهره‌برداری مختلط از ملک، میزان بهره‌مندی از تسهیلات تبصره‌های یک تا چهار بر اساس مساحت هر یک از بخش‌های مورد بهره‌برداری خواهد بود. برای نمونه چنان چه بخشی از ملک به شکل مسکونی و بخشی به‌عنوان موزه شخصی مورد بهره‌برداری قرار گیرد. مساحت اختصاص‌یافته برای مسکونی از تسهیلات بند (۳۶-۱-۳) و مساحت اختصاص‌یافته به موزه شخصی از تسهیلات بند (۳۶-۱-۲) استفاده خواهند کرد.

تبصره ۶- بناهای تاریخی مخروبه در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های تأیید شده اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مشمول تسهیلات فوق خواهند بود. احداث در این قبیل عرصه‌ها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی است و سایر ضوابط و مقررات از قبیل پارکینگ، مانند سایر خانه‌های تاریخی خواهد بود.

تبصره ۷- کاربری‌های باغات و فضای سبز و نیز باغات و فضاهای سبز موجود و اراضی کشاورزی مشمول تسهیلات این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۸- این ماده جایگزین لایحه شماره ۴۶۷۷۰/۹۳ مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۵ شهرداری تبریز مصوب جلسه شماره ۱۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر و ابلاغیه شماره ۱۸۵۱-۴/ش/ت مورخ ۱۳۹۶/۳/۱۶ شورا می‌باشد.

ماده ۳۸ - عوارض محلی منحصرأ تابع این تعرفه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی‌باشد.

پیوست شماره ۴

بند ۱۹-۱-۲ ماده ۱۹ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری کلان شهر تبریز

باغ: طبق بند (د) ذیل تبصره ماده یک آئین نامه «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» باغ به محلی اتلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از گروه ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شده اند.

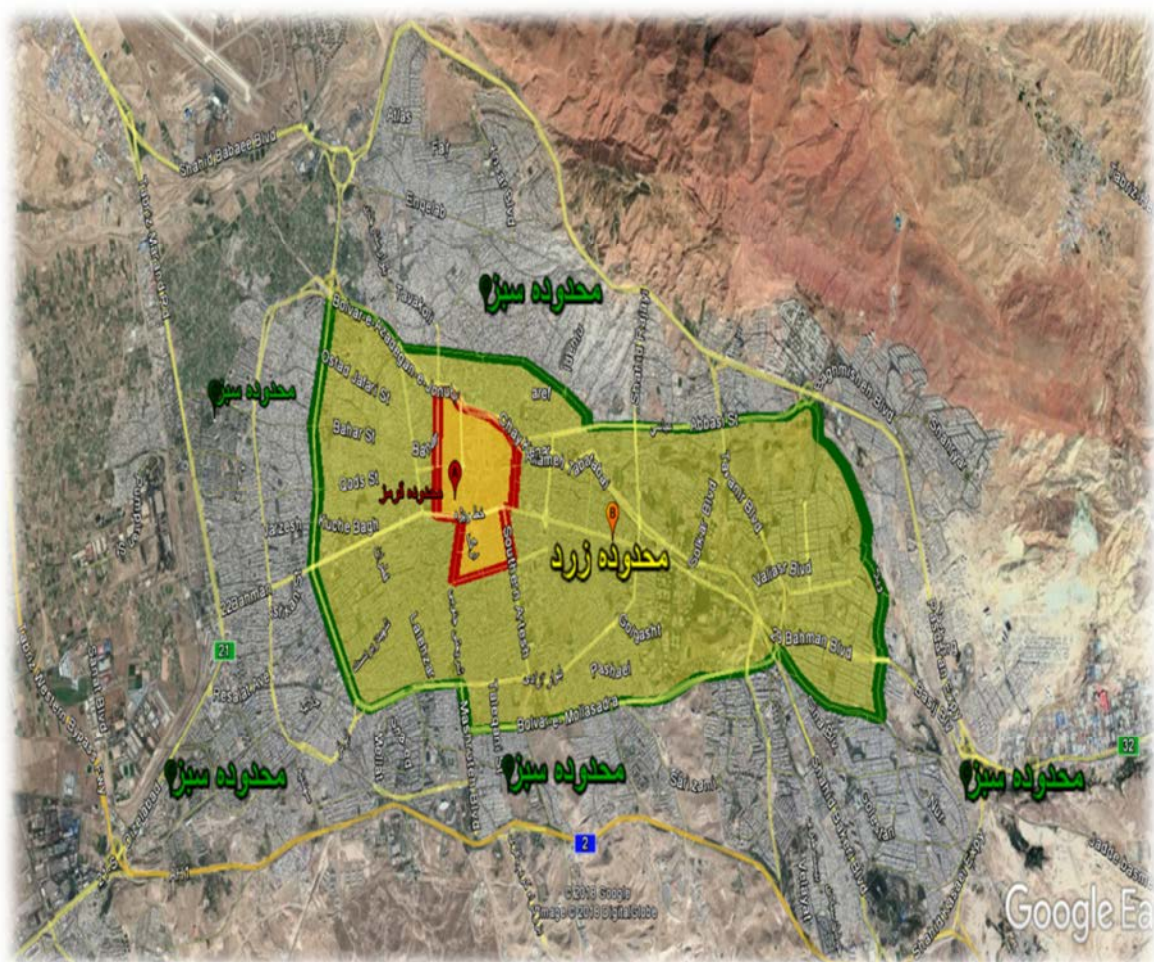
اراضی زراعی و باغها: به استناد بند ت- ذیل ماده ۱ «آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و

باغها»، اراضی زراعی و باغها، اراضی تحت کشت، آیش و باغات شامل آبی، دیم اعم از دایر و بایر که سابقه بهره برداری داشته باشد و اراضی تحت فعالیت های موضوع تبصره ۴ الحاقی که در حکم اراضی زراعی و باغها محسوب می شود.

تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها: احداث گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی و سایر

تولیدات کشاورزی و کارگاه های صنایع تکمیلی و غذایی در روستاها بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی بوده و تغییر کاربری محسوب نمی شود. موارد مذکور از شمول این ماده مستثنا بوده و با رعایت ضوابط زیست محیطی با موافقت سازمان های جهاد کشاورزی استان ها بلامانع می باشد.

پیوست شماره ۵



پیوست شماره ۶ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری تبریز

آئین نامه اجرایی بند ۳۶-۱۱ ماده ۳۶ تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری کلان شهر تبریز

ماده واحد- استفاده از ساختمان های مسکونی به صورت هتل آپارتمان موقت سه ساله با رعایت موارد ذیل مجاز است:

۱- مالک یا مستأجر قانونی ملک ملزم به اخذ مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، شهرداری تبریز و سایر سازمان ها و ارگان های مربوطه برای استفاده از کل ساختمان مسکونی که ویژگی های اجرایی، فنی و درجه بندی آن بر اساس شاخص های مصوب سازمان میراث فرهنگی کشور توسط سازمان استان مورد تأیید رسمی و کتبی قرار گرفته و نکات مدنظر در زیر این ماده واحد را دارا باشد.

۲- ساختمان تبدیلی به هتل آپارتمان باید دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی به روز از شهرداری باشد.

۳- ساختمان تبدیلی باید حداقل مشخصات زیر را دارا باشند؛

۳-۱- حداقل مساحت عرصه ساختمان از ۲۵۰ مترمربع کمتر نباشد.

۳-۲- حداقل زیربنا کمتر از ۵۵۰ مترمربع نباشد.

۳-۳- حداقل تعداد واحد مسکونی از ۶ واحد کمتر نباشد.

۳-۴- عمر ساختمان منوط به استحکام بنا باشد.

تبصره- ساختمان هایی که استحکام بنا دارند و تقاضای تبدیل به هتل آپارتمان را دارند، در صورت تأییدیه فنی - تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و شهرداری، حداکثر تا یک دوره سه ساله مجوز تبدیل به کاربری هتل آپارتمان را داشته، تمدید مجوز هتل آپارتمان با در نظر نگرفتن بند ۳-۴ اکیداً ممنوع است.

۳-۵- عرض معبر دسترسی به واحد موردنظر (هتل آپارتمان) حداقل باید ۱۲ متر باشد.

۳-۶- تأمین یک باب پارکینگ به ازای هر یک واحد از هتل آپارتمان الزامی است.

تبصره- آن دسته از ساختمان های تبدیلی که دارای پارکینگ اختصاصی نبوده و مطابق بند ۲ این ماده واحد دارای گواهی های پایان کار و عدم خلافی می باشند، در صورت واقع شدن در حریم به شعاع ۲۵۰ متری پارکینگ های عمومی، با عقد قرارداد معتبر سه ساله تأمین پارکینگ به تعداد مذکور در بند ۳-۶ با پارکینگ های واقع در داخل حریم (شعاع ۲۵۰ متری) نسبت به تأمین پارکینگ واحدها اقدام و مجوز لازم را اخذ نمایند

۳-۷- برای ساختمان های واقع در محدوده محور تاریخی و فرهنگی در صورت وجود عدم خلاف و پایان کار بر اساس ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و با مسئولیت آن اداره اقدام خواهد شد.

۴- استفاده از ساختمان های مجاز موجود در کاربری های اداری و تجاری - خدماتی طرح های تفصیلی، با لحاظ رعایت کلیه موارد این ماده واحد بلامانع است.

۵- فضاهای عمومی موجود در ساختمان هتل آپارتمان ها مطابق ضوابط مصوب سازمان میراث فرهنگی و گردشگری خواهد بود.

- ۶- استفاده از ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی فرهنگی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گرد شگری، بدون محدودیت تعداد واحد اقامتی، پارکینگ، عمر ساختمان و عرض گذر، مشروط به تأییدیه و اخذ مجوز فنی و تخصصی از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و سایر مراجع ذی‌ربط بلامانع است.
- ۷- مناسب سازی فضاهای ورودی به ساختمان و طبقات آن‌ها باید مطابق مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری برای استفاده معلولین جسمی و حرکتی انجام پذیرد.

تبصره- ساختمان‌ها و خانه‌های تاریخی مورد تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان به‌عنوان مراکز اقامتی ویژه گردشگری، از شمول این بند مستثنا می‌باشند.

- ۸- به‌منظور نظارت بر اجرای این آئین‌نامه، ایجاد بستر لازم و پشتیبانی از پروژه‌های مشارکتی هتل آپارتمان، انجام تغییرات لازم در این ماده‌واحد، در مقاطع زمانی مختلف و بررسی پرونده‌های موردی، کمیته‌ای تحت عنوان «کمیته بند ۳۶- ۱۱ ماده ۳۶ تعرفه عوارض محلی» مرکب از اعضاء ذکر شده در زیر از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل تشکیل و دبیرخانه آن در مدیریت گردشگری شهرداری تبریز مستقر خواهد بود:

- ۱- معاون شهرسازی و معماری و در غیاب وی مدیر شهرسازی و معماری شهرداری تبریز (رئیس و عضو کمیته)
 - ۲- نماینده تام‌الاختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان (عضو کمیته)
 - ۳- نماینده تام‌الاختیار کمیسیون میراث فرهنگی و گردشگری شورای اسلامی شهر تبریز (عضو کمیته)
 - ۴- مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تبریز (عضو کمیته)
 - ۵- مدیر گردشگری شهرداری تبریز (دبیر و عضو کمیته)
- ۹- در صورت اتمام مهلت تعیین شده در این بند و درخواست تمدید برای نوبت دوم، تمدید (به مدت سه سال) با رعایت مفاد و مقررات این ماده‌واحد بلامانع است.

پیوست شماره ۷

شیوه نامه تسریع و تسهیل صدور پروانه ساختمانی در شهرداری کلانشهر تبریز

ماده ۱:

در این شیوه نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

قانون: قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۶۱ و اصلاحات بعدی آن (نسخه تنقیحی).

مصوبه شورای عالی اداری کشور: مصوبه سی و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری کشور در خصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان ساختمان در سطح شهرداریهای کشور.

کمیسیون ماده ۵: کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پیش نویس: مجوز و موافقت اولیه شهرداری با صدور پروانه ساختمانی که ظرف حداکثر ۷ روز به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

پروانه ساختمانی: مجوز رسمی شروع عملیات ساختمانی و احداث است که با استناد به پیش نویس و پس از اخذ نقشه های ساختمانی و مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی بلافاصله به نام متقاضی صادر و حسب مورد تسلیم یا به آدرس مالک ارسال می شود.

کمیسیون ماده ۱۰۰: کمیسیونهای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستقر در ساختمان شهرداری کلانشهر تبریز.

ماده ۲:

در اجرای تبصره جزء ج بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری کشور، مبنی بر الزام شهرداریها به تقلیل زمان صدور پروانه ساختمان از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز، شورای اسلامی شهر بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۵۵۱/۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۹ شهرداری تبریز و با اختیار حاصل از بند ۹ ماده ۸۰ قانون و در جهت حذف بروکراسی های زاید، ارتقای رضایت مندی عمومی و ارتقای حقوق شهروندی، شهرداری مکلف است بلافاصله پس از وصول درخواست صدور پروانه ساختمانی از مالکین و با عنایت به زمان بر بودن تهیه و تسلیم آلبوم نقشه های ساختمانی و دفترچه های محاسبات سازه ای ساختمان، با اخذ نقشه اولیه معماری که امکان بررسی و اعمال ضوابط شهرسازی از قبیل جانمایی پارکینگ، سطح مجاز اشغال عرصه، تراکم مجاز ساختمان، تعداد طبقات و ارتفاع مجاز ساختمان، ارتفاع بازشوها جهت جلوگیری از اشرافیت و مزاحمت به مجاورین و سایه اندازی، اعمال گذر بندی های مصوب و بره های اصلاحی، نوع استفاده از طبقات و... فراهم باشد، با ملاک عمل قرار دادن آخرین طرح تفصیلی شهر و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طی حداکثر یک هفته، موافقت اولیه خود با صدور پروانه ساختمانی را در قالب پیش نویس به مالک اعلام نماید.

تبصره: در صورت عدم امکان قانونی برای صدور پیش نویس شهرداری مکلف است بلافاصله مراتب را بصورت کتبی به مالک ابلاغ نماید.

ماده ۳: پس از صدور پیش نویس و اعلام ضوابط و اخذ عوارض ملاک عمل در زمان صدور آن، شهرداری در مدت اعتبار این پیش نویس حق مطالبه هر گونه وجه تحت عنوان مابه التفاوت عوارض ناشی از تغییر ارزش منطقه ای یا معاملاتی اراضی و املاک و تعرفه عوارض محلی را از دارنده این مجوز نداشته و مکلف است پروانه نهایی را به استناد پیش نویس تسلیمی و مطابق نقشه های

تایید شده و معرفی مهندسین ذیصلاح مورد تایید نظام مهندسی ساختمان و برگه تسویه حساب حق بیمه اجباری کارگران ساختمانی (صادره از سازمان تامین اجتماعی) به نام مالک صادر نماید.

تبصره ۱: به استناد تبصره جزء الف بند ۲ مصوبه شورای عالی اداری، هر سازمان و مرجع قانونی که لزوم استعلام در هنگام صدور پروانه را مستند به قوانین و مقررات (ابلاغی از مرجع قانونی) لازم بداند، می باید طرح ها، حرایم و ملاحظات قانونی خود را در قالب نقشه های UTM به دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ ارایه و پس از تصویب تغییرات و درج آن در نقشه تفصیلی شهر، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی آن را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۲: در صورت مغایرت مساحت مندرج در سند مالکیت به طوری که مساحت ملک بیش از سند باشد، شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه ساختمانی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک را ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است در جهت تکریم ارباب رجوع، مدیریت زمان و کاهش مراجعات شهروندان، با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان، سازمان تامین اجتماعی و اداره ثبت اسناد و املاک پنجره واحد برای فرآیندهای استعلام تهیه و مورد بهره برداری قرار دهد.

ماده ۴: اعتبار پیش نویس پروانه ساختمانی یک سال بوده و به مدت یک سال دیگر بدون اخذ هر گونه وجهی و فقط با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

ماده ۵: این پیش نویس مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی نبوده و هر گونه ساخت و ساز و عملیات عمرانی به استناد صدر ماده ۱۰۰، بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری منوط به تحصیل پروانه ساختمانی بوده و شهرداری مکلف است رأساً بوسیله مامورین خود از عملیات ساختمانی بدون پروانه جلوگیری و در صورت احداث قبل از تحصیل پروانه مراتب را جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

ماده ۶: به موجب بند ۲ ماده ۸۰ قانون و با عنایت به طولانی بودن فرآیند تهیه و تایید نقشه های ساختمانی از استانداری آذربایجان شرقی، اداره کل راه و شهرسازی و هیات چهار نفره استان، درخواست می شود؛ نسبت به الزام نظام مهندسی ساختمان استان در جهت کاهش بروکراسی، با استفاده از ابزارهای اداری، خدمات غیرحضور و الکترونیکی، زمان رسیدگی و کنترل و تایید نقشه ها را به حداقل زمان ممکن (حداکثر ۱۵ روز) کاهش دهد.

تبصره ۱: با توجه به ابطال ماده ۷ فصل سوم و بند ۱۹-۱-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به موجب رای شماره ۹۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۴ صادره از هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر حذف مجری در فرآیند احداث ساختمان، مالکین الزامی به معرفی مجری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ندارند.

تبصره ۲: شهروندان برای اخذ پیش نویس یا پروانه ساختمانی همچنین برای دریافت انواع گواهی ها و پاسخ استعلام ها الزامی برای مراجعه به دفاتر پیشخوان ندارند.

ماده ۷: این شیوه نامه در یک صد و چهل و نهمین جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ به تصویب شورای اسلامی شهر رسید و پس از اصلاحات لازم در هیات تطبیق شهرستان تایید و جهت اجرا به شهرداری تبریز ابلاغ می شود. از تاریخ ابلاغ این شیوه نامه، مصوبات شورای اسلامی مغایر با این شیوه نامه ملغی الاثر می گردد.

سیاستهای تسهیلات سرمایه گذاری شهرداری تبریز مهرمب شهرداری اسلامی شهر - سال ۱۳۹۴

مقدمه :

یکی از مباحث اساسی در توسعه شهرها و ایجاد زیرساخت های آن ، حضور بخش خصوصی فعال و سرمایه گذاری آن توسط این بخش می باشد که در این خصوص با توجه به ساختار سنتی شهرداری ها و نقص قانون در حوزه سرمایه گذاری ، می طلبد تا با روش های جدید برای ایجاد بستر مناسب و قانونمند با هدف تشویق سرمایه گذاران شیوه ای مناسب اتخاذ گردد تا باعث ایجاد تشویق و انگیزش سرمایه گذاران شود در این راستا معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری تبریز با اخذ نظر کارشناسان متعدد حوزه های درون سازمانی و برون سازمانی با در نظر گرفتن سوابق اقدامی ، شیوه نامه جدید اصلاحی را تهیه و بشرح زیر ارائه نماید.

روشهای تامین مالی :

B.O.T-1 - مشارکت مدنی 3-B.L.T - 4-B.O.O.T - 5-B.O.O و ... از جمله روشهای تامین منابع مالی برای اجرای پروژه های مختلف سرمایه بر می باشند که با توجه به شرایط عمومی و مورد نیاز هر یک از آنها و نیز منابع شهرداریها برای مشارکت با بخش خصوصی و لحاظ قوانین و اختیارات آنها طی سالیهای اخیر از دو روش ذیل در پروژه های بخش عمران و توسعه شهری تبریز استفاده شده است .

روش مشارکت B.O.T :

این نوع روش تامین مالی پروژه های سرمایه گذاری در بخش عمران و توسعه شهری ، در کلیه پروژه هایی که از طرف سازمان های متعددی از جمله سازمان پارکها و فضای سبز و سایر سازمانهای تابعه شهرداری تبریز با حجم سرمایه گذاری پائین ارائه می گردد ؛ مورد استفاده قرار می گیرد و با توجه به مدیریت هزینه و کاهش آن هزینه های اجرا و نگهداری ، شهرداری با استفاده از توان بخش خصوصی و بر اساس سیاست های اعلامی از سوی شورای شهر مبنی بر کاهش بار مالی شهرداری در مدیریت فضاهای عمومی ، از طریق ارائه فراخوان نسبت به جذب و واگذاری پروژه ها با طول دوران

مشارکت معین با لحاظ شاخصهای ذیل ؛ اقدام می نماید : که در این روش از طریق فراخوان B.O.T انجام می پذیرد عناصر مورد استفاده در فرمول ذیل 1-سود سالانه 2-هزینه سالانه 3-حجم سرمایه گذاری

طول دوران مشارکت = $2/5 \times \text{حجم سرمایه گذاری طرف مشارکت}$
سود خالص سالیانه پروژه

$2/5 =$ ضریب ثابت عددی جهت تعیین طول دوران مشارکت

روش مشارکت مدنی:

طبق ماده ۵۷۱ قانون مدنی، عبارت است «از اجتماع حقوق مالکین متعدد در شئی واحد به نحو اشاعه بنا بر ماده ۱۸ آئین نامه اعطای تسهیلات بانکی، نیز مشارکت مدنی عبارت است از «در آمیختن سهم الشرکه نقدی و یا غیر نقدی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی متعدد به نحو مشاع به منظور انتفاع، طبق قرارداد. این روش تامین مالی برای اجرای پروژه های مشارکتی یکی از معمولترین روش هاست که در آن همواره سه عنصر مشارکت (زمین ، ساخت و عوارض) فی مابین طرفین مورد تبادل و اشتراک قرار می گیرد . در يك تقسیم بندی دیگر مشارکت مدنی در شهرداری ها به سه شکل زیر انجام می پذیرد:

روش اول:

- 1- زمین = سهم شهرداری
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = آورده طرف مشارکت

روش دوم:

- 1- زمین = شهرداری و طرف مشارکت
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = سهم طرف مشارکت کننده

روش سوم:

- 1- زمین = طرف مشارکت کننده
- 2- عوارض = سهم شهرداری
- 3- ساخت = طرف مشارکت کننده

عناصر موثر در مشارکت :

1- زمین

2- عوارض

3- هزینه ساخت و هزینه مدیریت طرح

فرمول محاسبه سهم شهرداری :

در خصوص تعیین آورده های شهرداری و طرف مشارکت بشرح فرمول ذیل اقدام می شود تا سهم الشرکه طرفین مشخص گردد.

$$\text{سهم الشرکه شهرداری} = \frac{\text{آورده شهرداری}}{\text{مجموع آورده طرفین}} \times 100$$

$$\text{سهم الشرکه سرمایه گذار} = \frac{\text{آورده سرمایه گذار}}{\text{مجموع آورده طرفین}} \times 100$$

برای تعیین ارزش آورده طرفین ، از طریق معرفی کارشناس رسمی دادگستری ، قوه قضائیه اقدام و بعنوان آورده شهرداری لحاظ خواهد شد . قابل ذکر است در صورت اعتراض هر یک از طرفین از طریق کارشناس مرضی الطرفین مجدداً قیمت گذاری خواهد شد.

تقسیم بندی انواع مشارکت با در نظر گرفتن کاربری:

1- مجتمع مسکونی

2- تجاری

3- مجتمع های مختلط (با کاربریهای مختلف)

4- کاربریهای عمومی

1- مجتمع مسکونی:

هم اکنون در بخش مجتمع های مسکونی با لحاظ ضوابط طرح تفصیلی و مطابق تعرفه عوارض محلی 20% تخفیف در عوارض ارائه می گردد.

تخفیفات اعمال شده در این بخش از متراژ 50.000 مترمربع آغاز می گردد و در مجموع 10 درصد تخفیف در عوارض اعمال خواهد گردید.

در تشویق سرمایه گذاران این بخش جداول تشویقی از نظر متراژ و تخفیف به شرح زیر پیشنهاد می گردد:

تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مسکونی از زیربنای 50000 متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد تخفیف بیشتری در بازه (1 تا 15 درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول پیشنهادی سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری
برای مجتمع های مسکونی

مقدار زیربنا به مترمربع	درصد تخفیف
60000-50000	1%
70000-60001	2%
80000-70001	3%
90000-80001	4%
100000-90001	5%
110000-100001	6%
120000-110001	7%
130000-120001	8%
140000-130001	9%
150000-140001	10%
160000-150001	11%
170000-160001	12%

180000-170001	13%
190000-180001	14%
200000-190001	15%

لازم به ذکر است که در زیربناهای با متراژ کمتر از 50.000 مترمربع مطابق تعرفه عوارض محلی محاسبه خواهد شد.

با عنایت به سیاست های تشویقی شورای محترم شهر در مجتمع های مسکونی و مختلط مناطق حاشیه نشین و بافت فرسوده بر اساس جدول سیاستهای تشویقی پیشنهادی به علاوه 5% تخفیف اعمال خواهد شد.

2- تجاری: در کلیه احداثیها که با کاربری صرفاً تجاری مطابق دفترچه تعرفه عوارض محلی اقدام خواهد شد. در صورت احداث این کاربری در مناطق حاشیه نشین و بافت فرسوده 5% (پنج درصد) مزاد بر تعرفه عوارض محلی تخفیف اعمال می گردد.

3- مجتمع های مختلط: این نوع مستحدثات با کاربری های مختلف بشرح ذیل خواهد بود:

تجاری - خدماتی - اداری - تفریحی - ورزشی فرهنگی - پارکینگ هتل و سونیت و مشاعات عمومی و تکنولوژی ساخت تعریف می گردد.

با توجه به اهمیت اجرای ساختمانها با کیفیت بالا و نیز ارائه خدمات برجسته در آنها، در صورتیکه دارای حداقل 50000 مترمربع زیربنا و حداقل 10 درصد مستحدثات دارای کاربری عمومی باشند، از تخفیفات پیش بینی شده ذیل بهره مند خواهند گردید.

عوارض احداث پارکینگ بصورت رایگان خواهد بود.

هتل و سونیت: بر اساس تعرفه عوارض محلی طبق تعرفه صنعتی محاسبه و اخذ می گردد که پیشنهاد می گردد عوارضات این بخش بصورت صددرصد تخفیف داده شود.

مشاعات و کاربری های غیرانتفاعی مانند: ورزشی - تفریحی و فرهنگی، کتابخانه، مذهبی، آملی، تئاتر، سینما، کلینیک و سرویس های بهداشتی بصورت صددرصد رایگان اقدام گردد.

تخفیفات ارائه شده در مجتمع های مختلط از زیربنای 50000 متر آغاز و در مجموع به نسبت افزایش متراژ زیربنا از درصد تخفیف بیشتری در بازه (1 تا 15 درصد) برخوردار خواهد بود.

جدول پیشنهادی سیاستهای تشویقی سرمایه گذاری
برای مجتمع های مختلط

مقدار زیربنا به مترمربع	درصد تخفیف
60000-50000	34%
70000-60001	33%
80000-70001	32%
90000-80001	31%
100000-90001	30%
110000-100001	29%
120000-110001	28%
130000-120001	27%
140000-130001	26%
150000-140001	25%
160000-150001	24%
170000-160001	23%
180000-170001	22%
190000-180001	21%
200000-190001	20%

لازم به ذکر است در صورتیکه زیربنای احداثی پائین تر از 50.000 مربع باشد ؛ مطابق تعرفه عوارض محلی مورد محاسبه خواهد گرفت .
در مشارکت هایی که نیاز به تغییر کاربری دارند از طریق کمیسیون ماده 5 استان اقدام خواهد گردید .

4- کاربریهای عمومی :

در راستای حمایت از سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری در کاربریهای عمومی و تأسیسات شهری
اهم از پارکینگ ، تفریحی ، ورزشی ، هتل ، کلینیک ، فرهنگی ، کتابخانه ، سینما ، تئاتر ، آمفی تئاتر و
سرویس بهداشتی صد در صد تخفیف در عوارض اعمال می گردد.

نحوه معرفی فرصتهای سرمایه گذاری :

1-پرتال شهرداری تبریز

2-رسانه های مکتوب

3-رسانه های مجازی و تصویری

4-همایش ها و سمینارها

نحوه انتخاب سرمایه گذاری در پروژه های B.O.T

به لحاظ اینکه در این نوع مشارکت شهرداری علاوه بر عدم واگذاری عرصه به طرف مشارکت تمامی
تجهیزات و مستحقات احداث شده توسط طرف مشارکت را بعد از اتمام دوران مشارکت در اختیار خواهد
گرفت . لذا از طریق فراخوان عمومی یا محدود انجام خواهد شد .

1- فراخوان عمومی : الف-با درصد پایه ب - بدون درصد پایه

2- فراخوان محدود: الف-با درصد پایه ب - بدون درصد پایه

3- انتخاب سرمایه گذار در این خصوص براساس صداقت و اهلیت سرمایه گذار خواهد بود

نحوه انتخاب سرمایه گذار در سایر پروژه های مشارکتی :

در این نوع پروژه ها به دلیل اینکه از مستحقات حصه ای به طرف مشارکت به تناسب برآورده ها
اختصاص خواهد یافت لذا در خصوص انتخاب طرف مشارکت چهار عامل :

1- گردش مالی

2- میزان قراردادهای منعقد شده از سوی طرف مشارکت

3- رزومه کاری و سوابق اجرایی

4- و سایر تحقیقات و استعلامهای لازم در صورت نیاز

توسط کمیته فنی معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری ، بررسی و در صورت احراز شرایط و صلاحیت ایشان نسبت به طی مراحل مصوب و عقد قرارداد اقدام خواهد شد و شهرداری پس از اتمام پروژه ، سهم الشرکه خود را از طریق مزایده یا تهاتر به فروش خواهد رساند. (در صورت تهاتر قیمت کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود) .

پیوست شماره ۹

کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای عمومی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری دولتی
۲	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش‌دبستانی (مهدکودک- آمادگی- دبستان) دولتی
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش‌دانشگاهی دولتی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی دولتی
۳	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی، شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت‌احوال، ثبت‌اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیردولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت دولتی
		خارج از محدوده شهر	زندان
		شهر	مؤسسات خیریه
۴	خدمات غیرانتفاعی	شهر	مؤسسات خیریه
۵	ورزشی	محله	زمین‌های بازی کوچک دولتی
		ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی و استخرهای دولتی
		شهر	ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی دولتی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌های دولتی
۶	درمانی	ناحیه	پلی کلینیک‌های دولتی
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان‌های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس دولتی
		شهر	بیمارستان‌های دولتی اصلی شهر، زایشگاه‌ها، تیمارستان‌ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه‌های دامپزشکی دولتی
		ناحیه	کتابخانه‌ها و سالن‌های اجتماعات کوچک دولتی، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان دولتی
۷	فرهنگی - هنری	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما وابسته به دولت
		محله	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها
۸	مذهبی	محله	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله بخش دولتی
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، میادین میوه و تره بار وابسته به شهرداری، اورژانس ۱۱۵

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی شهرداری و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار وابسته به شهرداری، حمل و نقل بار که توسط شهرداریها اداره می شود
۱۰	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۱	حمل و نقل انبارداری	محله	معارض و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معارض پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معارض، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۲	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۳	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۴	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۵	تفریحی - گردشگری	شهر	شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط شهرداریها احداث و مدیریت میشوند
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط شهرداریها اداره می شود

کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری برای عملکردهای انتفاعی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، مراکز فناوری های نوین غیردولتی
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان) غیردولتی
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی غیردولتی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی غیرانتفاعی و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای غیرانتفاعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی بخش غیردولتی
۴	خدماتی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه،فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی خصوصی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابیه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه) خصوصی، دفاتر بازرگانی، مراکز بازرگانی و کانون های اصلاح و تربیت بخش خصوصی
۵	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک بخش خصوصی
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرهای بخش خصوصی
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، دهکده ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی بخش خصوصی
۶	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده خصوصی، درمانگاههای بخش خصوصی
		ناحیه	پلی کلینیک های بخش خصوصی
		منطقه	بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت خصوصی و مراکز اورژانس خصوصی
		شهر	بیمارستانهای اصلی خصوصی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی که به صورت خصوصی اداره شوند
۷	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، مراکز پرورش فکری کودکان و نوجوانان غیردولتی، سینما
		شهر	کتابخانه تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی غیردولتی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله
		محله	ایستگاه های جمع آوری زباله بخش خصوصی
۸	تجهیزات شهری	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس خصوصی، جایگاههای سوخت بخش خصوصی
		شهر	نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات بخش خصوصی

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		خارج از محدوده شهر	میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار که توسط بخش خصوصی اداره می شوند
۹	حمل و نقل انبارداری	محله	پارکینگ های محله ای خصوصی
		ناحیه	پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری بخش خصوصی
		شهر	پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها بخش خصوصی
		خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه های غیردولتی
۱۰	تفریحی - گردشگری (جهانگردی و پذیرایی و تفریحی)	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش که توسط بخش خصوصی ایجاد و اداره می شود
۱۱	پرورش گل و گیاه	شهر، خارج از محدوده شهر	مجتمع های تولید، توزیع، فروش و بازاریابی گل، نهال، درخت، درختچه وابسته به بخش خصوصی
۱۲	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت-۷۱۵۹۱ مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی:
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال
			۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری می باید استقرار یابند.)
			۲۱- واحد تولیدی نان بستی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخي یا کفنی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید در و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
			کافی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
			شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً پرش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
			دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر این که عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
			کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
			ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)

نمایه

تثبیت بنا، ۱۱، ۲۲، ۲۹، ۳۱، ۳۹، ۴۵
تجاری، ۹، ۱۱، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۵، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۷۳، ۸۴، ۸۵، ۸۷، ۸۸، ۹۳

تجدید بنا، ۲۷
تجمع، ۱۹، ۳۷، ۸۵
تراکم، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۶، ۸۶، ۹۰
تسهیلات، ۲۵، ۲۸، ۳۸، ۸۵، ۸۶، ۸۸، ۸۹، ۹۰
تغییر کاربری، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۳۹، ۴۰، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۸۷
تفکیک، ۲۷، ۳۷، ۳۹، ۴۰، ۴۵، ۸۶
تقسیم، ۳۸، ۳۹
تمدید، ۲۰، ۳۹، ۴۶، ۴۸، ۶۹، ۷۰، ۷۴، ۹۳، ۹۴

ح

حاشیه نشینی، ۸۵، ۸۶
حریم شهر، ۳۳، ۳۹، ۴۱، ۴۳، ۴۵، ۴۷، ۴۹، ۷۴، ۹۱
حفاری، ۱۸، ۳۹
حق مشرفیت، ۳۷
حق مشرفیت، ۱۹، ۳۲، ۳۶، ۳۷
حمل و نقل، ۱۲، ۶۷، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۷۸، ۸۰، ۸۱، ۸۲، ۸۷

خ

خدماتی، ۹، ۱۹، ۲۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۵، ۳۶، ۳۹، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۵۰، ۵۳، ۷۲، ۷۳، ۸۷، ۸۸، ۹۳، ۹۹

د

در اضافی، ۳۲
دکل، ۴۶، ۴۷، ۴۸
دیوارکشی، ۳۳، ۳۴

ز

زیر بناهای تثبیت شده، ۱۰
زیر بنای اضافی، ۱۱، ۲۱، ۲۲، ۲۴، ۲۵، ۲۶
زیباسازی، ۴۸

س

سطح اشغال، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۸۶، ۸۷، ۹۰

ا

اتوبوس رانی، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰
اجاره بها، ۴۶، ۴۷
اجاره بها، ۴۷
اداری، ۹، ۱۱، ۲۳، ۲۴، ۲۹، ۳۵، ۳۶، ۵۰، ۵۱، ۵۶، ۹۳، ۹۷، ۱۰۲
اراضی مزروعی و باغات، ۳۳، ۴۱
ارزش اضافه شده، ۱۹، ۲۰، ۲۷، ۲۸، ۳۶، ۳۷، ۴۲، ۴۳
ارزش تقویم روز، ۱۱، ۲۲، ۲۷، ۴۲، ۴۳، ۸۷
ارزش تقویم روز تجاری، ۱۱، ۸۷
ارزش معاملاتی، ۱۰، ۲۰، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۴۴، ۵۱، ۵۲، ۵۷، ۸۸
استرداد، ۱۸
اضافه پیش آمدگی پارکینگ، ۱۱، ۲۲، ۲۵، ۲۶
افراز، ۳۹، ۴۰
انتفاعی، ۴۱، ۴۲، ۸۹، ۹۹

آ

آتش نشانی، ۵۸، ۷۲
آرامستان، ۶۴، ۶۵
آنتن، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۱۰۲

ب

باغ، ۱۴، ۲۲، ۴۱، ۴۲، ۴۴، ۴۵، ۵۶، ۶۷، ۷۴، ۹۱، ۹۸، ۱۰۰
بالکن، ۱۱، ۲۰، ۲۱، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۴۳
بهای خدمات، ۳، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۳۵، ۳۶، ۴۶، ۵۳، ۵۵، ۵۶، ۵۸، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۶، ۷۰، ۷۳، ۷۴، ۷۶، ۸۱، ۸۳، ۸۴، ۸۵

پ

پارکینگ، ۱۷، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۶۲، ۸۲، ۸۶، ۹۰، ۹۳، ۹۸، ۱۰۰
پایان کار، ۳۷، ۳۹، ۴۳، ۹۳
پذیره، ۱۰، ۱۱، ۱۹، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۱، ۴۳
پروانه ساختمانی، ۱۴، ۱۸، ۱۹، ۳۴، ۳۷، ۴۳، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸

ت

تابلو، ۳۴، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۷۱
تبلیغات، ۴۹، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۶۸، ۶۹، ۷۱، ۸۴، ۸۵

ک

کارشناس رسمی، ۳۹، ۴۲
کمیسیون ماده ۵، ۲۱، ۲۲، ۲۵، ۲۶، ۳۹، ۴۲، ۴۳، ۴۵، ۸۷
کمیسیون ماده ۷۷، ۱۷

ک

کاربری، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۹، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۸۷، ۹۱

گ

گردشگری، ۲۵، ۴۱، ۴۴، ۶۳، ۸۴، ۸۵، ۸۷، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۴، ۹۸، ۱۰۰
گواهی، ۴۲، ۵۲

م

ماده ۱۰۰، ۱۴، ۲۹، ۳۱، ۳۹
ماده صد، ۱۱، ۱۷، ۲۹
مجاز، ۱۴، ۱۷، ۱۸، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۱، ۳۲، ۳۳
۳۸، ۳۹، ۴۳، ۴۵، ۵۰، ۵۳، ۷۷، ۸۵، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۹۰، ۹۳
مجوز، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۷، ۱۸، ۲۰، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۶، ۳۹، ۴۱
۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۶۳، ۷۰، ۷۲
۷۳، ۷۴، ۷۵، ۷۶، ۷۷، ۸۰، ۸۵، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳
محدوده، ۳۵، ۳۹، ۴۱، ۴۳، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۹، ۵۶، ۷۲، ۷۴، ۷۷، ۷۹
۸۶، ۸۷، ۸۸، ۹۳، ۹۷، ۹۸، ۹۹، ۱۰۰
مدیریت پسماند، ۳۵، ۵۵، ۵۶
مراجع قانونی ذی ربط، ۳۴
مسکونی، ۹، ۱۱، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۷، ۳۲، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۶، ۵۰، ۵۵
۷۳، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۹، ۱۰۳
مشاعات، ۲۶، ۲۸، ۴۳
مصالحه، ۴۲
مصالحه نامه، ۳۹، ۴۱

و

ورزشی، ۱۰، ۱۷، ۴۶، ۶۴، ۶۵، ۹۷، ۹۹

ه

هتل، ۶۹، ۸۷، ۸۸، ۸۹، ۹۰، ۹۳، ۹۴، ۱۰۰
هیئت ارزیابی، ۱۹، ۲۰، ۶۳
هیئت تشخیص، ۳۱

ش

شورای عالی شهرسازی و معماری، ۹، ۲۰، ۴۱، ۸۹، ۹۳

ص

صنعتی، ۹، ۳۲، ۵۰، ۹۷، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۲، ۱۰۳
صنوف، ۳۴، ۵۱، ۵۲، ۵۶

ض

ضوابط، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴
۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۷
۴۸، ۵۰، ۵۲، ۵۴، ۵۶، ۸۰، ۸۶، ۸۷، ۸۸، ۹۰، ۹۱، ۹۳
ضوابط طرح تفصیلی، ۱۱، ۱۳، ۲۲، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۴۱، ۴۲، ۸۶

ع

عدم خلاف، ۳۷، ۴۳، ۹۳
علی الحساب، ۱۴
عمومی، ۹، ۱۱، ۱۵، ۱۷، ۲۰، ۲۳، ۲۹، ۳۲، ۳۳، ۳۶، ۳۹، ۴۱، ۴۲، ۴۳
۴۴، ۴۶، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۳، ۵۶، ۶۳، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۴، ۷۵، ۸۷
۹۰، ۹۳، ۹۷، ۹۸، ۱۰۰
عوارض نوسازی، ۱۸، ۲۸
عوارض و جرائم، ۳۹، ۴۵

غ

غیرمسکونی، ۱۰، ۲۴، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۵۵

ف

فرسوده، ۴۷، ۸۶
فضای باز، ۱۴، ۱۷، ۴۷، ۸۸
فنس کشی، ۳۳، ۴۵

ق

قانون حفظ و گسترش، ۴۰، ۴۲، ۴۵، ۵۶، ۹۱
قدراالسهم، ۳۹، ۴۰
قطار شهری، ۳۱
قیمت گذاری، ۱۰، ۱۹، ۲۰، ۴۲، ۶۳